

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET SVELVIGEN BRYGGE**Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Andreas Johnsrud	Mobil: 454 70 342	Oppdragsnummer: 615195001 (Hovednummer)
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolig/ leilighetsnummer** til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

I tillegg ønsker vi å kjøpe ___ stk p-plass og ___ stk ekstra bod ihht. Prisliste

Dette er/er ikke (stryke det som ikke passer) et vilkår for budet.

Ved salgsstart med loddtrekning:

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med ansiennitet i USBL/loddtrekning, ønsker jeg/vi å legge inn bindende kjøpetilbud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på pris angitt i prisliste:

Alternativ 2: _____ Alt 3 _____ Alt 4 _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum (innskudd og fellesgjeld) ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den 26.11.2019 kl. 1500

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen.

Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontakthinformatjon til personvernombudet.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

INFORMASJON OM SALGSSTART

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen **19.11.2019 kl 1200**. Kjøpetilbudet må ha minimum akseptfrist til **26.11.2019 kl. 15.00** for å være med i salgsstarten, da det forventes at det tar ca. 1 uke å avklare finansiering og salg. Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor rene bud.

Dersom flere ønsker å kjøpe den samme boligen ved salgsstart avklares dette ved ansiennitet hos registrert hos USBL hvor den med best ansiennitet får tildelt boligen. Dersom du er medlem av USBL bes medlemsnummeret oppgitt her:

Medlemsnummer: _____ Ansiennitetsdato: _____
(Medlemsskapet må være betalt for å være gyldig)

På boliger hvor det kun er en budgiver vil denne få tildelt boligen forutsatt bekreftet finansiering og ingen forbehold. Kjøpetilbud må minimum være på prisforlangende ihht. prislister for å være med på salgsstart.

For å være med på salgsstarten må finansieringsbevis vedlegges kjøpetilbudet, eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort i fra mottatt kjøpetilbud.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv.) på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt 1- en - bolig pr. kjøpetilbud.

Etter 26.11.2019 kl. 15.00 vil boligene selges til faste priser og uten at ansiennitetsprinsippet legges til grunn.

Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

NB! Ved innlevering av bud samtykker du/dere i at megler oversender informasjon om budet til USBL dersom du/dere er medlem og vil gjøre bruk av ansiennitet. Dette for å gjøre en kontroll av mottatte opplysninger før tildelingen starter.

SALGSBETINGELSER OG KJØPETILBUD

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur. Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg. Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal levere inn bud: Innlevere direkte til megler, elektronisk via www.dnbeiendom.no, alternativt pr e-post, SMS eller fax. Kontaktinfo til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven. Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.