

Andel nr	Antall rom	BRA-i kvm	Mulighet for kjøp av p-plass	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omkostninger	Totalpris inkl omkostninger	Driftskostnad	TV / Bredbånd	Akonto varme & kaldvann	Renter	Sum felleskostn. pr mnd år 1 (avdragsfri periode)	Avdrag pr mnd fra år 11	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode
3	2	41,0		2 040 000	2 910 000	4 950 000	45 610	4 995 610	1 990	350	936	13 216	16 492	3 377	19 869
7	4	86,0	Rett til kjøp	3 900 000	5 850 000	9 750 000	85 510	9 835 510	3 007	350	1 963	26 569	31 889	6 789	38 678
8	4	91,0	Rett til kjøp	3 980 000	5 970 000	9 950 000	89 943	10 039 943	3 121	350	2 077	27 114	32 662	6 928	39 590
13	4	86,0	Rett til kjøp	3 980 000	5 970 000	9 950 000	85 510	10 035 510	3 007	350	1 963	27 114	32 434	6 928	39 362
15	4	91,0	Rett til kjøp	4 060 000	6 090 000	10 150 000	89 943	10 239 943	3 121	350	2 077	27 659	33 207	7 067	40 274
17	4	100,0	Rett til kjøp	4 340 000	6 510 000	10 850 000	97 923	10 947 923	3 324	350	2 282	29 566	35 522	7 555	43 077
20	4	86,0	Rett til kjøp	4 100 000	6 150 000	10 250 000	85 510	10 335 510	3 007	350	1 963	27 931	33 251	7 137	40 388
24	4	100,0	Rett til kjøp	4 460 000	6 690 000	11 150 000	97 923	11 247 923	3 324	350	2 282	30 384	36 340	7 764	44 104
27	4	86,0	Rett til kjøp	4 260 000	6 390 000	10 650 000	85 510	10 735 510	3 007	350	1 963	29 021	34 341	7 416	41 757
29	4	91,0	Rett til kjøp	4 340 000	6 510 000	10 850 000	89 943	10 939 943	3 121	350	2 077	29 566	35 114	7 555	42 669
31	4	100,0	Rett til kjøp	4 540 000	6 810 000	11 350 000	97 923	11 447 923	3 324	350	2 282	30 929	36 885	7 903	44 788

## Prisliste oppdatert per 23.08.2024

## Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

## Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til an	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest:	480
Etableringsavgift /stiftning av	3125
Andelskapital til borettslaget:	5000
<b>Omkostninger/gebyrer*:</b>	<b>9257</b>

\*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være kr ca 887,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forbehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

Hvis det først vedras boretts tilkommer tinglysningsgebyr på kr 480,-

## Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm.

I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie med rente på 5,45%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 350,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Selger ved Nye Torshovbygg AS forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og parkeringsplassene.

## Innskudd / Fellesgjeld

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 227 928 000,-.

Ved endring av priser i prosjektet, vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget.

## Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke kan nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

## Parkering

Parkeringsplasser selges separat for kr 750 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over.

Ved kjøp av parkeringsplass må det betales 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi for p-plass i tillegg til omkostninger for boligen, totalt kr 16 750,- samt tinglysningsgebyr kr 480.

## Betingsbetingelser

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (inskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger.

Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.