

Undertegnede gir herved tilbud om kjøp av leilighet i Solheimstunet i Lørenskog kommune. Gjeldende prisliste datert:

**Leilighet nr.:** \_\_\_\_\_ **med fast kjøpesum kr.:** \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** \_\_\_\_\_ + omkostninger i henhold til prisliste og salgspgaven.

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl.

Dersom ikke annet er oppgitt, gjelder budet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok budet.

Undertegnede tilbyr med dette å inngå en bindende avtale med Usbl Utbygging AS om kjøp av ovennevnte leilighet og gitte alternativer. Ved aksept av tilbud vil kjøpet inngås på vilkår som fremgår av utkast til kjøpekontrakt, salgsprospekt, prisliste, romskjema, samt dette kjøpetilbudet. Undertegnede har gjennomgått alt dette materialet, og har spesielt merket seg selgers forbehold blant annet inntatt i salgsprospektet og utkast til kjøpekontrakt. Kjøpekontrakten signeres på kontraktsmøtet. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter dersom dette kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake før utløpet av akseptfristen dersom selger er gjort kjent med kjøpetilbudet. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 foretar kredittsjekk.

#### BETALINGSPLAN:

10 % av totalkjøpesum skal innbetales etter at selger har stilt garanti i henhold til bustadoppføringsloven §12. Beløpet skal være fri egenkapital, det vil si at man ikke kan ta pant i den leiligheten som kjøpes. Resterende kjøpesum + omkostninger og eventuelt tilvalg innbetales 2 dager før overtagelse.

#### Forbehold:

#### FINANSIERINGSSPLAN

**Långiver:** \_\_\_\_\_ **Referanseperson og tlf. nr.:** \_\_\_\_\_

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

**Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1**

**Ja**

**Nei**

Navn:

Navn:

Fødselsdato (6 siffer):

Fødselsdato (6 siffer):

Telefon:

Mobil:

Telefon:

Mobil:

E-post:

E-post:

Adresse:

Adresse:

Postnr./-sted:

Postnr./-sted:

Underskrift kjøper 1:

\_\_\_\_\_

Dato:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort) må legges ved

Underskrift kjøper 2:

\_\_\_\_\_

Dato:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort) må legges ved

Akseptert på vegne av selger den: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ (etter fullmakt)

## Betalingsplan

10 % ved kontraktsinngåelse. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jamfør bustadoppføringsloven § 47. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

## Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres, sendes på e-post, MMS eller via BankID.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.
- Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.
- For kjøp av juridiske personer (AS-er), vil det ikke bli inngått avtale etter bustadoppføringsloven, men avhendingsloven, fordi bustadoppføringsloven gjelder i forbrukerkjøp - bolig til eget bruk.
- Det er forkjøpsrett for medlemmer i Usbl. Ønsker flere medlemmer å kjøpe samme bolig, vil tildeling foretas etter ansiennitet i Usbl.

## Arealberegning:

Arealet er angitt henholdsvis som bruksareal (BRA), som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt primærrrom (P-ROM), som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom.

På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.