

**KJØPETILBUD – LILLEHAMMER TAARN:****Sendes til DNB Eiendom, mailadr: MERETE.FJELDAVLIE@DNBEIENDOM.NO**

Oppdragsnummer: 50317467		
Prosjekt: Lillehammer Taarn, gnr. 200, bnr. 1932/1933 i Lillehammer kommune		
Bolig/ leilighetsnummer:		
Oppdragsansvarlig: Merete Fjeldavlie	Mobil: 92 80 63 03	

Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

1) Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris (gjelder leilighet 1.1 – 6.4):

Prioritet 1: Leil. nr. _____ Fast pris i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger**Alternative leiligheter med likeverdig prioritet:**

Leil. nr. _____ Fast pris i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger

Leil. nr. _____ Fast pris i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger

Leil. nr. _____ Fast pris i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger

Leil. nr. _____ Fast pris i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger

Leil. nr. _____ Fast pris i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger

Jeg/vi er kjent med at vi gir bindende kjøpetilbud på boligene i denne rekkefølge. Dette betyr eksempelvis at kjøpetilbudet for alternativ 2 er bindende om vi ikke får første valg. Dette vil gjelde hvis foranstående prioritert bolig blir solgt til en annen, blant annet kan det være grunnet reglene om medlemskap og ansiennitet i Usbl.

2) Jeg/vi gir med dette følgende bindende bud på leil. nr. _____ stort kr. _____ + omkostninger.

Bud etter punkt 2 gjelder KUN leilighetsnr. 7.1, 7.2, 8.1 og 8.2. Ønsker du/dere å by på noen av de andre leilighetene, vennligst benytt punkt 1 i dette budskjemaet.

Jeg/vi er medlem i Usbl. Ansiennitetsdato: _____

Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12	Kr
---	----

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr



Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den 18.01.2018 kl. 16.00

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Viktig orientering til budgivere ved salgsstart Lillehammer Taarn

- Selger har via Norges Boligbyggelag tegnet fulltegningsforsikring. Dette gir anledning til å igangsette bygging på et tidlig tidspunkt og ved et lavere forhåndssalg enn vanlig.
- Fulltegningsforsikringen gir Usbl sine medlemmer forkjøpsrett ved salgsstart av prosjektet.
- For medlemmer av Usbl som vil melde forkjøpsrett for de fire øverste leilighetene (nr. 7.1, 7.2, 8.1 og 8.2), må de melde sin interesse innen 17. Januar kl. 10. De vil da være inkludert i salgsprosessen med forkjøpsrett for den leiligheten de har meldt interesse for i 3 måneder fra 17.01.2018, vennligst se neste punkt.
- Leilighet 7.1, 7.2, 8.1 og 8.2: dersom flere legger inn kjøpetilbud vil det være mulig å forhøye sitt kjøpetilbudet. Dette gjelder kun de fire leilighetene i 7. og 8. etasje. På disse fire leilighetene foretas en forhåndsavklaring av forkjøpsretten da disse fire ikke selges til faste priser, men etter budrundepriinsippet. Dette innebærer at man kan melde sin interesse på forhånd og når selger har akseptert et bud på den aktuelle leiligheten, kan man da velge å tre inn i budet når kontraktsforpliktelse som bl.a. pris er gitt. Det vil gis en

kort frist for å avgjøre om man ønsker å tre inn i budet for de som har meldt sin interesse når budrunden er endelig avklart.

Melding om interesse for en leilighet er ikke bindende, man tar stilling til om man ønsker å benytte forkjøpsretten etter at budrunden er endelig avklart. Melding av interesse må være innlevert Usbl avd. Lillehammer senest **17.01.2018, kl. 10:00. Det benyttes eget skjema for å melde uforpliktende interesse for leilighet nr. 7.1, 7.2, 8.1 og 8.2.** Ønsker man å by på noen av de overnevnte leiligheter benyttes dette budskjema og dets punkt 2, men vi understreker at man da ikke opererer med en fast pris i henhold til prislisten.

- For å være med på tildelingsrunden ved salgsstart for leilighetsnummer 1.1 – 6.4, må skriftlig kjøpetilbud være innlevert megler senest **17.01.2018, kl. 10:00.**
- Etter 17. januar 2017 kl. 10 er det «førstemann til mølla»-prinsippet som gjelder til for leilighetsnummer 1.1 – 6.4 til faste priser.
- Kjøpetilbudet skal lyde på prisen i henhold til prislisten.
- Har man flere ønsker, kan man legge inn kjøpetilbud på ubegrenset antall alternative leiligheter. Budgiver er kun bundet av ett bud av gangen.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på kjøpetilbud. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Dersom det er flere kjøpetilbud på samme leilighet, avgjøres salget etter reglene om medlemskap og ansiennitet i Usbl.
- Alle budgivere vil få beskjed innen akseptfristen 18.01.2018, kl. 16.00.
- Budjournal hvor alle budgivere fremgår, utleveres til kjøper etter handel er inngått. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom fullmektig.
- Dette kjøpetilbudet består av 3 sider.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift