PRISLISTE – HUS

STORØYAVEIEN
8–10

SALGSPRISER									FELLESKOSTNADER				
HUS	BRA	P-ROM	MARK-TERRASSE	TAK-TERRASSE / BALKONG	ANDELS-KAPTIAL	BORETTS-INNSKUDD	ANDEL FELLES-GJELD (50%)	TOTALPRIS INKL ANDELSKAPITAL	FINANSKOST.	DRIFTSKOST.	SUM FELLESKOST.	FELLESKOST. ETTER SKATTEFRADRAG	ØKNING I FELLES-KOST. FRA 2041
8A	171 m²	140 m²	20 m²	36 m²	5 000	**2 950 000**	2 950 000	5 905 000	4 794	2 705	7 499	**6 444**	10 154
8B	171 m²	140 m²	20 m²	36 m²	5 000	**2 900 000**	2 900 000	5 805 000	4 713	2 705	7 418	**6 381**	9 982
8C	171 m²	140 m²	20 m²	36 m²	5 000	**2 900 000**	2 900 000	5 805 000	4 713	2 705	7 418	**6 381**	9 982
10A	171 m²	140 m²	20 m²	36 m²	5 000	**2 900 000**	2 900 000	5 805 000	4 713	2 705	7 418	**6 381**	9 982
10B	172 m²	140 m²	20 m²	36 m²	5 000	**2 975 000**	2 975 000	5 955 000	4 834	2 705	7 539	**6 476**	10 240

OMKOSTNINGER/FELLESUTGIFTER
Finanskostnadene er beregnet ut i fra et annuitetslån som løper over 40 år med 1,95% (p.t. september 2020) rente og avdragsfritt de første 20 årene. Andelsbevisene på kr 5 000,- per andel kommer i tillegg til kjøpesummen og vil bli overført borettslaget som oppstartskapital. I tillegg kommer kr 430,- for registrering av andel, kr 430,- til hjemmelsoverføring, kr 430,- til eventuelt pantenotering, kr 430,- per pant. Grunnboksutskrift kr 249,-.
Etableringsgebyr for organisering/stifting av boligselskapet kr 4 300.
Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift av tomteverdien til staten per andel/bolig kr 17 556,-.

Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer kan påvirke omkostningenes størrelse.
Medlemskap i USBL kr 300,-.

Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjett for felleskostnader. Sum felleskostnader er summen av finanskostnader og beregnede driftsutgifter(felleskostnader).

Felleskostnader inkluderer blant annet kommunale avgifter, serviceavtale på ventilasjon, årsavgift til TV/kabelselskap, snøbrøyting, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger og andre driftskostnader.
TV/bredbånd med fiberaksess til kr 99,- fra Sandefjord Bredbånd er inkludert. Kunden velger selv TV/bredbåndtjenester utover dette.

PARKERING
Det etableres enkeltgarasjer i forbindelse med hver enkelt bolig. Det er også lagt opp til gjesteparkering i gårdsplass. Boligeier får fjernkontroll til elektrisk garasjeport.

Pr 24.08.2020