

Sjekkliste for boligkjøp



Det elektriske anlegget

Hvordan ser det ut inne i sikringsskapet? Er anlegget av gammel eller ny dato, og finnes det dokumentasjon på eventuelle endringer/utbedringer? Hvor ligger det gjennomsnittlige energiforbruket for boligen?



Våtrom og kjeller

Legg merke til om du kan kjenne noe lukt. Sjekk at sluk og avløp fungerer som de skal. Se etter kondens rundt rør. Bruk en klinkekule og se om gulvet heller i riktig retning - mot sluk. Spør om dokumentasjon på eventuelle våtromsarbeid. Er varmtvannstank gammel eller ny?



Dører og vinduer

Sjekk om vinduene er tette og lydisolerte. Utette vinduer påvirker strømregningen i negativ retning.



Bredbånd/kabel-TV

Hvilke oppkoblinger og avtaler finnes for kabel-TV og bredbånd? Sjekk gjerne med lokale nettilbydere hvilke alternativer som finnes.



Fellesutgifter

Hva ligger fellesutgiftene på, og hva dekker de? Er det planer om større utbedringer som vil påvirke fellesutgiftene? Dersom det er selveier, sjekk også hva de kommunale avgiftene utgjør.



Balkong og terrasse

Spør hvordan avløpet fra balkong eller terrasse fungerer. Se etter sprekket i gulv og hvordan eventuelle vinduer til vinterhage fremstår.



Nærområdet

Hvordan er nærområdet? Hva finnes av tilbud innen skole/barnehage, transport og servering? Hvordan er naboene du eventuelt skal dele oppgang med?
