

Kjøpetilbud – Salgsstart – Ensjølyst

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave datert _____ med vedlegg og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bud på leilighet i henhold til alternativliste nedenfor, i prosjektet Ensjølyst på gnr. 133, bnr. 31 i Oslo kommune. Snr. tildeles senere.

Alternativ 1 (Lnr. iht. prisliste):	Kjøpesum (iht. prisliste):
Alternativ 2, Lnr:	Kjøpesum:
Alternativ 3, Lnr:	Kjøpesum:

- Ønsker å kjøpe parkeringsplass kr. 400 000,- inkl. elbillader
 Ja, jeg er medlem av Usbl. Medlemsnr. _____

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Ved kjøp fra forbruker kreves det delinnbetaling tilsvarende 10% av kjøpesummen.
 Dersom kjøper er profesjonell, krever selger delinnbetaling lik 20 % av kjøpesummen samt at kontrakt signeres iht. avhendingsloven. *Husk da å vedlegge kopi av firmaattest (nyere enn 6 mnd), samt ID på signaturberettiget og ID på eiere med eierandel over 25 % sammen med budskjema.*

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
 _____ Kr. _____
 _____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)
 Andre opplysninger/forbehold:

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den **19.11.2019 kl. 12**

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID må innsendes sammen med første bud.

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ / _____

Tlf. 1: _____ Tlf. 2: _____

E-post 1: _____ E-post 2: _____

Sted/dato : _____

 Underskrift kjøper 1

 Underskrift kjøper 2

Denne avtale blir erstattet av prosjektets kjøpekontrakt som undertegnes innen ca. 2-4 uker.

Orientering til budgivere

- For å være med på salgsstart for Ensjølyst må skriftlig bud være innlevert megler senest innen **12.11.2019 kl. 12**
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende frem til 19.11.2019 kl. 12. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prislister på budgivers leilighetsalternativ nr. 1. Man kan også påføre bud på flere leilighetsalternativer. Alternativene kan endres i løpet av prosessen. Budgiver er kun bundet av ett bud av gangen.
- Salget starter med avklaring i følgende rekkefølge; 4-roms, 3-roms og 2-roms. Etter denne rekkefølgen, avklares leilighetene i prisrekkefølge, der dyreste leilighet avklares først.
- Budgivning starter på leiligheter hvor det til enhver tid er kommet inn mer enn ett bud. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter salget i prisrekkefølge og med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje. Dersom det er lik pris i samme etasje, avklares den med høyest BRA først.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom kl. 09.00 og kl. 16.00 mandag til fredag. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres iht. budskjema for dette prosjektet. **Husk kopi av legitimasjon.**
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen i følge prislister, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og en representant fra selger.
- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.
- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Man vil da bli kontaktet av megler når budgivning på denne leiligheten starter.
- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Dersom budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud. **Budgiver kjøper kun én leilighet pr. budskjema.**

Røisland & Co Eiendomsmegling AS
Ingunn Iselin Husebø
Eiendomsmegler