

Øvre Glenne borettslag - vertikaldelte 2- og 3-mannsboliger, 4-mannsboliger og 6-mannsboliger

Inger Alver Gløersens vei 63-75, 3184 BORRE

PRISLISTE 01.02.2018								Fellesgjeld kr 0		Fellesgjeld 35 %					Fellesgjeld 70 %						
Type	Bolig- type	Etasje	Adresse	BRA	P-rom	Garasje	Andels- bevis kr	Total kjøpesum (innskudd+ fellesgjeld)	Drifts- kostnader pr. mnd.	Innskudd	Fellesgjeld	Finans- kostnad	Sum felles- kostnader pr. mnd.	Rente- fradrag	Innskudd	Fellesgjeld	Finans- kostnad	Sum felles- kostnader pr. mnd.	Rente- fradrag	Status	
E4	B	1	63 A	91	86	Ja	5 000														SOLGT
E4	D	1	63 B	63	59	Ja	5 000														SOLGT
E4	B	1	63 C	91	86	Ja	5 000														SOLGT
E4	B	2	63 D	91	86	Ja	5 000	2 900 000	3 120	1 885 000	1 015 000	3 201	6 321	521	870 000	2 030 000	6 403	9 523	1 042		
E4	D	2	63 E	63	59	Ja	5 000														SOLGT
E4	B	2	63 F	91	86	Ja	5 000														SOLGT
E3	C	1	65 A	73	70	Ja	5 000														SOLGT
E3	B	1	65 B	91	86	Ja	5 000														SOLGT
E3	C	2	65 C	73	70	Ja	5 000														SOLGT
E3	B	2	65 D	91	86	Ja	5 000														SOLGT
E2	A	1. og 2.	67	102	97	Ja	5 000														SOLGT
E2	A	1. og 2.	69	102	97	Ja	5 000														SOLGT
E2	A	1. og 2.	71	102	97	Ja	5 000														SOLGT
E1	A	1. og 2.	73	102	97	Ja	5 000														SOLGT
E1	A	1. og 2.	75	102	97	Ja	5 000														SOLGT

Oppstartskostnad til borettslaget = kr 5 000

Finanskostnadene er beregnet ut i fra et annuitetslån som løper over 40 år med 2,2 % rente og avdrag fra første dag. Andelsbevisene er inkludert i kjøpesummen.
 I tillegg kommer kr 430 for registrering av borettslag, kr 430 for registrering av andel, kr 430 for hjemmelsoverføring, eventuelt kr 430 pr. pant for pantenotering. Grunnbokskrift kr 172.
 Etableringsgebyr for organisering/stiftning av boligselskapet kr 4 300.
 Kjøper betaler 2,5 % dokumentavgift av tomteverdien til staten. Pr. andel/pr. bolig kr 6 250.
 Totale omkostninger/gebyrer kr 12 442. Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer kan påvirke omkostningenes størrelse.
 Medlemskap Usbl kr 300.



Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader.

Sum felleskostnader er summen av finanskostnader og beregnede driftsutgifter (felleskostnader) uten hensyn til skattefradrag for rentekostnader.

Felleskostnader inkluderer bl.a. kommunale avgifter, serviceavtale på ventilasjon, årsavgift til TV-/kabelselskap, snøbrøyting, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger og andre driftskostnader.