

Prisliste Møllers Gate Borettslag

Andel nr	Bolig nr	Antall rom	Parkering antall	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Sum BRA	TBA	GUA	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Driftskostnad	TV / Bredbånd	Vedlikehold parkering	Akonto varme	Renter	Avdrag	Sum felleskostn. pr mnd år 1	Avdrag pr mnd fra år 21	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode	Status
1	H0201	2-roms	0	55	5	-	60	12		2 010 000	1 340 000	3 350 000	30 033	3 380 033	2 652	100	-	442	6 309	-	9 503	1 502	11 005	
2	H0202	3-roms (4-roms)	1	89	5	-	94	22		3 930 000	2 620 000	6 550 000	36 621	6 586 621	3 484	100	200	716	12 336	-	16 930	2 936	19 772	
3	H0203	3-roms (4-roms)	1	89	5	-	94	21		3 960 000	2 640 000	6 600 000	36 621	6 636 621	3 484	100	200	716	12 430	-	16 930	2 959	19 889	
4	H0204	3-roms	0	81	5	12	98	-		2 970 000	1 980 000	4 950 000	35 071	4 985 071	3 288	100	-	652	9 323	-	13 363	2 219	15 582	
5	H0205	3-roms	0	79	5	12	96	-		2 970 000	1 980 000	4 950 000	34 683	4 984 683	3 239	100	-	636	9 323	-	13 298	2 219	15 517	
6	H0206	3-roms	0	82	5	12	99	-		2 850 000	1 900 000	4 750 000	35 265	4 785 265	3 313	100	-	660	8 946	-	13 019	2 129	15 148	
7	H0207	2-roms	0	43	3	15	61	-		1 890 000	1 260 000	3 150 000	27 707	3 177 707	2 358	100	-	346	5 933	-	8 737	1 412	10 149	
8	H0208	2-roms	0	39	3	-	42	20		1 860 000	1 240 000	3 100 000	26 932	3 126 932	2 260	100	-	314	5 838	-	8 512	1 390	9 902	
9	H0209	2-roms	0	46	3	-	49	12		1 920 000	1 280 000	3 200 000	28 289	3 228 289	2 431	100	-	370	6 027	-	8 928	1 435	10 363	
10	H0301	3-roms	0	65	5	-	70	12		2 700 000	1 800 000	4 500 000	31 971	4 531 971	2 896	100	-	523	8 475	-	11 994	2 017	14 011	
11	H0302	3-roms	1	89	5	-	94	12		4 050 000	2 700 000	6 750 000	36 621	6 786 621	3 484	100	200	716	12 713	-	17 213	3 026	20 239	
12	H0303	3-roms	1	89	5	-	94	12		4 080 000	2 720 000	6 800 000	36 621	6 836 621	3 484	100	200	716	12 807	-	17 307	3 048	20 355	
13	H0304	3-roms	1	81	5	12	98	3		3 420 000	2 280 000	5 700 000	35 071	5 735 071	3 288	100	200	652	10 735	-	14 975	2 555	17 530	
14	H0305	4-roms	1	105	5	13	123	3		5 160 000	3 440 000	8 600 000	39 722	8 639 722	3 876	100	200	845	16 197	-	21 218	3 855	25 073	
15	H0306	3-roms	0	82	5	12	99	3		3 180 000	2 120 000	5 300 000	35 265	5 335 265	3 313	100	-	660	9 982	-	14 055	2 376	16 431	
16	H0307	3-roms	1	90	5	15	110	16		4 200 000	2 800 000	7 000 000	36 815	7 036 815	3 509	100	200	724	13 183	-	17 716	3 138	20 854	
17	H0308	2-roms	0	46	3	-	49	8		1 740 000	1 160 000	2 900 000	28 289	2 928 289	2 431	100	-	370	5 462	-	8 363	1 300	9 663	
18	H0401	3-roms	0	65	5	-	70	12		2 820 000	1 880 000	4 700 000	31 971	4 731 971	2 896	100	-	523	8 852	-	12 371	2 107	14 478	
19	H0402	3-roms	1	89	5	-	94	12		4 170 000	2 780 000	6 950 000	36 621	6 986 621	3 484	100	200	716	13 089	-	17 589	3 116	20 705	
20	H0403	3-roms	1	89	5	-	94	12		4 200 000	2 800 000	7 000 000	36 621	7 036 621	3 484	100	200	716	13 183	-	17 683	3 138	20 821	
21	H0404	3-roms	1	81	5	12	98	3		3 540 000	2 360 000	5 900 000	35 071	5 935 071	3 288	100	200	652	11 112	-	15 352	2 645	17 997	
22	H0405	4-roms	1	105	5	13	123	3		5 280 000	3 520 000	8 800 000	39 722	8 839 722	3 876	100	200	845	16 573	-	21 594	3 945	25 539	
23	H0406	3-roms	0	82	5	12	99	2		3 300 000	2 200 000	5 500 000	35 265	5 535 265	3 313	100	-	660	10 358	-	14 431	2 466	16 897	
24	H0407	3-roms	1	90	5	15	110	17		4 320 000	2 880 000	7 200 000	36 815	7 236 815	3 509	100	200	724	13 560	-	18 093	3 228	21 321	
25	H0408	2-roms	0	46	3	-	49	8		1 860 000	1 240 000	3 100 000	28 289	3 128 289	2 431	100	-	370	5 838	-	8 739	1 390	10 129	
26	H0501	3-roms	1	65	5	-	70	12		3 120 000	2 080 000	5 200 000	31 971	5 231 971	2 896	100	200	523	9 793	-	13 512	2 331	15 843	
27	H0502	4-roms	1	122	5	-	127	72		8 100 000	5 400 000	13 500 000	43 016	13 543 016	4 292	100	200	981	25 425	-	30 998	6 052	37 050	
28	H0503	3-roms	1	73	5	19	97	-		3 540 000	2 360 000	5 900 000	33 521	5 933 521	3 092	100	200	587	11 112	-	15 091	2 645	17 736	
29	H0504	3-roms	1	100	5	16	121	-		5 340 000	3 560 000	8 900 000	38 753	8 938 753	3 754	100	200	804	16 762	-	21 620	3 990	25 610	
30	H0505	3-roms	1	80	5	14	99	-		3 780 000	2 520 000	6 300 000	34 877	6 334 877	3 264	100	200	644	11 865	-	16 073	2 824	18 897	
31	H0506	3-roms	1	87	5	17	109	12		4 500 000	3 000 000	7 500 000	36 234	7 536 234	3 435	100	200	700	14 125	-	18 560	3 362	21 922	
32	H0507	2-roms	0	46	5	-	51	8		1 980 000	1 320 000	3 300 000	28 289	3 328 289	2 431	100	-	370	6 215	-	9 116	1 479	10 595	
33	H0601	4-roms	1	122	5	-	127	53	133	7 770 000	5 180 000	12 950 000	43 016	12 993 016	4 292	100	200	981	24 389	-	29 962	5 806	35 768	
34	H0602	3-roms	1	90	5	-	95	52	108	5 730 000	3 820 000	9 550 000	36 815	9 586 815	3 509	100	200	724	17 986	-	22 519	4 281	26 800	
35	H0603	3-roms	1	87	5	-	92	16	95	4 770 000	3 180 000	7 950 000	36 234	7 986 234	3 435	100	200	700	14 973	-	19 408	3 564	22 972	
36	H0604	4-roms	1	108	5	-	113	16	131	5 970 000	3 980 000	9 950 000	40 303	9 990 303	3 949	100	200	869	18 739	-	23 857	4 461	28 318	
			22	2 877	170	221	3 268	466	467	136 980 000	91 320 000	228 300 000	1 255 000	229 555 000	117 420	3 600	4 400	23 147	429 968	-	578 535	102 346	680 881	

Omkostninger

Dokumentavgift* 557 500 for hele borettslaget - fordeles på den enkelte etter areal

*Overskjøt av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift

Øvrige omkostninger

Gebyr for tinglysning av hjemmel til andel	500
Gebyr for tinglysning av pantedokument	500
Etableringsavgift / stifting av borettslaget	4 375
Andelskapital	5 000
Oppstartskapital	9 000
Øvrige omkostninger pr enhet	19 375

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, TV/internett aksess, driftskostnader og vedlikehold av garasjelegg. I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Innskudd / fellesgjeld

Fellesslånet er planlagt som et annuitetlån med 50 års løpetid, hvor de 20 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 5,65 %. Renter på fellesslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. Borettslaget har 60 % innskudd og 40 % fellesgjeld.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Parkering

Det er i prosjektet tildelt 22 parkeringsplasser på angitte plasser i garasjelegg. Hvilke leiligheter dette gjelder er angitt i overstående prisliste.