



**Ankerløkka
Park**



Velkommen hjem



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Innhold

Hamar

- 14 Bo midt i smørøyet
- 16 Alt du trenger rett ved
- 18 Gå til det du trenger
- 20 Lad batteriene i Ankerskogen
- 21 Vakkert ved Mjøsa

Ankerløkka Park

- 22 Arkitektens ord
- 24 En invitasjon til drømmeboligen
- 28 Når kvalitet teller både ute ...
- 30 ... og inne
- 34 Moderne design og praktiske løsninger
- 36 Få kjøkkenet du drømmer om med Sigdal
- 38 En grønn oase
- 40 Livet mellom byggene
- 44 Gode parkeringsmuligheter, bildeling og grønne lån

Leilighetene

- 48 1-roms: Praktiske og funksjonelle
- 50 2-roms: Smart og praktisk
- 52 3-roms: Romslig og elegant
- 54 4-roms: God plass til familien
- 56 Finn din interiørstil litt enklere
- 58 Interiørkonsept: Naturlig harmoni
- 60 Interiørkonsept: Tidløs harmoni
- 62 Interiørkonsept: Mørk harmoni
- 64 Kjøpsreisen
- 66 Hvorfor velge nytt?
- 68 Entreprenør
- 69 Megler

Oppfyll boligdrømmen

Alle kan kjøpe bolig i Ankerløkka Park, men ved salgsstart har Usbl-medlemmer forkjøpsrett.

Forkjøpsretten gjør at du lettere kan sikre deg den boligen du har aller mest lyst på.

Du får også tilgang til mange spennende og gode medlemsfordeler – her er det penger å spare!

Les mer og bli medlem på usbl.no.





Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Leilighet H304
Lys og romslig 3-roms
med store vinduer.

Bo midt i smørøyet

Noe av det aller beste med å bo i Hamar er at du har alt du trenger så lett tilgjengelig i hverdagen. Her på Ankerløkka Park i Furnesveien bor du både sentralt og akkurat passe landlig.

Tenk så deilig å være nabo til det grønne tur- og rekreasjonsområdet Ankerskogen, her ligger det også en stor, flott svømmehall med spa-anlegg. Du kan rusle til parken og slappe av, gå eller sykle til sentrum eller ned til det store, moderne kjøpesenteret CC Hamar, når du skal på shopping eller ut å spise. Det er også kort vei til alt fra mat-butikker, skoler og barnehager til apotek og dyreklinikker.

Fra Ankerløkka Park kan du gå eller sykle til det meste, du trenger ikke å eie egen bil for å være med på det som skjer. Busstoppet Ankerløkka ligger så å si rett utenfor inngangsdøren. Bussen tar deg raskt ned til sentrum. Det vil også være mulighet for bildeling i parkeringskjelleren.

Ditt nye nabolag er hyggelig og veletablert, og består for det meste av eldre villaer, tomannsboliger og rekkehus.

I tillegg har du nærhet til grønne, frodige lunger i Ankerskogen samt oppe ved Klukstuen. Du er sikret flotte naturopplevelser, enten du tar en runde i parken, går langs Mjøsa, eller tar turen ut i skogen. Alt dette gjør området til et hyggelig og fint sted å bo både for store og små, unge som eldre.



Alt du trenger rett ved

Når du bor så sentrumsnært som du gjør i Ankerløkka Park, betyr det at veien til alt fra matbutikker og kjøpesentre til apotek, helsetjenester, kultur og offentlig transport er kort.



Kulturtorget

Stortorget er fullt av gode kulturtilbud. Kulturhuset, biblioteket eller kinoen er en kjapp spasertur unna.



Shopping

Det er kort å gå til alt du trenger av butikker, kafeer og dagligvare.



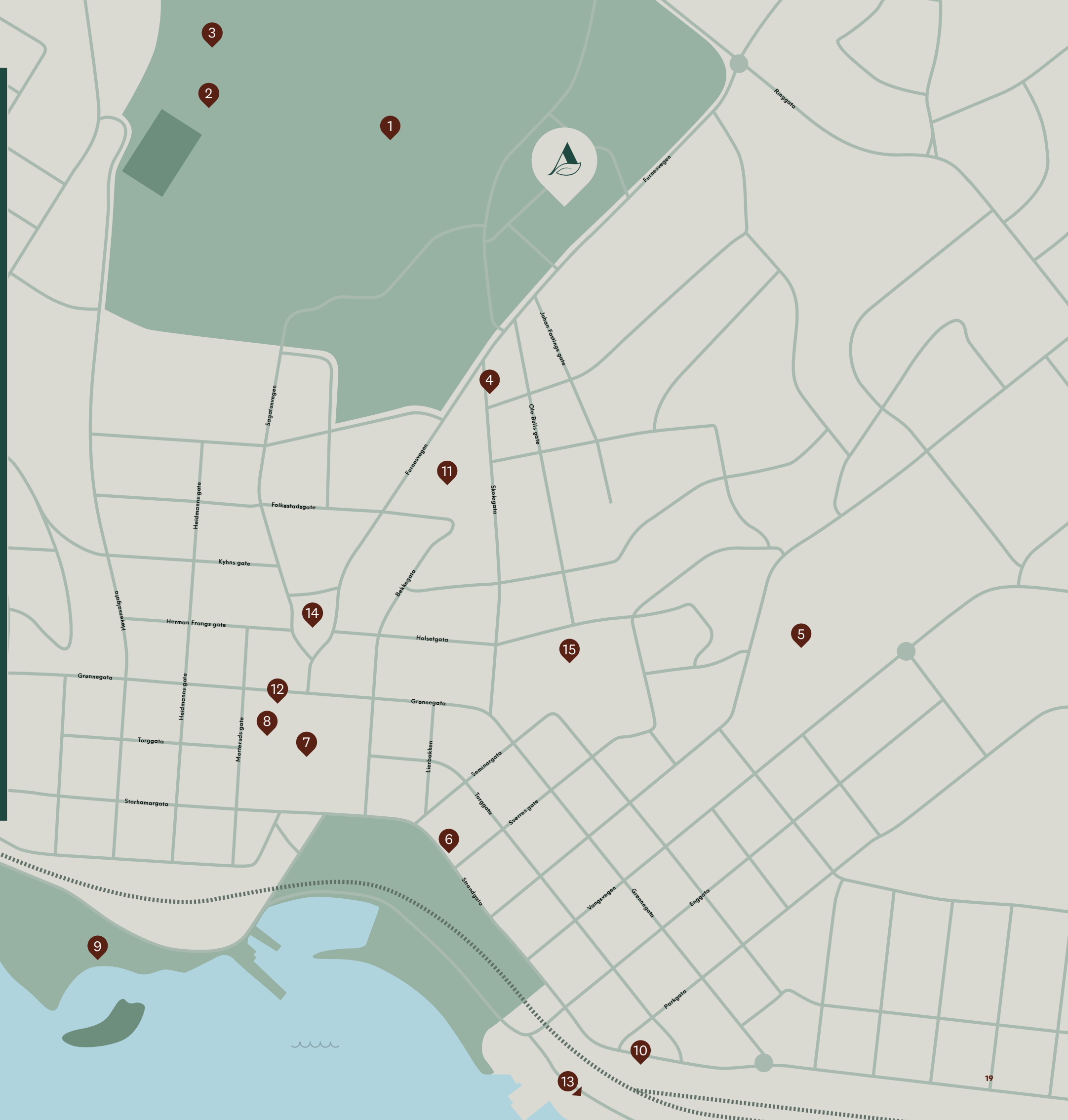
De gode matopplevelsene

Hamar har masse god mat å by på. Hos Matkvartalet finner du mat fra hele verden i koselige omgivelser. Vel bekomme!

Gå til det du trenger



1. Ankerskogen	10 sek
2. Greveløkka skole	7 min
3. Ankerskogen Svømmehall	7 min
4. Joker Skolegata	3 min
5. CC Hamar	10 min
6. Kafé Larsen	12 min
7. Torget	9 min
8. Hamar Kulturhus	10 min
9. Koigen	15 min
10. Hamar stasjon	15 min
11. Sykehuset Innlandet	4 min
12. Hamar kino	10 min
13. Tjuvholmen	20 min
14. Hamar domkirke	7 min
15. Høgskolen i Innlandet	7 min



Lad batteriene i Ankerskogen

Nærmeste nabo til Ankerløkka Park er det store, frodige og grønne friområdet Ankerskogen, også kalt Hamars grønne lunge.



Vakkert ved Mjøsa

Du trenger ikke reise til sydligere strøk om sommeren, for når sola skinner og varmegradene stiger, er det faktisk ikke noe bedre sted å være enn her langs mjøskanten. Noe av det fineste med Hamar er de mange badeplassene byen har å by på. Pakk bagen med solkrem og badetøy, og nyt sommerdagene på sentrumsnære Koigen.



Arkitektens ord



Vi ønsker at Ankerløkka Park skal få sin egen tydelige identitet i Hamar, og bli et positivt tilskudd i byutviklingen.

Ankerløkka Park ligger flott til mellom by og skog, i utkanten av Hamar sentrum. Med mange muligheter for tur og rekreasjon og i umiddelbar nærhet til alle funksjoner som byen har å by på, ligger alt til rette for et flott sted å bo.

I samråd med kommunen er det lagt opp til en arkitektonisk utforming med variasjon og høy kvalitet i materialer.

Bebyggelsen former en åpen kvartalsstruktur med stort indre gårdsrom, og gangforbindelser til omkringliggende gater gjennom åpninger i bebyggelsen. Bygningsvolumene har enkle hovedformer, og er trappet ned inn mot eneboligene i nord. Bygg 1 og bygg 2 danner en sluttet rekke mot Furnesvegen, og er på det høyeste fire etasjer med en tilbaketrukket femte etasje. Bygg 3 står for seg selv og har en mindre skala. Her har vi valgt en takform og stil som ligner mer på småhusene i området.

Orienteringen av bebyggelsen gir gode lysforhold til leilighetene så vel som gårdsrommet. Prosjektet har fått et bredt spekter av forskjellige leiligheter, alle med gode sol- og utsiktsforhold. Samtlige leiligheter har privat uteplass på balkong eller markterrasse, og mange leiligheter har to balkonger; en mot utsikten i sør-øst og en romslig mot det stille gårdsrommet.



Hovedmaterialet er tegl, og det blir brukt ulike tegltyper og fugefarger for å understreke underinndelingen av hovedvolumene. Mot gårdsrommet er det valgt panelkledning i naturlige toner, som en del av et innbydende og koselig uterom. Byggene får vinduer, rekkverk og andre detaljer i forskjellige varme fargenyanser som understreker identiteten til hvert bygg.

Uterommet vil ha noe for enhver; med plass til benker og uteplasser, lekeplass og en paviljong med bord og utegrill. Det innglassede rommet

kan brukes til sammenkomster, aktivitetsrom og som en forlengelse av uterommet. Bakgården vil bli en grønn oase med variert beplantning.

Vi ønsker at Ankerløkka Park skal få sin egen tydelige identitet i Hamar, og bli et positivt tilskudd i byutviklingen. Fremfor alt ønsker vi å skape et godt sted å bo i forskjellige faser i livet og med ulik bakgrunn.

En invitasjon til drømmeboligen

Ankerløkka Park blir et godt sted å bo. Beliggende perfekt til mellom byens pulserende energi og skogens stille ro. Nært selve Hamars kjerne, tilbyr dette unike området en blanding av urbane bekvemmeligheter og naturskjønne omgivelser.

Fra solfylte private balkonger til koselige terrasser tilbyr Ankerløkka Park et mangfold av boliger med fantastiske lysforhold og utsikt. Uansett om du er på jakt etter en leilighet for deg selv, sammen med partneren eller for familien, har dette nye nabolaget noe som passer perfekt til din livsstil.

Noen av leilighetene har også to balkonger eller terrasser, der en vender ut mot utsikten i sør-øst, og en inn mot det hyggelige og stille gårdsrommet.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljforming.

Når kvalitet teller både ute ...

Bygningene prydes av flotte teglsteinsfasader i ulike fargenyanser, som skaper et spill av variasjon og kontrast i veggene. Inspirert av Hamar by sin fargeidentitet, har vi valgt farger og materialer med historisk forankring.



Fasade i tegl

Et materiale som er varig og gir et pent uttrykk. Fasaden er enkel å vedlikeholde, som igjen gir lavere vedlikeholdskostnader.



Store og solrike balkonger

Flere av leilighetene har også to balkonger.



Solskjerming

Solskjerming er inkludert på solutsatte vinduer. Se salgstegetning for hvilke vinduer som leveres med skjerming.



Energiklasse B

Alle leilighetene får energiklasse B. Dette er bra for miljøet og du får grønne boliglån.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

... og inne

Alle leilighetene i Ankerløkka Park holder høy standard i alle rom. Summen av dette gir et hjem du kan flytte rett inn i uten å tenke på å endre noe.



Vannbåren gulvvarme

Leilighetene leveres med gulvvarme i alle rom, med unntak av bod. Dette gir en lun og god varme i hele leiligheten.



Kjøkken med høy kvalitet

Kjøkkenet fra Sigdal holder høy kvalitet og god skaplass. Du kan også velge farge på kjøkkenfrontene.



Store vindusflater

Gir lyse og fine leiligheter. Mange av leilighetene har også store skyvedører ut på privat uteplass.



God takhøyde

Takhøyden gir god romfølelse i leiligheten.



Oppganger med heis

Lukkede oppganger med heis til parkeringskjeller og ingen svalganger.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutforming.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

BOLIGENE

Moderne design og praktiske løsninger

Ankerløkka Park tilbyr totalt 132 leiligheter i forskjellige størrelser fordelt på tre bygg, hver med moderne design og gjennomtenkte planløsninger. Alle leilighetene har romslige balkonger eller terrasser, noen på begge sider av leiligheten, og dermed mulighet for både morgen- og kveldssol. Fra de øverste etasjene, i bygg 1 og 2, har du utsikt over hele sentrum og Mjøsa.

I de tre byggene finner du et utvalg av leiligheter i forskjellige størrelser, fra praktiske 25 m² for aleneboeren til romslige 132 m², med opptil tre soverom og god plass til familien. Alle byggene har elegant utformede inngangspartier.

Bygg 1 og 2 strekker seg over fire etasjer med en tilbaketrukket femte etasje.

Bygg 3 består av fire etasjer, med noen særegne toppleiligheter. De har dobbelt saltak, noe som åpner rommet og gjør det romslig og luftig. Store vindusflater sørger for gode lysforhold og at du får utsikten inn i stuen.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Få kjøkkenet du drømmer om med Sigdal

Å ha et godt kjøkken med skreddersydde løsninger kjennes både trygt og fornuftig. Kjøkkenet er så mye mer enn rommet vi spiser og lager mat – det er her vi starter dagen med nytraktet kaffe, gjør lekser med barna våre og snakker om livet mens vi deler et måltid med gode venner.

Derfor tilbyr Sigdal kjøkken som skal passe akkurat ditt bruksmønster og din smak. På fabrikk i Eggedal kan man spesialtilpasse og bygge løsninger som gjør ditt kjøkken unikt. Slik blir kjøkkenet mer en del av interiøret ditt, og smelter sammen med resten av hjemmet. Det handler ikke bare om skuffedemping, smart innredning og valg av benkeplate, men om å tilpasse det til ditt bruk.

Sigdal har forhandlere over hele Norge, og i prosjekt Ankerløkka Park står Studio Sigdal Hamar klare til å ta deg gjennom tilvalgsprosessen, og vise deg mer sitt sortiment.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detalj og forming.



Bilder fra Sigdal

Kjøkkenbildene er illustrasjoner fra Sigdal. Disse er ment som inspirasjon og for å vise kjøkkenfrontene og materialene.



Kvalitet og bærekraft

Sigdal ønsker å bidra til en bærekraftig fremtid for mennesker og miljø gjennom holdbart design, bærekraftige materialvalg, produksjonsmetoder og transport. Materialene er nøye utvalgt fra kilder med begrenset innvirkning på mennesker og miljø. Sigdal har et stort utvalg svanemerkede kjøkken som oppfyller strenge krav til miljø, helse, kvalitet og funksjon.

Fabrikk har 160 ansatte og ligger i hjertet av Sigdal kommune, en kommune med 3500 innbyggere. Hver eneste dag sendes kjøkken, bad og garderobe fra fabrikk, og hjem til flotte kunder.

I 2025 har Sigdal produsert kjøkken i 75 år. Det gode håndverket, teknologien og designet har vært en bærebjelke for et av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes nå i tusenvis av hjem.

En grønn oase



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Livet mellom byggene

Mellom bygningene ligger Ankerløkka Parks hjerte - det vakre og frodige gårdsrommet. Her inviteres du til å delta i felles aktiviteter eller nyte rolige stunder på en av benkene. Lekeplass, Tuftepark (treningsområde), og et allsidig område gir rom for alt fra petanque og boccia til ballspill og kubb, og fremmer sosial omgang og godt naboskap.

En delvis innglasset paviljong med bord og utegrill står til disposisjon for hyggelige sammenkomster, enten det er dugnad eller en festlig feiring. Med et slikt flott utemiljø ønsker vi å skape et levende fellesskap og hygge for alle beboerne i Ankerløkka Park.



Gårdsrom på 3 mål

Et flott parkpreget indre gårdsrom på hele 3 mål (30x100 meter) med en rekke bruksmuligheter.



Velkommen inn

Fine og forseggjorte inngangspartier.



Delvis innglasset paviljong

Med varmelampe som forlenger utesesongen.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Bebyggelse på nabolotter og omgivelser er ikke korrekt gjengitt, se landskapsplan på side 92 i vedlegget for bygg 1 for mer detaljer.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Gode parkerings- muligheter, bildeling og grønne lån

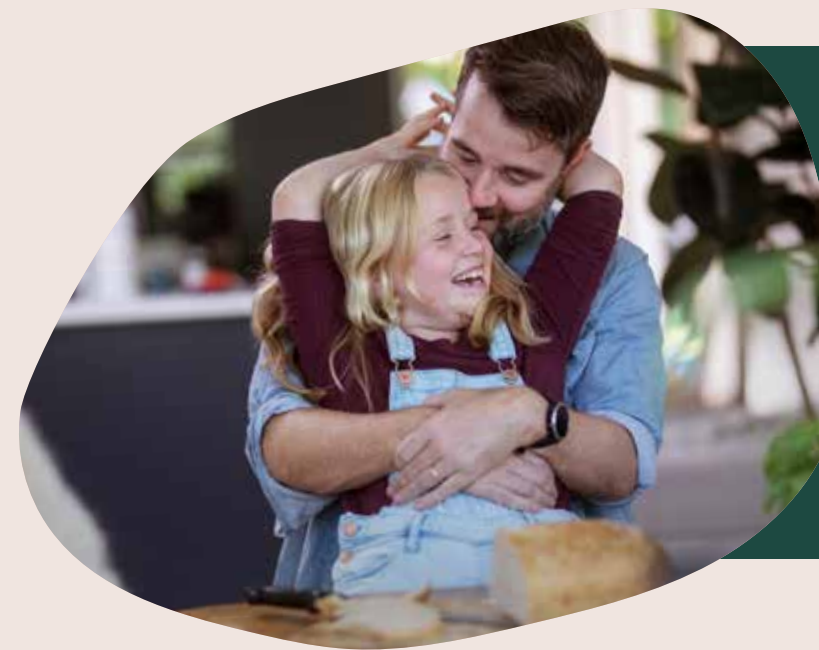


87 p-plasser

Plassene følger den nyeste parkeringsnormen, med rikelig plass for hver bil.

Elbiladning

Aneo er Norges største leverandør av elbillading til borettslag og sameier. Alle parkeringsplassene er klargjort med strøm-uttak som er forseglet med deksel. Du får tilgang til lader i ladeanlegget ved å bestille en ladepakke. Ladepakkene har en fast pris, som i tillegg til strøm inkluderer tilgang til ladeboks, drift av anlegget, forsikringer, garanti, teknologiske oppdateringer og kundeservice.



Grønne boliglån - Invester i fremtiden

Drømmer du om en mer bærekraftig bolig? Da er grønne boliglån veien å gå. Disse lånene er skreddersydd for boligeiere som ønsker energivennlige og miljøvennlige løsninger i sine hjem. Hos Ankerløkka Park prioriterer vi nettopp dette.

Tilrettelagt for syklist

Her kan sykkelen parkeres i en tørr og avlåst kjeller eller rett utenfor inngangen på gårdsrommet dersom den er i flittig bruk. I kjelleren er det avsatt egne låsbare rom for sykler slik at sykkelen står trygt og godt. Her finner man også en egen plass for større lastesykler og for sykkelvogner. Sykkelen får sitt eget hjem her på Ankerløkka Park.



Bildeling

Fire dedikerte parkeringsplasser er reservert for bildeling. Dette er en praktisk, økonomisk og miljøvennlig løsning for deg som ikke trenger bil daglig, men som av og til trenger en bil.





Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

1-ROMS

Praktiske og funksjonelle

I Ankerløkka Park tilbys fire 1-roms leiligheter på 25 m², beliggende i første etasje av bygg 1 og 2. Disse leilighetene byr på en velutnyttet og praktisk planløsning, åpen kjøkkenløsning mot stue, samt bad og entré.

Leilighetene har en egen, sjarmerende mark-terrasse hvor du kan nyte late sommerdager og hyggelige stunder utendørs med venner og familie.



2-ROMS

Praktiske og funksjonelle

Fordelt i alle etasjer og bygg finner du totalt 45 praktiske 2-roms leiligheter. De er tilgjengelige i størrelser fra 36 til 61 m², og tilbyr gode planløsninger.

Hver leilighet har et soverom, åpen kjøkkenløsning mot stue, samt et bad og en entré. Her kan du virkelig nyte utelivet, enten det er på din egen balkong eller markterasse, avhengig av hvilken etasje leiligheten befinner seg i.

Enten dere er et par eller du er alene, vil dette være et godt sted å bo med gode løsninger.

Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

3-ROMS

Romslig og elegant

Prosjektet tilbyr totalt 60 romslige 3-roms leiligheter, som du finner i alle bygg og etasjer. Leilighetene varierer i størrelse fra 51 til 86 m².

De består av to komfortable soverom, en åpen kjøkkenløsning mot stue, et bad, en entré og en hyggelig balkong eller markterrasse.

Flere av denne typen leilighet har to bad, samt en balkong på hver side av leiligheten. Det gir deg maksimalt med gode lysforhold, og mulighet til å nyte sola både morgen og kveld fra uteplassene.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

4-ROMS

God plass til familien

Du kan velge mellom 23 eksklusive 4-roms leiligheter, som er fordelt over alle bygg og etasjer. Disse romslige boligene varierer i størrelse fra 91 til 123 m² og gir deg rikelig med plass til å leve og utfolde deg.

Alle har tre komfortable soverom, med åpen kjøkkenløsning mot stue, bad og entré. Noen av leilighetene har også to bad og en balkong på hver side, slik at du kan nyte av gode lysforhold inne og deilige, solrike dager fra morgen til kveld.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutforming.

Leilighet B501
Toppleilighetene i bygg 1
får oppgradert standard.
Se leveransebeskrivelse.

Finn din interiørstil litt enklere

Når du kjøper ny bolig har du store muligheter til å tilpasse boligen med din egen stil og dine egne fargevalg gjennom prosjektets tilvalgsprosess. Tilvalgene vil være tidsbegrenset av hensyn til produksjonen på byggeplass, så her lønner det seg å være tidlig ute med å kjøpe bolig. Se eget kapittel om tilvalg eller kontakt megler for mer informasjon.

For deg som ønsker å gjøre tilvalgsprosessen enklest mulig har vi utviklet tre ulike standardiserte interiørkonsepter som kan velges kostnadsfritt - slik at du enkelt kan finne en helhetlig og harmonisk stil på din nye bolig. Produkter og farger er nøye plukket ut for å komplettere hverandre innenfor ett konsept. Velger du innenfor våre standardiserte tilvalgskonsepter blir alle rom levert med samme farge.

Dersom du ikke gjør tilvalg blir boligen levert som standard med interiørkonseptet Naturlig Harmoni.



STANDARD

Naturlig Harmoni

I en hektisk hverdag i stadig endring trakter vi mer og mer etter å omgi oss farger hentet fra naturen. Ved å kombinere ulike sjatteringer fra engene, skapes en beroligende fargepalett som gir perfekt lerret for øvrig innredning. Den lyse paletten gir rommene en behagelig estetikk og bevegelsen fra rom til rom vil gi opplevelsen av harmoni og ro.

Konsept Naturlig Harmoni leveres som standard i prosjektet. For mer informasjon om konseptet se leveransebeskrivelse.

FARGENE

Paletten består av både lyse toner fra helt hvit til dempet grøntone som kan kombineres med varmere fargenyanser. Sammen med lysere toner vil man kunne få en nøytral palett, eller kombinert med kulørte farger skape et livligere interiør.

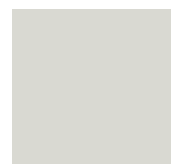


Pale Linden - Konseptfarge
NCS S2005-G70Y

MATERIALENE



Baderomsflis
Antica White



Kjøkkenfront
Vidde Snø



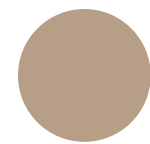
Benkeplate
Lys skimmer



Parkett
3-stavs eikeparkett
hvitpigmentert

Komplimenterende farger

Som tilvalg, og mot ekstra kostnad, kan du velge andre farger til vegg. Her er noen forslag fra vår fargeekspert, som vil passe godt til konseptfargen Pale Linden.



Desert Pink
NCS 3215-Y43R



Green Harmony
NCS S401 0-G70Y



Gul antikk
NCS S2020-Y20R



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.



Den lyse paletten gir rommene en behagelig estetikk og bevegelsen fra rom til rom vil gi opplevelsen av harmoni og ro.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

Tidløs Harmoni

Når man lukker dørene hjemme, ønsker man å kunne trekke seg tilbake og finne ro og fred. En fargepalett med nøytrale toner skaper en lun atmosfære og et hjem med følelse av balanse. Stilen er både hjemmekoselig og tidløs. Man kan spille på alt fra en mer kontinental stil til et mer skandinavisk eller minimalistisk uttrykk.

Leveransebeskrivelse for konsept Tidløs Harmoni vil fremkomme i tilvalgsportalen når denne gjøres tilgjengelig for kjøperne.

Fargepalett

Paletten består av varme greige nyanser kombinert med gyllenbrune toner eller en dempet blågrå tone. Alternativt kan man kombinere med dempede rødlige beigetoner. Sammen vil dette kunne skape en dempet atmosfære med mulighet for å muntre opp fargekombinasjonene.

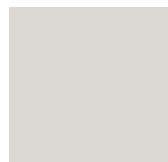


Kalk - Konzeptfarge
NCS 1603-Y31R

MATERIALENE



Baderomsflis
Antica Taupe



Kjøkkenfront
Vidde Korn



Benkeplate
Mystery Light



Parkett
3-stavs eikeparkett
hvitpigmentert

Komplimenterende farger

Som tilvalg, og mot ekstra kostnad, kan du velge andre farger til vegg. Her er noen forslag fra vår fargeekspert, som vil passe godt til konseptfargen Kalk.



Impression
NCS 3210-Y25R



Mohair
NCS S4005-Y20R



Collected Blue
NCS 3607-B30G



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutforming.



Stilen er både hjemmekoselig og tidløs, man kan spille på alt fra en mer kontinental stil til et mer skandinavisk eller minimalistisk uttrykk.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutforming.

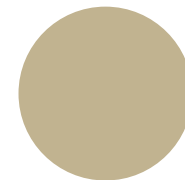
Mørk harmoni

Nordmenn har blitt mer åpne for mørkere toner på innredningen og i dette konseptet har vi fokusert på behagelige gylne toner i kombinasjon med grått. For å gi en spennende kontrast har vi valgt å sette det grå sammen med gylne toner. Konseptet kan også kombineres med grønne eller blå fargetoner.

Leveransebeskrivelse for konsept Mørk Harmoni vil fremkomme i tilvalgsportalen når denne gjøres tilgjengelig for kjøperne.

Fargepalett

Paletten består av ulike gylne nyanser kombinert med blågrønne toner. Med dette konseptet kan man spille på alt fra en nedtonet skala til et mer fargerikt hjem.



Caravan - Konseptfarge
NCS 2815-Y21R

MATERIALENE



Baderomsflis
Antica Black



Kjøkkenfront
Vidde Granitt



Benkeplate
Portland stein



Parkett
3-stavs eikeparkett
hvitpigmentert

Komplimenterende farger

Som tilvalg og mot ekstra kostnad, kan du velge andre farger til vegg. Her er noen forslag fra vår fargeekspert, som vil passe godt til konseptfargen Caravan.



Exhale
NCS 25-G19Y



Evening Green
NCS 5105-B81G



Kveldshimmel
NCS S5010-R90B



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.



Med dette konseptet kan man spille på alt fra en nedtonet skala til et mer fargerikt hjem.



Kun illustrasjon. Det tas forbehold om endelig detaljutføring.





Det er trygt og enkelt å kjøpe bolig av oss

Tidslinjen viser de viktigste milepælene når du kjøper bolig av oss. Du vil jevnlig få tilsendt nyhetsbrev med statusoppdateringer fra byggeplassen. Du vil også få varsel og informasjon om hver milepæl i forkant.

På denne måten ønsker vi å sikre at du er godt informert og forberedt underveis.

To solide utbyggere står bak

Ankerløkka Park bygges av Boligbyggelaget Usbl og Ø.M. Fjeld Utvikling. Og når boligene står ferdige vil byggene bli forvaltet av Usbl.

Både Usbl og Ø.M. Fjeld Utvikling har eksistert siden 1948. Med 76 års erfaring hver, gjør dette oss til to solide utbyggere.

Vår filosofi er å utvikle trygge, gode og grønne nabolag, ha et langsiktig og bærekraftig perspektiv i alt vi gjør, samt alltid ha i fokus at det skal være godt å bo og leve her.

Hvorfor velge nytt?

De siste års nye byggeforskrifter (TEK 17) har gitt en meget høy byggestandard. Som eksempel kan nevnes bedre isolering og balansert ventilasjon med varmegjenvinning, noe som gir lavere energiforbruk enn i eldre boliger. Dette gir sparing først og fremst til lommeboka, men også til miljøet. Nye boliger har også strenge krav til brannsikkerhet/sikring og lydisolering, og de utføres med livsløpsstandard.

Når du flytter inn i en nybygd bolig vil du ikke ha behov for oppussing eller ekstrainsats i mange år fremover. Alt er jo nytt, moderne og av høy standard! Dette gir også minimale vedlikeholdskostnader. Dermed sparer du masse penger og verdifull fritid - penger og fritid som du kan bruke på reise, venner, familie og andre fritidsinteresser. Fritid vil ikke lenger gå med til å rense tette takrenner eller snømåking.

Allerede før du flytter inn får du den første fordelen: Du betaler kun 2,5 % av din andel av tomteverdien i dokumentavgift, ikke 2,5 % av hele kjøpesummen som ved brukte enheter. Og som nevnt tidligere har nybygg lave energikostnader. Tenk deg følelsen du får når du overtar en splitter ny bolig. Tenk deg følelsen av å trække over dørstokken inn i en bolig som ingen har bodd i. En bolig der alt er nytt og urørt,

slik at du med enkle grep kan gjøre det til ditt hjem, i din stil. En nybygd bolig må selvfølgelig bygges først, før du kan flytte inn i den. Dette gir deg til gjengjeld god tid til viktige ting som å planlegge innredning, forberede flytting, ordne med alt det praktiske – og til å glede deg til innflytting i et nytt hjem! Det er viktig for oss at våre kunder føler de gjør en god og trygg investering – og ikke minst at de får et trygt og godt hjem. Derfor er vi opptatt av å levere fra oss et kvalitetsprodukt til sluttbruker. Kvalitet sikrer vi gjennom tre sentrale ledd – god arkitektur, gode materialer og dyktig entreprenør i byggefasen.

ØMF Hamar AS er valgt som totalentreprenør for Ankerløkka Park. ØMF Hamar AS er en velrenommert og lokal entreprenør med over 70 års erfaring.

I tillegg får du som kjøper Bustadoppføringslova i ryggen. Dette lovverket sikrer deg rettighetene dine som boligkjøper, samtidig som det også legger noen plikter på utbygger. For eksempel har du som boligkjøper en lovfestet reklamasjonsrett på 5 år på din nye bolig. Dette gir deg et mye sterkere rettsvern enn om du kjøper en brukt bolig.



ENTREPRENØR

ØMF Hamar AS



Løsningsorientert siden 1948

Det er ØMF Hamar AS som skal bygge Ankerløkka Park. Ø.M. Fjeld er en ledende byggentreprenør og eiendomsutvikler på Østlandet. Selskapet ble etablert i 1948, og hovedkontor har hele tiden ligget på Kongsvinger.

Med lokale datterselskap i en rekke byer, betjener Ø.M. Fjeld både private og offentlige oppdragsgivere. Selskapet har over 600 ansatte, og dekker de fleste regioner på Østlandet.



MEGLER

Sem & Johnsen

Vi tilpasser prosessen til deg, og ikke motsatt, og målet vårt er å gi deg ro til å fokusere på å finne nettopp din drømmebolig.



Lene Markegård
Eiendomsmegler / Partner
lhm@sem-johnsen.no
91 82 39 23



Tom Z. Bliksmark
Eiendomsmegler / Partner
tzb@sem-johnsen.no
90 92 59 04



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING



