

PRISLISTE - LEILIGHETER

ØVRE HASLEVEI
64

SALGSPRISER									FELLESKOSTNADER				
LEIL.NR.	ETASJE	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	ANDELS- KAPTIAL	BORETTS- INNSKUDD	ANDEL FELLES- GJELD (50%)	TOTALPRIS INKL ANDELSKAPITAL	FINANSKOST	DRIFTSKOST	FELLESKOST	FELLESKOST. ETTER SKATTEFRADRAK	ØKNING I FELLES- KOST. FRA 2041
101	1	88,5 m²	83,8 m²	14 m²	5 000	1 745 000	1 745 000	3 495 000	2 399	2 475	4 874	4 347	6 155
102	1	67,2 m²	62,7 m²	10 m²	5 000	1 380 000	1 380 000	2 765 000	1 898	2 145	4 043	3 625	4 868
103	1	88,5 m²	81,6 m²	14 m²	5 000	1 735 000	1 735 000	3 475 000	2 386	2 475	4 861	4 336	6 120
201	2	88,5 m²	83,8 m²	13 m²	5 000	1 745 000	1 745 000	3 495 000	2 399	2 475	4 874	4 347	6 155
202	2	67,2 m²	62,7 m²	10 m²	5 000	1 380 000	1 380 000	2 765 000	1 898	2 145	4 043	3 625	4 868
203	2	88,5 m²	81,6 m²	13 m²	5 000	1 735 000	1 735 000	3 475 000	2 386	2 475	4 861	4 336	6 120

OMKOSTNINGER/FELLESUTGIFTER

Finanskostnadene er beregnet ut i fra et annuitetslån som løper over 40 år med 1,65% (p.t. oktober 2020) avdragsfritt de første 20 årene. Andelsbevisene på kr 5 000,- per andel kommer i tillegg til kjøpesummen og vil bli overført borettslaget som oppstartskapital. I tillegg kommer kr 430,- for registrering av andel, kr 430,- til hjemmelsoverføring, kr 430,- til eventuelt pantenotering, kr 430,- per pant. Grunnbokskrift kr 249,-. Etableringsgebyr for organisering/stifting av boligselskapet kr 4 300. Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift av tomteverdien til staten per andel/bolig kr 12 500,-.

Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer kan påvirke omkostningenes størrelse.
Medlemskap i USBL kr 300,-.

Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjett for felleskostnader. Sum felleskostnader er summen av finanskostnader og beregnede driftsutgifter (felleskostnader).

Felleskostnader inkluderer blant annet kommunale avgifter, serviceavtale på ventilasjon, årsavgift til TV/kabelselskap, snøbrøyting, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger og andre driftskostnader.
TV/bredbånd med fiberaksess til kr 99,- fra Sandefjord Bredbånd er inkludert. Kunden velger selv TV/bredbåndtjenester utover dette.

GARASJEPLASS

Det etableres 2 stk dobbeltgarasjer ved siden av bygget. Det medfølger en parkeringsplass i garasje til leilighet 101,103, 201 og 203. For leilighet 102 og 202 medfølger det en parkeringsplass ute på gårdsplass. I tillegg er det ekstra parkeringsplasser for beboere og gjester ute.
Selger forbeholder seg retten til å disponere over- og fordele disse. Det avsettes plass til sykkelparkering i.h.h.t. gjeldende regler.