

PRISLISTE - LEILIGHETER

SALGSPRISER									FELLESKOSTNADER				
LEIL.NR.	ETASJE	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	ANDELS- KAPTIAL	BORETT- INNSKUDD	ANDEL FELLES- GJELD (50%)	TOTALPRIS INKL ANDELSKAPITAL	FINANSKOST	DRIFTSKOST	FELLESKOST	FELLESKOST. ETTER SKATTEFRADRA	ØKNING I FELLES- KOST. FRA 2041
101	1	88,5 m ²	83,8 m ²	14 m ²	5 000	1 695 000	1 695 000	3 395 000	2 825	2 530	5 355	4 733	5 805
102	1	67,2 m ²	62,7 m ²	10 m ²	5 000	1 340 000	1 340 000	2 685 000	2 233	2 250	4 483	3 992	4 589
103	1	88,5 m ²	81,6 m ²	14 m ²	5 000	1 685 000	1 685 000	3 375 000	2 808	2 530	5 338	4 720	5 770
201	2	88,5 m ²	83,8 m ²	13 m ²	5 000	1 695 000	1 695 000	3 395 000	2 825	2 530	5 355	4 733	5 805
202	2	67,2 m ²	62,7 m ²	10 m ²	5 000	1 340 000	1 340 000	2 685 000	2 233	2 250	4 483	3 992	4 589
203	2	88,5 m ²	81,6 m ²	13 m ²	5 000	1 685 000	1 685 000	3 375 000	2 808	2 530	5 338	4 720	5 770

OMKOSTNINGER/FELLESUTGIFTER

Finanskostnadene er beregnet ut i fra et annuitetslån som løper over 40 år med 2% (p.t. mai 2020) rente og avdragsfritt de første 20 årene. Andelsbevisene på kr 5 000,- per andel kommer i tillegg til kjøpesummen og vil bli overført borettslaget som oppstartskapital. I tillegg kommer kr 430,- for registrering av andel, kr 430,- til hjemmelsoverføring, kr 430,- til eventuelt pantenotering, kr 430,- per pant. Grunnbokskrift kr 249,-. Etableringsgebyr for organisering/stifting av boligselskapet kr 4 300. Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift av tomteverdien til staten per andel/bolig kr 12 500,-.

Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer kan påvirke omkostningenes størrelse.
Medlemskap i USBL kr 300,-.

Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjett for felleskostnader. Sum felleskostnader er summen av finanskostnader og beregnede driftsutgifter(felleskostnader).

Felleskostnader inkluderer blant annet kommunale avgifter, serviceavtale på ventilasjon, årsavgift til TV/kabelselskap, snøbrøyting, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger og andre driftskostnader.

TV/bredbånd med fiberaksess til kr 99,- fra Sandefjord Bredbånd er inkludert. Kunden velger selv TV/bredbåndtjenester utover dette.

GARASJEPLASS

Det etableres 2 stk dobbeltgarasjer ved siden av bygget. Det medfølger en parkeringsplass i garasje til leilighet 101,103,201 og 203. For leilighet 102 og 202 medfølger det en parkeringsplass ute på gårds plass. I tillegg er det ekstra parkeringsplasser for beboere og gjester ute.

Selger forbeholder seg retten til å disponere over- og fordele disse. Det avsettes plass til sykkelparkering i.h.h.t. gjeldende regler.