

Prisliste Lillehammer Taarn

04.01.2018

Leilighetsnr	Etasje	BRA	P-rom	Antall soverom	Stipulerte fellesutg.	Terrasse/ balkong	Pris	Omkostninger	Totalsum	Status
1.1	1	85	85	2	kr 3 400	25	4 200 000	11 522	4 211 522	Ledig
1.2	1	45	45	1	kr 1 800	9,5	2 200 000	9 022	2 209 022	Ledig
1.3	1	27	27	1	kr 1 080		1 550 000	7 892	1 557 892	Ledig
1.4	1	51	51	1	kr 2 040	12	2 400 000	9 392	2 409 392	Ledig
2.1	2	85	85	2	kr 3 400	15,3	4 700 000	11 522	4 711 522	Ledig
2.2	2	45	45	1	kr 1 800	9,5	2 450 000	9 022	2 459 022	Ledig
2.3	2	45	45	1	kr 1 800	7,6	2 250 000	9 022	2 259 022	Ledig
2.4	2	51	51	1	kr 2 040	7,4	2 700 000	9 392	2 709 392	Ledig
2.5	2	44	44	1	kr 1 760	19,6	2 700 000	8 972	2 708 972	Ledig
2.6	2	44	44	1	kr 1 760	19,5	2 700 000	8 972	2 708 972	Ledig
3.1	3	85	85	2	kr 3 400	15,2	5 000 000	11 522	5 011 522	Ledig
3.2	3	45	45	1	kr 1 800	9,4	2 600 000	9 022	2 609 022	Ledig
3.3	3	45	45	1	kr 1 800	7,6	2 400 000	9 022	2 409 022	Ledig
3.4	3	51	51	1	kr 2 040	7,4	2 900 000	9 392	2 909 392	Ledig
4.1	4	85	85	2	kr 3 400	15,3	5 300 000	11 522	5 311 522	Ledig
4.2	4	45	45	1	kr 1 800	9,5	2 700 000	9 022	2 709 022	Ledig
4.3	4	45	45	1	kr 1 800	7,6	2 550 000	9 022	2 559 022	Ledig
4.4	4	51	51	1	kr 2 040	7,4	3 050 000	9 392	3 059 392	Ledig
5.1	5	85	85	2	kr 3 400	15,2	5 500 000	11 522	5 511 522	Ledig
5.2	5	45	45	1	kr 1 800	9,5	2 800 000	9 022	2 809 022	Ledig
5.3	5	45	45	1	kr 1 800	7,6	2 700 000	9 022	2 709 022	Ledig
5.3	5	51	51	1	kr 2 040	7,4	3 150 000	9 392	3 159 392	Ledig
6.1	6	85	85	2	kr 3 400	15,3	5 700 000	11 522	5 711 522	Ledig

6.2	6	45	45	1	kr 1 800	9,5	2 900 000	9 022	2 909 022	Ledig
6.3	6	45	45	1	kr 1 800	7,6	2 800 000	9 022	2 809 022	Ledig
6.4	6	51	51	1	kr 2 040	7,4	3 250 000	9 392	3 259 392	Ledig
7.1	7	119	119	3	kr 4 760	11,3+9,5	8 200 000	13 642	8 213 642	Ledig
7.2	7	119	119	3	kr 4 760	11,3+7,6	8 000 000	13 642	8 013 642	Ledig
8.1	8	126,5	126,5	3	kr 5 060	11,4+38,9+7,6	9 200 000	14 122	9 214 122	Ledig
8.2	8	126,5	126,5	3	kr 5 060	11,4+38,9+9,5	9 000 000	14 122	9 014 122	Ledig

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-
Startkapital sameiet kr 5 000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.
P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2500,- pr. kvm BRA
Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R og restkjøpesummen omkostninger betales ved overtagelse.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Fellesutgifter er stipulert til kr 40,- pr kvm BRA pr måned første driftsår hvor det er lagt til grunn forretningsførsel, kommunale avgifter, service og tilsyn av heis, forsikring på bygget, strøm og oppvarming fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Beløpet er stipulert for en leilighet på 50 m², og vil variere noe med størrelsen av leilighet siden noen beløp er et fast beløp pr måned uavhengig av leilighetens størrelse. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte.

