

Prisliste Karolines Hage hus B

Oppdatert: 09.06.2020

Bolignr.	Type	BRA kvm	P-rom	balk./terr.	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Renter på fellesgjeld	Driftkost. garasje	Felleskost. pr. mnd. *	Totalpris inkl. omk.	Status
B 101	3 -roms	70,8	67,1	10,0	P-plass i Hus A	1 625 000	1 625 000	3 250 000	2 776	150	4 814	3 265 585	Ledig
B 102	3 -roms	69,1	64,5	10,0	P-plass i Hus A								Solgt
B 103	3 -roms	69,1	64,1	10,0	x								Solgt
B 104	3 -roms	69,1	64,1	10,7	x								Solgt
B 105	3 -roms	69,5	65,4	12,1	x								Solgt
B 106	3 -roms	70,1	66,0	11,0	x								Solgt
B 107	3 -roms	66,4	62,3	10,0	x								Solgt
B 108	3 -roms	65,8	62,3	10,0	x								Solgt
B 201	3-roms	70,8	67,1	10,0	x								Solgt
B 202	4-roms	74,2	69,1	10,0	x								Solgt
B 203	4-roms	74,2	69,1	10,0	x								Solgt
B 204	3-roms	69,1	64,1	10,7	x								Solgt
B 205	3-roms	69,5	65,4	12,1	x								Solgt
B 206	3-roms	70,1	66,0	11,0	x								Solgt
B 207	3-roms	66,4	62,3	10,0	x								Solgt
B 208	3-roms	65,8	62,3	10,0	x								Solgt
B 301	3-roms	70,8	67,1	10,0	x								Solgt
B 302	4-roms	74,2	69,1	10,0	x								Solgt
B 303	4-roms	74,2	69,1	10,0	x								Solgt
B 304	3-roms	69,1	64,1	10,7	x								Solgt
B 305	3-roms	69,5	65,4	12,1	x								Solgt
B 306	3-roms	70,1	66,0	11,0	x								Solgt

Omkostninger:

Dokumentavgift av tomteverdi når eiendommen overskjøtes fordeles likt	kr	6 250
Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel	kr	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest	kr	730
Etableringsavgift/stifting av borettslaget	kr	3 125
Andelskapital til borettslaget	kr	5 000
Totale omkostninger/gebyrer	kr	15 585

*Felleskostnader inkl akonto fellesvarme.

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp, feiing), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, tv/internett (grunnpakke), driftskostnader og vedlikehold av garasjeanlegg. I felleskostnader ligger også a konto beløp for varmtvann og fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Innskudd / fellesgjeld

Borettslaget har 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med 40 års løpetid, hvor de 10 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 2,05 % (per juni 2018)

Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Parkering

Alle leiligheter har inkludert 1 parkeringsplass i garasjeanlegg. Leilighet B101 og B102 har parkering i garasjeanlegg i hus A

Beregning av avdrag fra år 11

Bygg	Leil.nr	Avdrag fra år 11
B	101	3 304
B	102	3 304
B	103	3 100
B	104	2 999
B	105	2 846
B	106	3 100
B	107	3 304
B	108	3 507
B	201	3 710
B	202	4 015
B	203	3 710
B	204	3 914
B	205	3 253
B	206	3 507
B	207	3 710
B	208	3 914
B	301	4 015
B	302	4 422
B	303	4 148
B	304	4 320
B	305	3 558
B	306	3 914