

Etasje	Oppgang	Lnr.	Ant. rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terrasse	Felles utg.	Dok.avgift	Pris
1	A	A0101	4	80,5	79,5	19,5	3 277	31 220	5 700 000
1	A	A0102	3	68,5	67,5	13,5	2 895	26 570	4 950 000
1	A	A0103	4	81,0	75,5	15,0	3 292	31 420	5 700 000
1	A	A0104	4	86,5	83,0	37,5	3 467	33 550	6 100 000
2	A	A0201	4	80,5	79,5	10,5	3 277	31 220	5 900 000
2	A	A0202	3	68,5	67,5	11,5	2 895	26 570	5 100 000
2	A	A0203	4	81,0	75,5	14,0	3 292	31 420	5 900 000
2	A	A0204	4	86,5	83,0	16,5	3 467	33 550	6 300 000
3	A	A0301	4	80,5	79,5	10,5	3 277	31 220	6 100 000
3	A	A0302	3	68,5	67,5	11,5	2 895	26 570	Solgt
3	A	A0303	4	81,0	75,5	14,0	3 292	31 420	6 100 000
3	A	A0304	4	86,5	83,0	16,5	3 467	33 550	6 500 000
4	A	A0401	4	80,5	79,5	10,5	3 277	31 220	6 350 000
4	A	A0402	3	68,5	67,5	11,5	2 895	26 570	5 500 000
4	A	A0403	4	81,0	75,5	14,0	3 292	31 420	6 350 000
4	A	A0404	4	86,5	83,0	16,5	3 467	33 550	6 800 000
1	B	B0101	2	37,5	37,5	23,0	1 911	14 550	2 950 000
1	B	B0102	2	37,0	37,0	7,5	1 895	14 350	3 090 000
1	B	B0103	2	42,5	42,5	7,5	2 070	16 470	Solgt
1	B	B0104	2	42,5	42,5	7,5	2 070	16 470	3 440 000
1	B	B0105	2	44,5	44,5	7,0	2 133	17 250	3 540 000
1	B	B0106	3	67,0	66,0	7+10	2 848	25 970	4 790 000
2	B	B0201	4	86,0	85,0	2,5+11,0	3 451	33 350	6 400 000
2	B	B0202	2	42,5	42,5	7,5	2 070	16 470	Solgt
2	B	B0203	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	3 590 000
2	B	B0204	2	44,5	44,5	9,0	2 133	17 250	3 690 000
2	B	B0205	3	67,0	66,0	6,5+11,0	2 848	25 970	5 150 000
3	B	B0301	4	86,0	85,0	2,5+11,0	3 451	33 350	6 600 000
3	B	B0302	2	42,5	42,5	7,5	2 070	16 470	3 590 000
3	B	B0303	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	Solgt
3	B	B0304	2	44,5	44,5	9,0	2 133	17 250	3 740 000
3	B	B0305	3	67,0	66,0	6,5+11,0	2 848	25 970	Solgt
4	B	B0401	4	86,0	85,0	2,5+11,0	3 451	33 350	6 800 000
4	B	B0402	2	42,5	42,5	7,5	2 070	16 470	3 640 000
4	B	B0403	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	Solgt
4	B	B0404	2	44,5	44,5	9,0	2 133	17 250	Solgt
4	B	B0405	3	67,0	66,0	6,5+11,0	2 848	25 970	Solgt
5	B	B0501	5	126,5	121,0	22,5+55,0	4 738	49 070	12 500 000
5	B	B0502	2	42,5	42,5	7,5	2 070	16 470	3 740 000
5	B	B0503	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	3 790 000
5	B	B0504	2	44,5	44,5	9	2 133	17 250	3 890 000
5	B	B0505	3	67,0	66,0	6,5+11,0	2 848	25 970	5 700 000
U	C	C0001	2	35,0	35,0	7,5	1 816	13 570	3 100 000
U	C	C0002	2	41,5	37,5	8,0	2 038	16 100	3 450 000
U	C	C0003	2	43,5	43,5	8,0	2 101	16 870	3 600 000
1	C	C0101	2	34,5	34,5	7,0	1 816	13 370	3 250 000
1	C	C0102	4	79,5	75,0	10,5	3 245	30 820	6 500 000
1	C	C0103	3	49,5	49,5	6,5	2 292	19 200	4 100 000
1	C	C0104	3	65,5	60,5	8,5	2 800	25 400	4 950 000
1	C	C0105	3	72,0	65,5	6,0	3 086	27 920	5 250 000
2	C	C0201	2	34,5	34,5	7,0	1 816	13 370	3 300 000
2	C	C0202	4	79,5	75,0	19,5	3 245	30 820	6 700 000
2	C	C0203	3	49,5	49,5	7,0	2 292	19 200	4 250 000
2	C	C0204	3	65,5	60,5	10,0	2 800	25 400	5 100 000
2	C	C0205	4 (mulig hybel)	85,0	81,5	15,0	3 420	32 970	6 650 000

3	C	C0301	2	34,5	34,5	7,0	1 816	13 370	3 350 000
3	C	C0302	4	79,5	75,0	19,5	3 245	30 820	6 900 000
3	C	C0303	3	49,5	49,5	7,0	2 292	19 200	4 400 000
3	C	C0304	3	65,5	60,5	10,0	2 800	25 400	5 250 000
3	C	C0305	4 (mulig hybel)	85,0	81,5	15	3 420	32 970	6 850 000
4	C	C0401	4	107,5	103,5	7,5	4 134	41 700	9 900 000
4	C	C0402	4	103,5	102,5	10,5+18,5	4 007	40 150	9 300 000
4	C	C0403	4(mulig hybel)	85,0	81,5	15	3 420	32 970	7 000 000
U	D	D0001	3	70,0	65,0	26,0	2 927	27 150	5 250 000
U	D	D0002	2	44,5	44,5	10,0	2 133	17 250	3 750 000
U	D	D0003	3	66,0	61,0	10,0	2 816	25 600	4 950 000
1	D	D0101	4	94,0	90,5	16,0	3 785	36 450	7 900 000
1	D	D0102	3	58,5	56,0	11,0	2 578	22 670	4 700 000
1	D	D0103	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	3 800 000
1	D	D0104	4	79,5	76,0	7,0	3 245	30 820	5 850 000
2	D	D0201	4	94,0	90,5	16,0	3 785	36 450	8 100 000
2	D	D0202	3	58,5	56,0	11,0	2 578	22 670	4 900 000
2	D	D0203	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	Solgt
2	D	D0204	4(mulig hybel)	86,0	82,5	5,5+7,0	3 451	33 350	6 550 000
3	D	D0301	4	94,0	90,5	16,0	3 785	36 450	8 300 000
3	D	D0302	3	58,5	56,0	11,0	2 578	22 670	4 990 000
3	D	D0303	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	3 990 000
3	D	D0304	4(mulig hybel)	86,0	82,5	5,5+7,0	3 451	33 350	Solgt
4	D	D0401	4	94,0	90,5	16,0	3 785	36 450	8 650 000
4	D	D0402	3	58,5	56,0	11,0	2 578	22 670	Solgt
4	D	D0403	2	42,5	42,5	8,5	2 070	16 470	Solgt
4	D	D0404	4(mulig hybel)	86,0	82,5	5,5+7,0	3 451	33 350	6 900 000

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles.

2) Resterende del av kjøpesummen betales innen tre virkedager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 388,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 731,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet.

Garasjeplasser / Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til kr. 400.000,- inkludert el-billader. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 300,- pr. mnd.

Oslo, 30.10.2019