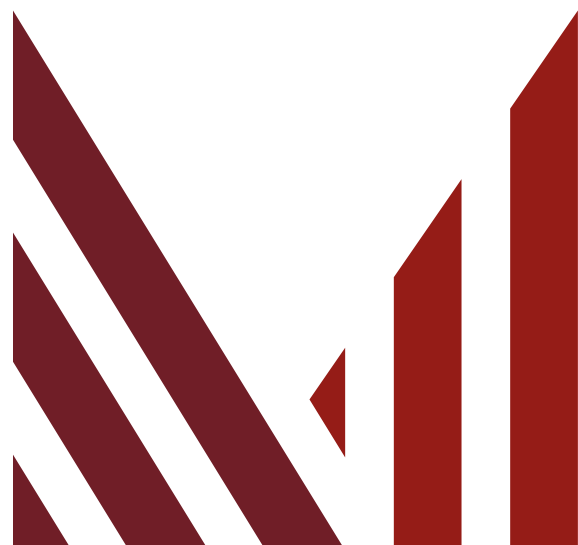




MALERHAUGVEIEN 28

80 BORETTSLAGSLEILIGHETER ATTRAKTIVT BELIGGENDE PÅ ENSJØ



Velkommen til Malerhaugveien 28

– *nærmere enn mange tror*

Det nye boligprosjektet i Malerhaugveien 28 ligger veldig sentralt til i Oslo med butikker og kollektivtransport i umiddelbar nærhet. Ensjø er et attraktivt boområde i en meget positiv utvikling.

80 borettslagsleiligheter utvikles for urbane mennesker som også setter pris på områdets grønne friområder. Gammel industri rives ned for å skape en splitter ny bydel. Her blir det mer lys, luft og grønne lunger enn i sentrumsgatene, samtidig som du bor svært sentralt. Du får en energivennlig bolig, frodige parker, sykkel- og gangveier og et godt kollektivtilbud som bidrar til å skape en miljøvennlig bydel.

Velkommen til Malerhaugveien 28 på Ensjø!



ANDERS WINTHER,
Leder Nybygg
Mob: 97 97 96 96
E-post: aw@bnbolid.no



Innhold

5	Arkitektens visjon
11	Alt i umiddelbar nærhet
12	Nærområdet
15	Kort vei
24	Egen bil eller biliblant?
27	Fleksibel finansiering
29	Interiørkonsepter
36	Det er mange gode grunner...
38	Leiligheter i særklasse
41	Landskapsplaner
43	Reguleringskart
44	Østre Parkdrag
46	Etasjeplaner
62	Leiligheter
132	Romskjema
134	Kvalitetsbeskrivelse
138	Om Neptune Properties
139	Finansiering



Arkitektens visjon

Malerhaugveien 28 utvikles for urbane mennesker som også setter pris på områdets grønne friområder. Her rives gammel industri ned for å skape en splitter ny bydel.

Prosjektet er bygget som teglbygg med felter i tre og plater. Vi har lagt vekt på å lage boliger med godt utsyn og lys med god etasjehøyde og store vinduer. For oss har det vært viktig med høy kvalitet på materialer og god bestandighet med tegl i kombinasjon med trepanel og felter i platekledning.

Prosjektet består av et mørkt og et lyst bygg. Dette for å skape variasjon og gi rikhet og identitet til prosjektet. Byggene er vinklet i forhold til hverandre for å åpne opp mot sør og vest. Øverste etasjer er trukket inn for å gjøre byggene mindre ruvende i landskapet. Inngangen er markert med kontrastfelter, rødt mot den mørke teglen, mørkt treverk mot den lyse teglsteinen. Portalen fremheves med rød fasade.

De fleste leilighetene har balkong eller terrasser. Balkongene har spilerekkverk i svartlakkert stål og det er valgt skyvedører. Det er store felles utearealer for boligene på terrenget som er et lokk over parkering og barnehage, samt på felles takterrasser. Utearealene

opparbeides med vegetasjon, og det dannes små og store rom som gir en fin bakgrunn for lek og rekreasjon. Takterrassene inndeles i forskjellige soner for å gjøre de lettere anvendelig for beboerne. Tekniske installasjoner på tak bygges inn og skjules. Det etableres parkeringskjeller for boligene og også innendørs sykkelplasser.

Barnehagen ligger på et lavere nivå og får et adskilt uteområde, skjermet fra boligene. Barnehagens uteområde er åpen for besøkende utenom åpningstid.

Fasaden til barnehagen er trukket inn fra boligene og byggenes hovedfasade, for å skjerme og skille barnehagen fra overliggende boliger. Fasaden rundt barnehagen i sørvest er i grønn trekledning som gir farge og spenst til barnehagens uteareal. Det opparbeides et uteareal for de minste med lekeapparater, sandkasse og uteskleie.

Med vennlig hilsen

Arcasa arkitekter AS

Når **fredagen** kommer er det
kort vei til **helgefølelsen**.





VÅLERENGA

GAMLEBYEN

KAMPEN

ENSJØ
T-BANE

OSLO S

TØYENPARKEN

GLADENGVEIEN

MALERHAUGVEIEN 28



1.



2.



3.



5.



6.



4.

Alt i umiddelbar nærhet



Shopping

Med så kort vei til Oslo sentrum kan hver dag bli en shoppingfest! Hasle Torg og Fyrstikktorget ligger begge 1,1 km fra boligene, og den planlagte Ensjøbyen vil komme med spennende shoppingtilbud.



Bad

Tøyenbadet med både utendørs og innendørs svømmebasseng befinner seg i gangavstand.



Kultur og underholdning

Det er kort vei til hele Oslos rike kulturtilbud, men veien til kultur kan være i gangavstand med Postkontoret Scene på Tøyen. Det er planlagt kino, gallerier, konsert- og teatersaler i den voksende Ensjøbyen.



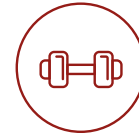
Restauranter

Det finnes mange restauranter i nærområdet med sushi-restauranter, Karoline Spiseri og Pub og Kampen Bistro for å nevne noen. Det finnes også en del tilbud i Ensjøbyen og her vil det dukke opp enda mer med tiden.



Skoler og barnehager

Nærmeste barnehage er prosjektert i selve prosjektet og 400 m unna ligger Stålverkskroken barnehage. Nærmeste skoler er Hasle skole, F21, Fyrstikkalleen skole, Jordal skole, Kampen skole og Teglverket skole.



Treningsenter og idrettsanlegg

For den aktive har man et godt utvalg som Fresh Fitness på Ensjø og Sats/Elixia på Kampen. Skøyteklubb og fotballaktivitet på Valle Hovin, ishockeyarena og mange andre sportslige aktiviteter på Jordal Amfi/idrettspark, samt tennisbaner og turnhall på Hasle.



Turmuligheter

Flotte tur- og rekreasjonsområder i nærområdet med Vålerengaparken, Kampenparken og Tøyenparken. Alnaelva er ikke langt unna og har en idyllisk tursti langs elvebredden mot sentrum, eller Lillomarka med utallige turmuligheter sommer som vinter.



T-bane

Kort vei til byen, bare 5 minutter til Oslo S med T-bane. Fra Malerhaugveien 28 er det 450 m til Ensjø T-banestasjon og 850 m til Helsfyr T-banestasjon. Hele byen er lett tilgjengelig!

Nærområdet

1 2 3 4 5

- minutt*

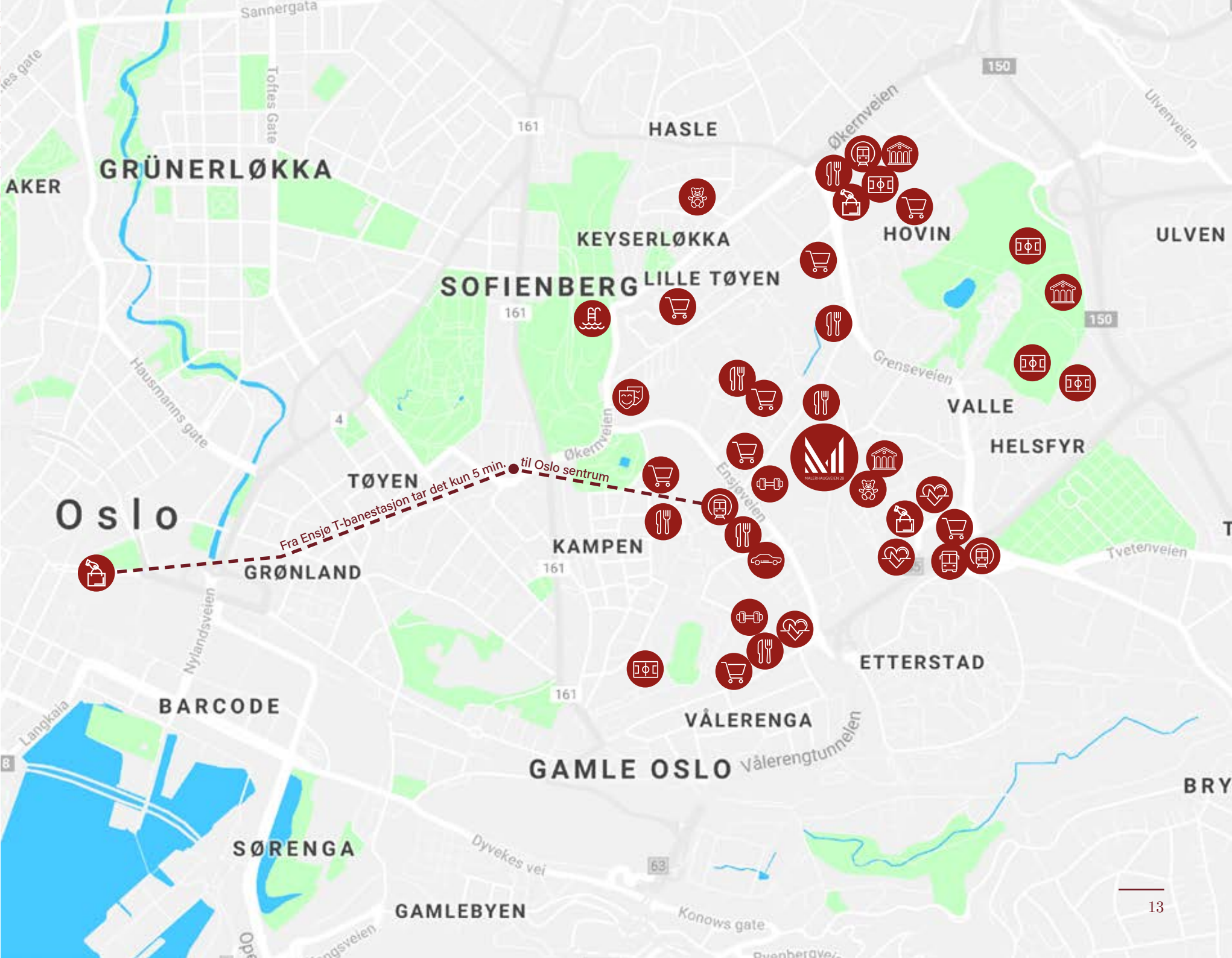
er alt du trenger for å ta turen opp til takterrassen en solskinnsdag. Hvor deilig er det ikke å kunne koble helt av fra stress og mas – nyte utsikten og frihetsfølelsen fra toppen av ditt nye hjem.
- minutter*

bruker du på å levere barnet ditt i barnehagen som ligger i selve boligprosjektet. Barnehagen ligger på et lavere nivå enn boligene, og barna får et trygt og skjermet uteområde, godt adskilt fra boligene.
- minutter*

på sykkelen tar deg til Hovindammen og parken rundt ved Valle Hovin. Du bruker heller ikke særlig lengre tid til kjøpesenteret Hasle Torg med vinmonopol, bakeri, frisør og alle slags butikker.
- minutter*

kan gåturen være for en deilig middag på restauranten Asia Rett Hjem. Der serveres sushi- og wokretter, og de kan også levere maten helt hjem til deg hvis du heller vil det.
- minutter*

tar det å gå til Ensjø T-banestasjon – derifra er veien kort til resten av Oslo. Du får også gjort mathandel hos REMA 1000 i Gladengveien eller du kommer deg til trening hos Fresh Fitness Ensjø. Det er også fem minutters gange til Fyrstikktorget med restauranter, butikker og andre servicetilbud.





Idyll ved Hovindammen

KORT VEI

Når fredagen kommer, er det kort vei til helgefølelsen. Kryss dørstokken, og du finner aktiviteter og kulturtilbud i fleng – både alt du vet du setter pris på og alt du ikke visste fantes. Frister det med noe annet enn egen matlaging, har du en verden av kjøkken å velge blant med restauranter for enhver smak – bokstavelig talt.

Og hva er vel bedre enn å avslutte kvelden på takterassen? Når du nyter synet av den glødende solen som senker seg, kan du la skuldrene gjøre det samme.



Kveldstur i Kampen park



Gladengveien



Kaféliv ved Fyrstikktorget

Ensjøbyen er i en spennende utvikling og har blitt en vital bydel for urbane og aktive mennesker. Et stadig voksende servicetilbud for både unge og eldre gjør Ensjø til et svært attraktivt boområde. Allerede nå er et mangfold av butikker, treningssentre, kafeer og restauranter på plass, og i tillegg finnes det planer om kino, gallerier, teater- og konsertsaler.



Kampen Bydelshus/Bistro



Frukt og grønt på Tøyen Torg



Fyrstikkalléen barnehage



Fyrstikkalléen skole (F21) – Kombinert ungdoms- og videregående skole



Baker Hansen på Fyrstikktorget



Postkontoret Pub og Scene på Tøyen



Tegilverket skole



Intility Arena – Vålerenga Fotballs hjemmebane på Høfden



Oslo by night sett fra Tøyenparken



Safe as Milk Café og Gastropøbb i Gladengveien



Karoline Spiseri og Pub på Fyrstikktorget



Hovinbekken opp i dagen langs Gladengveien



Kampen Bydelshus/Bistro



Galleri Bastian pizzarestaurant på Kampen



Hovindammen



Teglverksdammen



Tiedemannsparken på Ensjø



Egen bil eller biliblant?

Oslo er kåret til europeisk miljøhovedstad i 2019, og byen har satt et fokus på redusere bilkjøringen i sentrum.

I Malerhaugveien 28 klarer du deg fint uten egen bil. Her finner du det meste du trenger i nærheten, og kollektivtilbudet er godt og mangfoldig. Skulle du likevel trenge en bil for å rekke handleturen etter jobb, komme deg til hytta eller hente den nyinnkjøpte sofaen, vil ikke det være noe problem. Borettslaget har inngått avtale med bildelingstjenesten Biliblant fra Bertel O. Steen, og to parkeringsplasser vil være reservert til brukere av denne tjenesten. Biliblant er enkelt å bruke – med en app på mobilen finner du ønsket tidspunkt og den bilen som passer best for ditt formål. Bilen henter du så på borettslagets parkeringsplass, åpner denne via appen, og det er bare å kjøre i vei.

Et annet godt og enda mer miljøvennlig alternativ er å bruke egen sykkel eller låne seg en bysykkel fra stativet ved Ensjø T-banestasjon, når du har behov for å forflytte deg raskt og praktisk rundt i byen. Smart og rimelig for deg – godt for byen og miljøet.





Fleksibel finansiering

I Malerhaugveien 28 vil beboere få mulighet til en svært fleksibel finansiering. Her kan det være mulig å finansiere kjøpet med 30% innskudd og 70% fellesgjeld, med 50 års løpetid hvorav de første 10 årene kan være avdragsfrie.

Som kjøper i dette prosjektet vil du også få muligheten til å betale ned fellesgjelden gjennom en **IN-ordning**, som betyr individuell nedbetaling av fellesgjeld. Som kjøper i Malerhaugveien 28 får du fordelen av å ta opp lån i fellesskap, samtidig som du vil få mulighet til å betale ned din del av fellesgjelden. Med en slik ordning kan du som kjøper velge akkurat den modellen som passer deg best. En potensiell fordel ved å ikke ta opp hele lånet privat, kan være at borettslaget kan ha forhandlet frem bedre lånebetingelser som rentesats, nedbetalingstid og avdragsfrihet enn det en privatperson ville kunne gjort. Skulle du ha bedre betingelser kan du da nedbetale etter eget ønske.



Interiørkonsepter

Vi har satt sammen tre konsepter som sikrer en gjennomgående helhet i interiøret i boligen. Konseptet Grønn minimalisme er valgt til standardleveransen.



Konsept 1: Grønn minimalisme

Standard

Moodboard til inspirasjon for interiørvalget.



Uttrykket er ungt og enkelt. Stilen er stram, men mykes opp av den grønne grunntonen og rikelig med lyst treverk. Begge deler understreker det naturlige preget og bidrar til å gjøre interiøret lunere, noe som ikke minst skyldes raust med grønne vekster. Detaljer i krom og enkle, funksjonelle lyskilder forsterker det tidløse ved konseptet. Naturpreget kan videreføres og gjøres enda tydeligere ved bruk av møbelstoffer og andre tekstiler i ull. Konseptet balanserer stødig og sikkert mellom det stramme og det varmende grønne og gir i sum en lys og lett atmosfære.



Leilighet B502 «Nordiske kontraster»

Konsept 2: Nordiske kontraster

Tilvalg

Moodboard til inspirasjon for interiørvalget.



Stilen er moderne og bygget opp rundt tydelige kontraster. Paletten har en blå grunntone som er inspirert av nordiske naturinntrykk. Mørke møbelfronter og mørke detaljer, for eksempel sort kum og sorte armaturer, gjør uttrykket elegant og stilrent. Dette preget kan forsterkes ved bruk av tekstiler i lin og sisal. Konseptet reflekterer det nordiske utemiljøet og gir en ren, kjølig og behagelig atmosfære.



Leilighet B502 «Varm eleganse»

Konsept 3: Varm eleganse

Tilvalg

Moodboard til inspirasjon for interiørvalget.



Uttrykket er voksent og etablert med en mørk grunntone som finnes i kjøkkeninnredning, fliser, gulv, tekstiler og dekorelementer. Kontrastene er mange, og det mørke preget bidrar til at konseptet virker eksklusivt og kraftfullt. Møbler i velur eller skinn vil forsterke dette ytterligere. Stilen er sydlig temperamentsfull med frodige og fargerike innslag, noe som gjør atmosfæren varm og innbydende.

Det er mange gode grunner til å kjøpe en ny bolig fra Neptune Properties

Den følelsen du får når du flytter inn i en ny bolig, er helt spesiell. Rene overflater uten merker, godt isolerte vinduer, den gode lukten av en flunkende ny bolig. Men det er også andre, rasjonelle grunner til å kjøpe nytt.

TILPASNINGER

Du har mulighet til å sette ditt eget preg på boligen ved å velge farger, fliser, parkett og kjøkken fra en tilvalgsmeny.

OPPUSSING

Din nye bolig er nettopp det; ny. Du slipper med andre ord å bruke tid og penger på oppussing og ekstra vedlikehold på mange år

NABOER

Du flytter inn samtidig som andre boligkjøpere. Sammen skaper dere grunnlag for et godt naboskap.

TEKNISK STANDARD

Nye boliger bygges etter den tekniske forskriften TEK17, som setter krav til viktige forhold som konstruksjon, energi, miljø, sikkerhet og installasjoner.



GARANTI

I henhold til bustadoppføringslova § 12 stiller vi økonomisk garanti. Garantien etter overtakelse gjelder i fem år, og utgjør fem prosent av kjøpesummen.

INGEN DOKUMENTAVGIFT I BORETTSLAG

Ved kjøp av ny bolig i Malerhaugveien 28 slipper du å betale dokumentavgift. En av mange fordeler ved å kjøpe i borettslag.

Leiligheter i særklasse

I Malerhaugveien 28 vil du finne en leilighet som passer deg og dine behov. Prosjektet ligger sentralt, men også noe tilbaketrukket til på Ensjø i Oslo med butikker og kollektivtransport i umiddelbar nærhet.

Blant de 80 borettslagsleilighetene vil flere få balkong med flott utsikt og gode solforhold, og noen vil også få mulighet til kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegg. Alle leilighetene vil ha kvaliteter som blant annet enstavs eikeparkett, oppvarming fra sentralanlegg, kjøkken fra HTH og balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Det vil bli lagt varmekabler eller vannbåren gulvvarme på alle bad. Alle leilighetene vil få tilgang til felles takterrasse hvor det vil bli lagt opp til flere «private» soner.

Fra Malerhaugveien 28 vil det være mulig å sykle til det meste – det leveres derfor sykkelstativ ute, men det er også satt av plass til sykler i et eget rom i garasjen. Alle leiligheter under 50 kvm får en sportsbod på minimum 2,5 kvm, og leilighetene over 50 kvm vil få en sportsbod på minimum 5 kvm.

For å kunne tilpasse leiligheten til din stil har vi satt sammen tre konsepter som sikrer en gjennomgående helhet i interiøret i boligen. Konseptene kan du lese mer om tidligere i prospektet.

Ønsker du å bo i en ny leilighet med mange gode kvaliteter og som ligger sentralt til med alt i umiddelbar nærhet – da er dette prosjektet for deg.

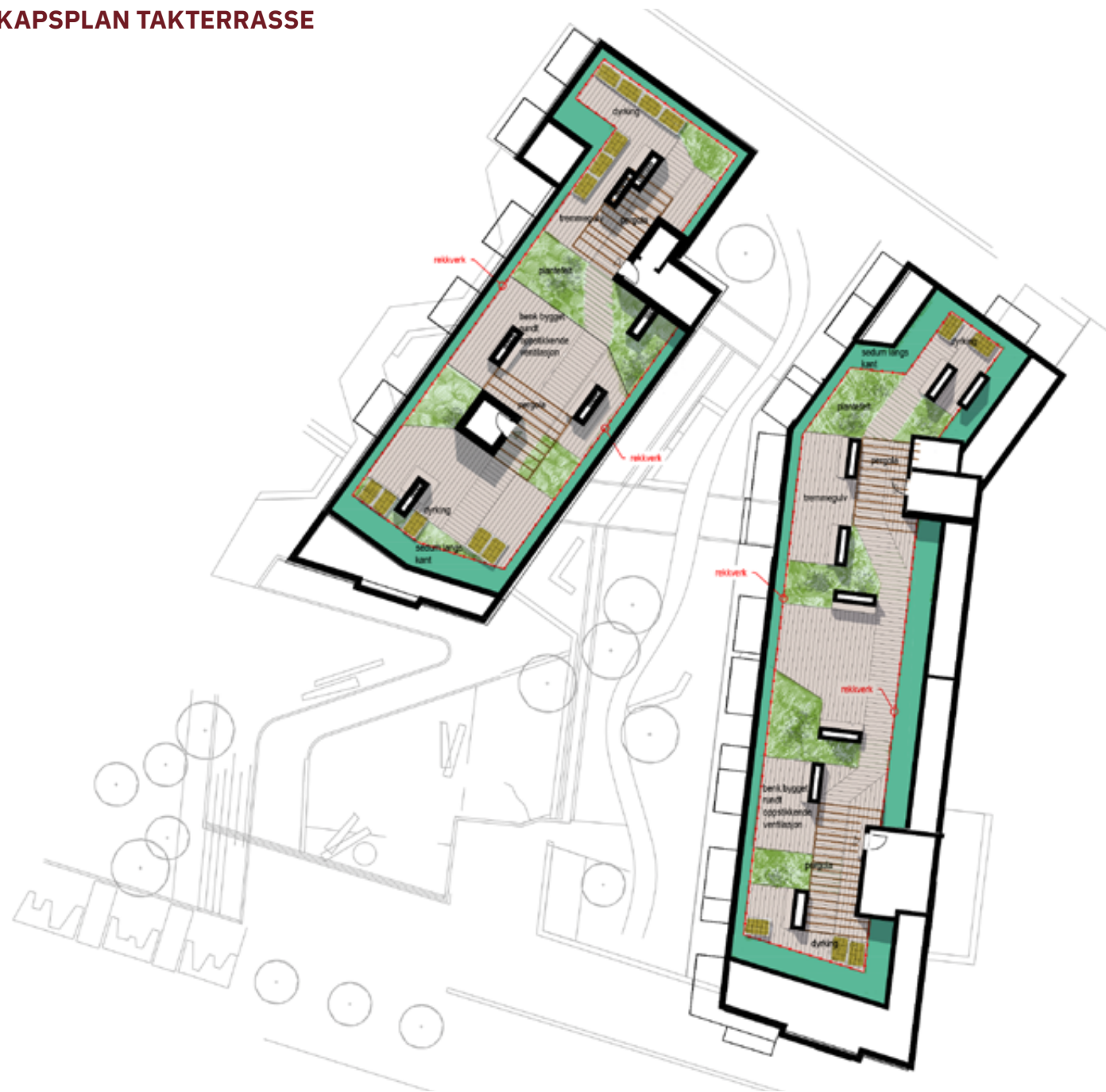


Leilighet B501 «Grønn minimalisme»

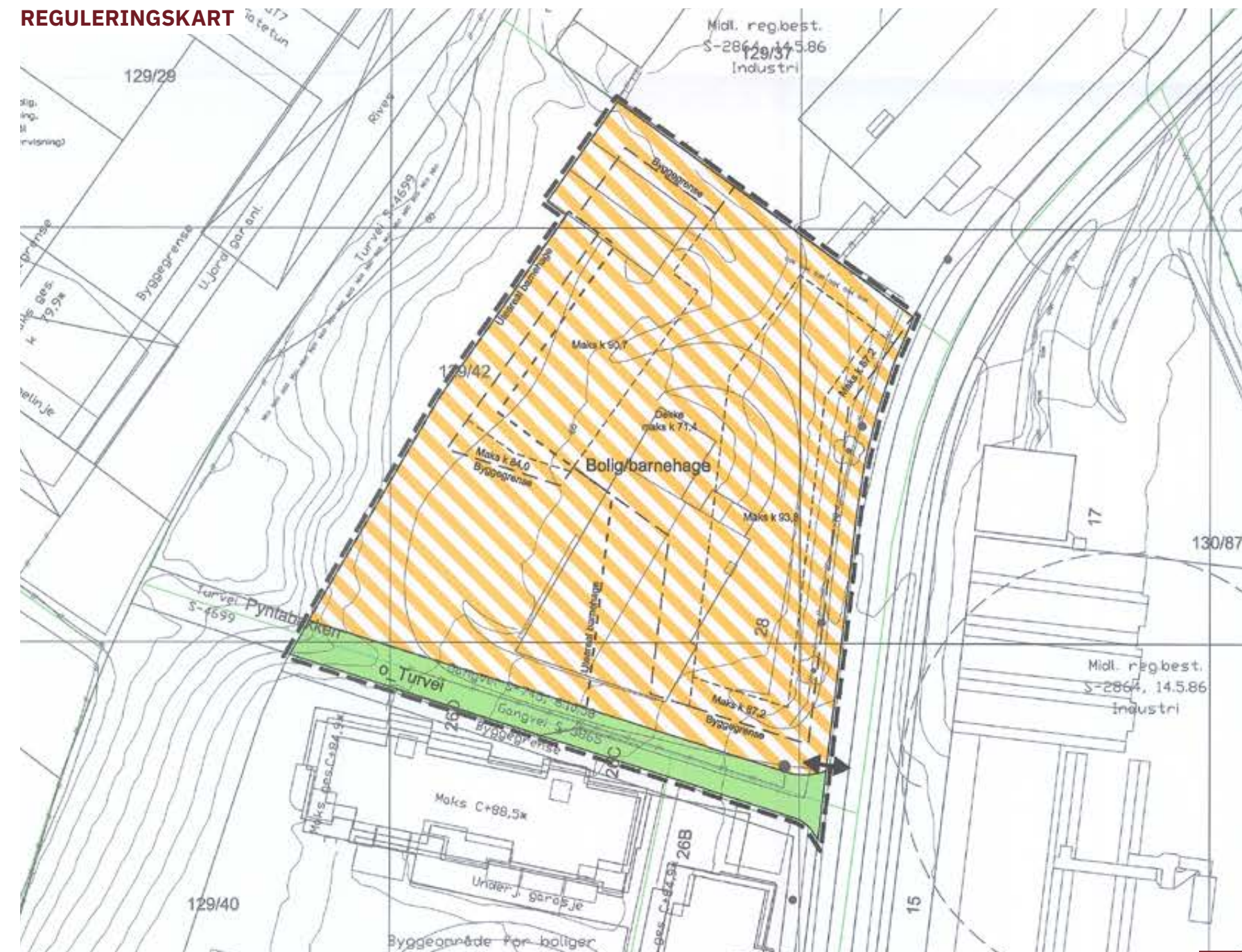
40

41

LANDSKAPSPLAN TAKTERRASSE



REGULERINGSKART



Østre Parkdrag

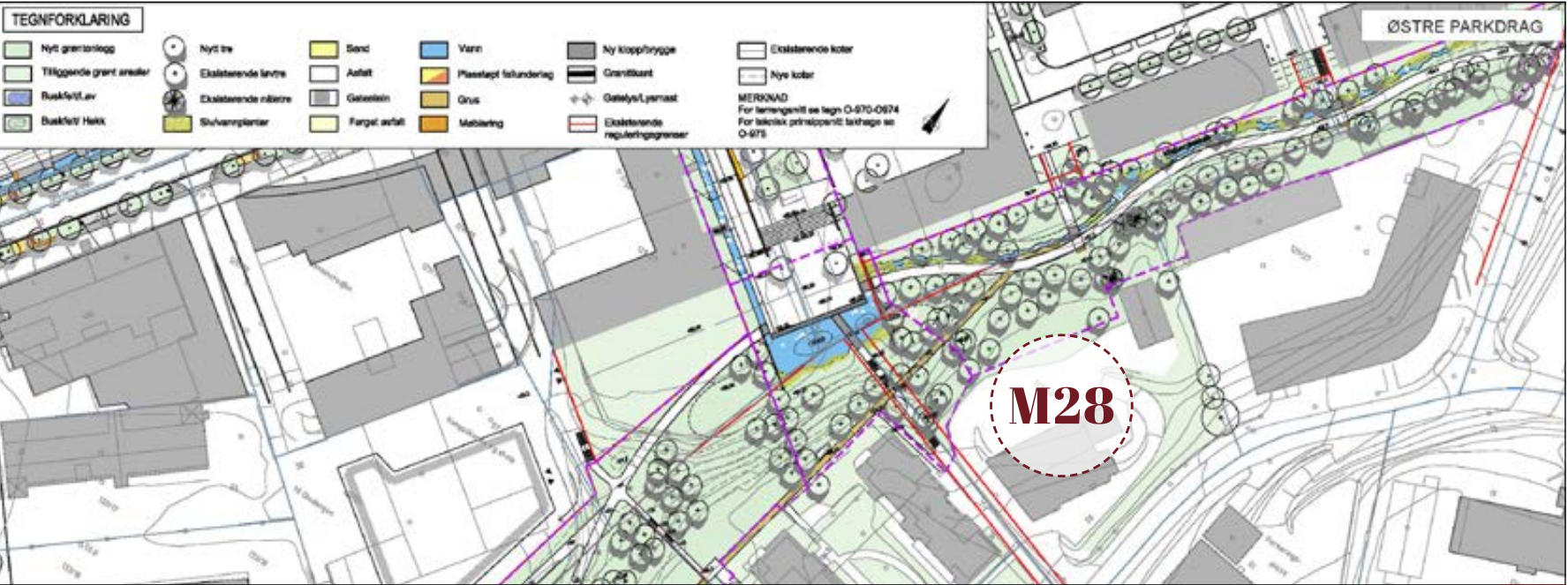
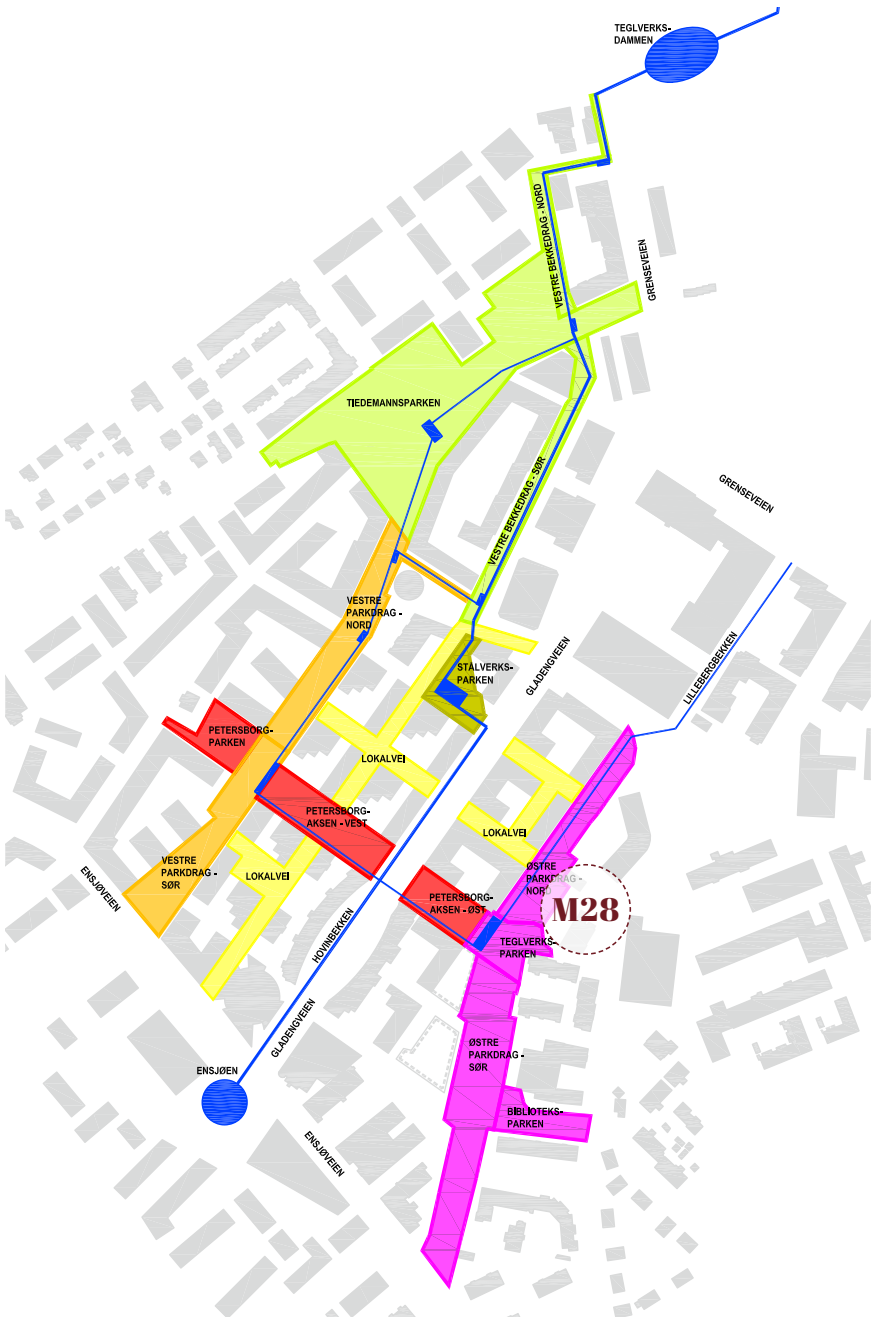
Østre parkdrag vil danne avgrensingen av Malerhaugveien 28 mot vest og vil fremstå som et grønt og frodig parkdrag med naturpreg og undervegetasjon. I prosjektplanen fra Bymiljøetaten heter det at «Området skal være et sted for meditasjon og ro, men også for lek/ ballspill. Deler av parkdraget skal være skyggefulle, mens andre deler skal være åpne og solrike».

Terrenget i Østre parkdrag består av en vestvendt bratt skråning som strekker seg i hele parkdragets lengde fra Ensjøveien i sør til Stålverksveien i nord. Foten av skråningen er jevnt stigende fra Ensjøveien til Stålverksveien, 8 meter høyere. Det eksisterer flere store trær i skråningen som søkes bevart.

I den nordre del av parkdraget åpnes Lillebergbekken. Den munner ved Petersborgaksen/Teglverksparken ut i et vannspeil. Teglverksparken blir anlagt rett vest for Malerhaugveien 28, som kartskissen under viser. Herfra ledes vannet videre ut i Gladengveien. Bekkedraget skal opparbeides slik at det fremstår naturlig, med elvestein, kantvegetasjon og trær på begge sider av bekken. Det tilrettelegges med flere kryssinger av bekken. Parkdraget tilrettelegges med en gjennomgående turvei fra Ensjøveien til Stålverksveien og med hovedforbindelse til Fyrstikktorget via Biblioteksparken. Det opparbeides flere grusstier i området i tillegg til hovedtraseen. Turveien skal slynge seg mellom trærne, det opparbeides sitteplasser og ulike former for belysning langs traseen.

Den gjennomgående turveien knyttes til naboområdene omkring med mange tverrgående forbindelser. En av forbindelsene vil bli trappen fra Teglverksparken og opp til Malerhaugveien, mellom M28 og naboen i syd.

Det er vanskelig å si noe konkret om fremdriften til prosjektet Østre parkdrag, Bymiljøetaten har gjennomføringsansvaret, mens utbyggerne på Ensjø bidrar til mye av finansieringen gjennom sine utbyggingsavtaler med kommunen.

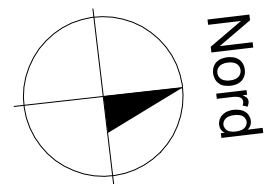


Etasjeplaner

Bygg A

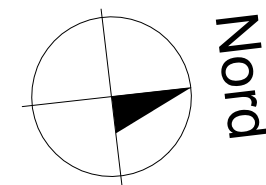
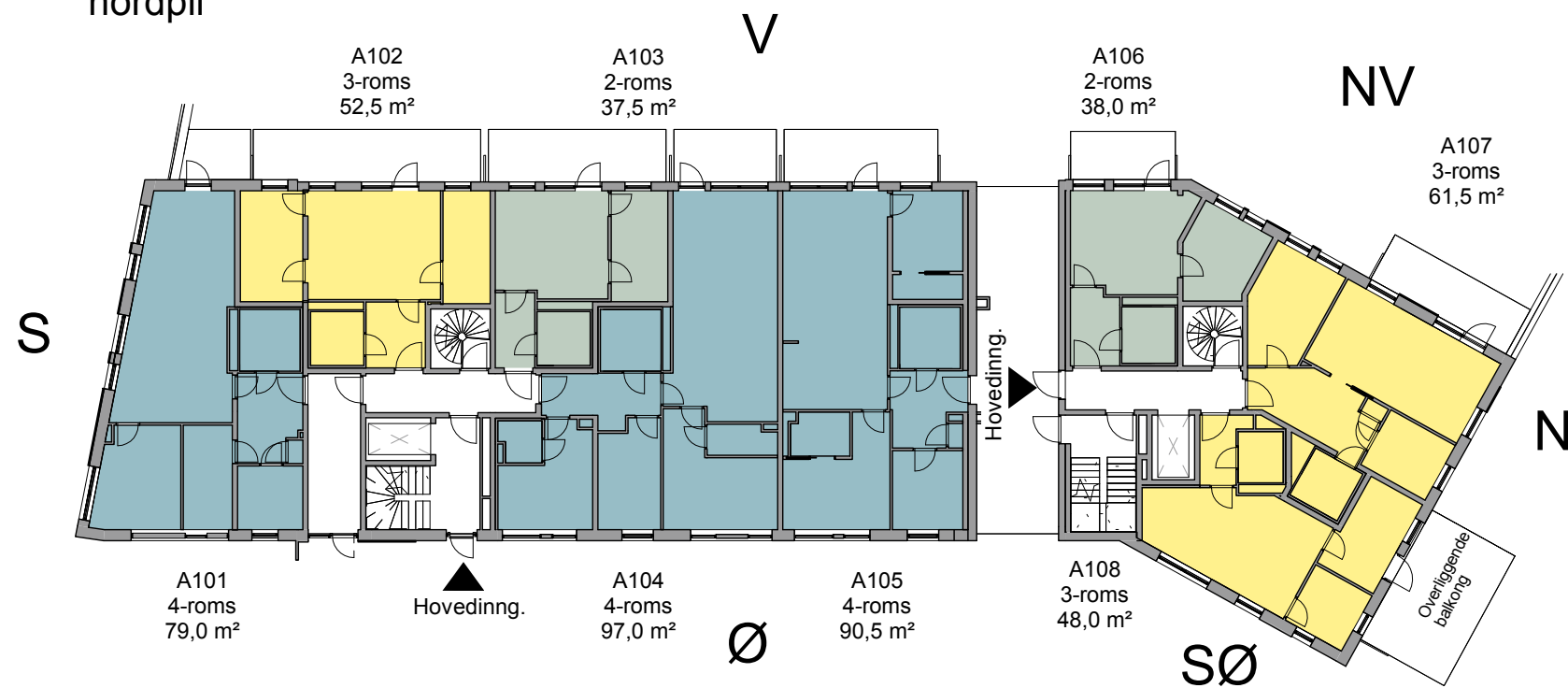
Bilder er av illustrativ karakter, endringer vil forekomme





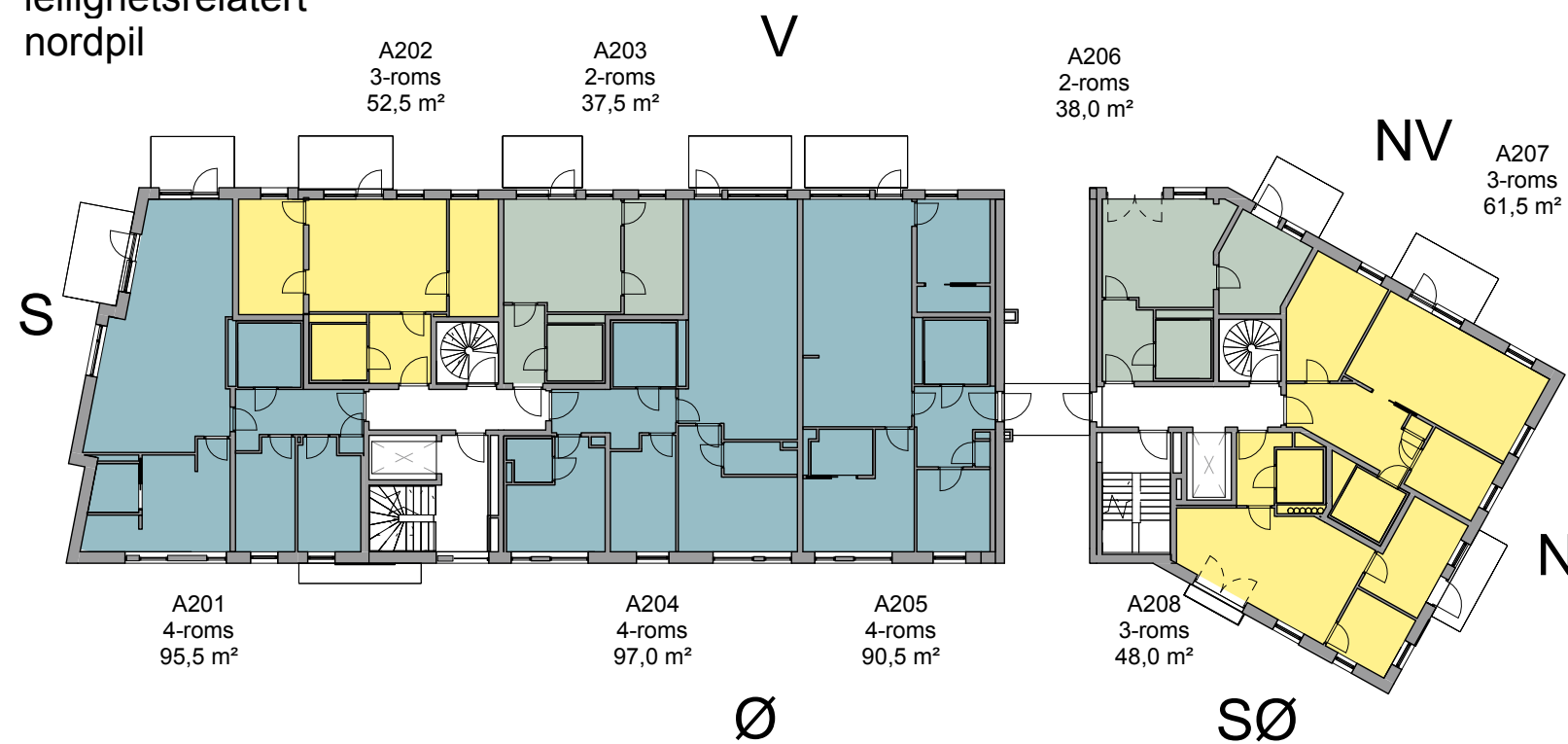
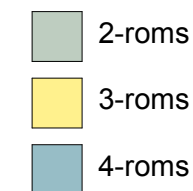
Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

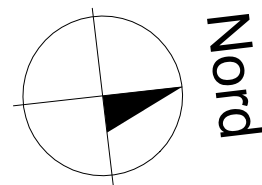
Bygg A – 1. etasje



Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

Bygg A – 2. etasje

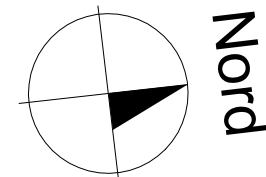
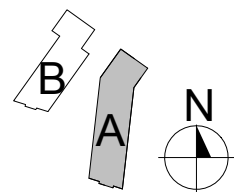
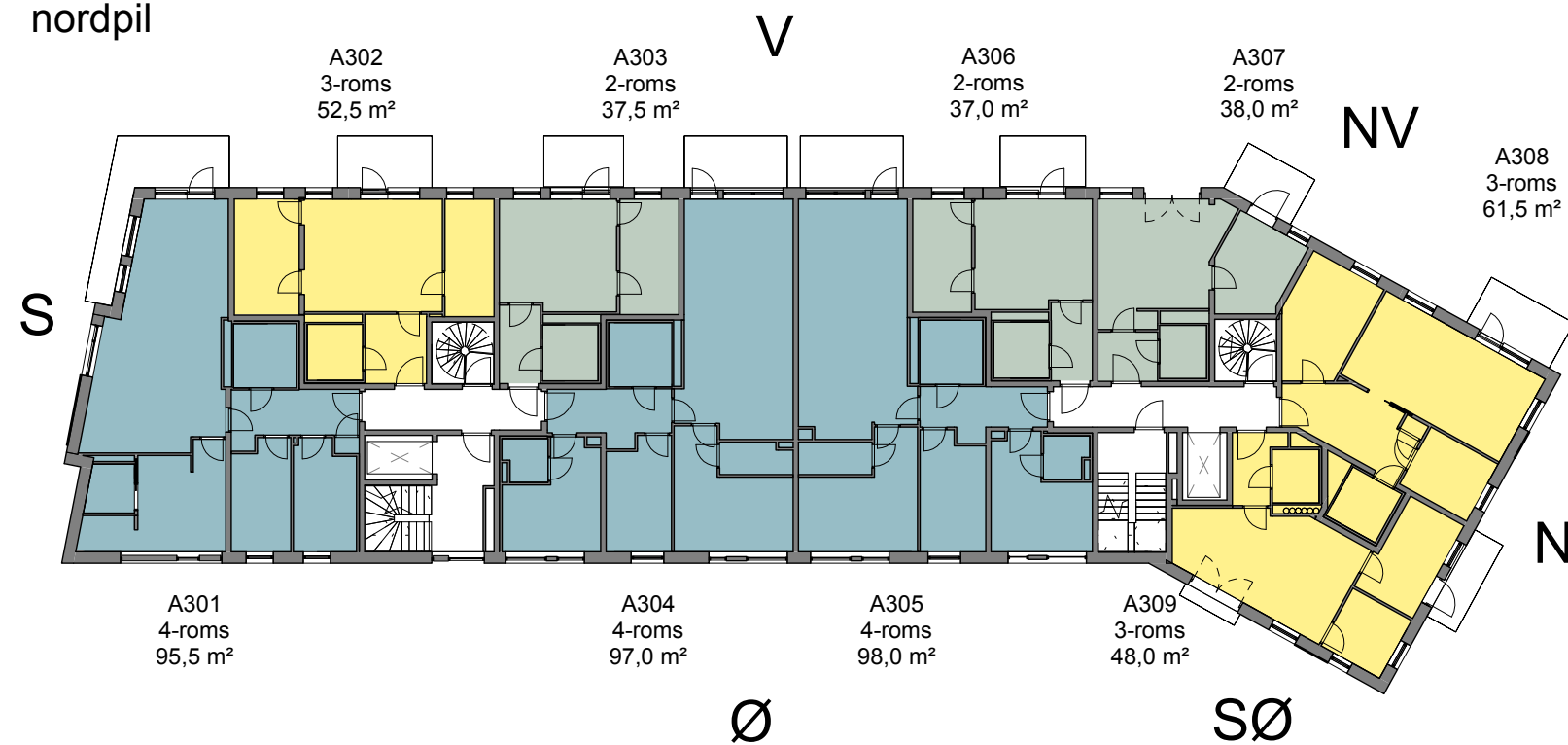




Bygg A – 3. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

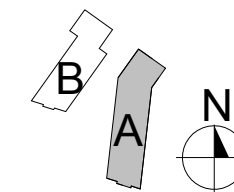
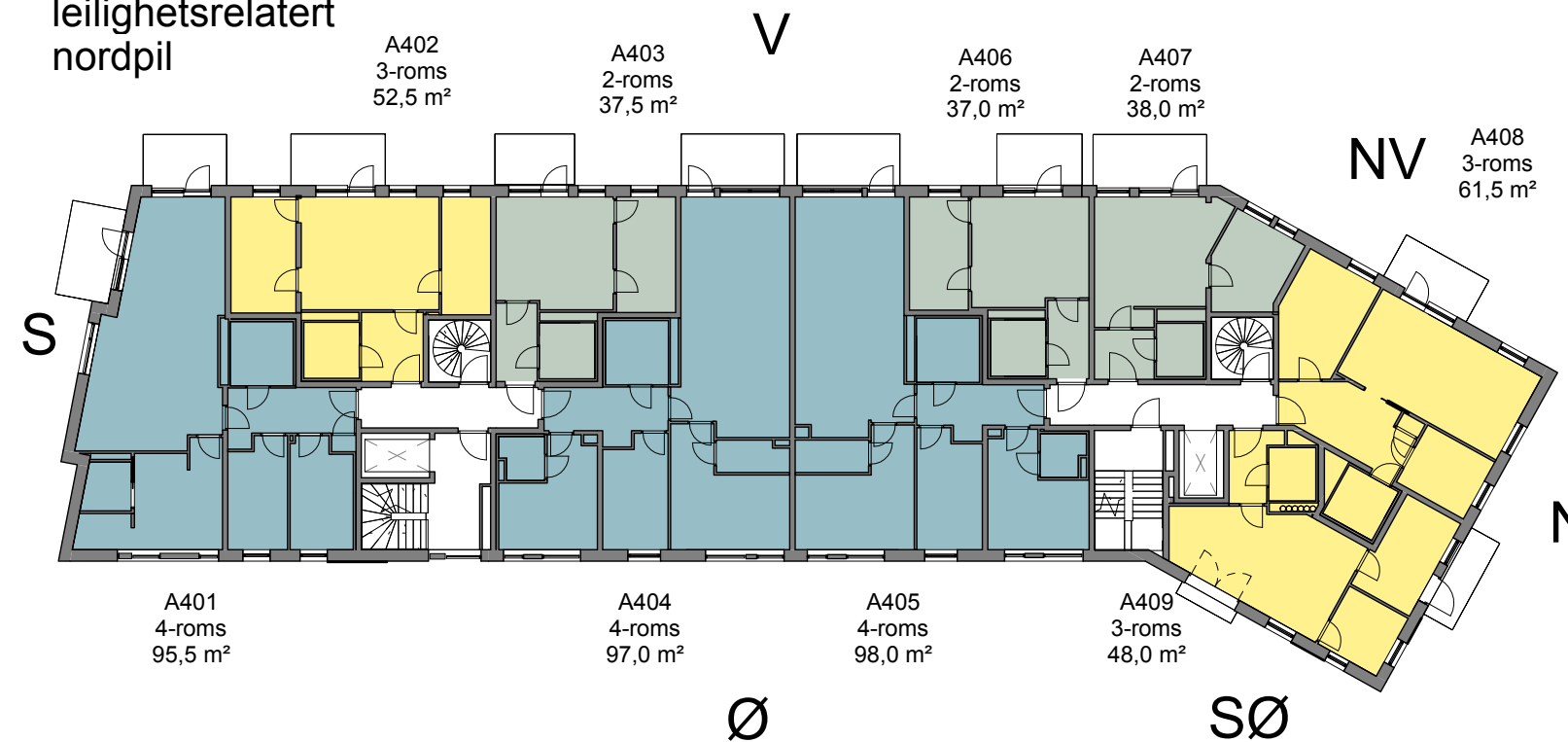
Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

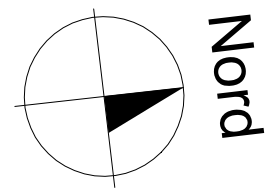


Bygg A – 4. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

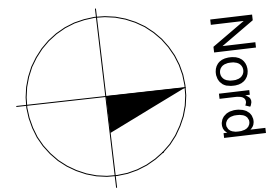
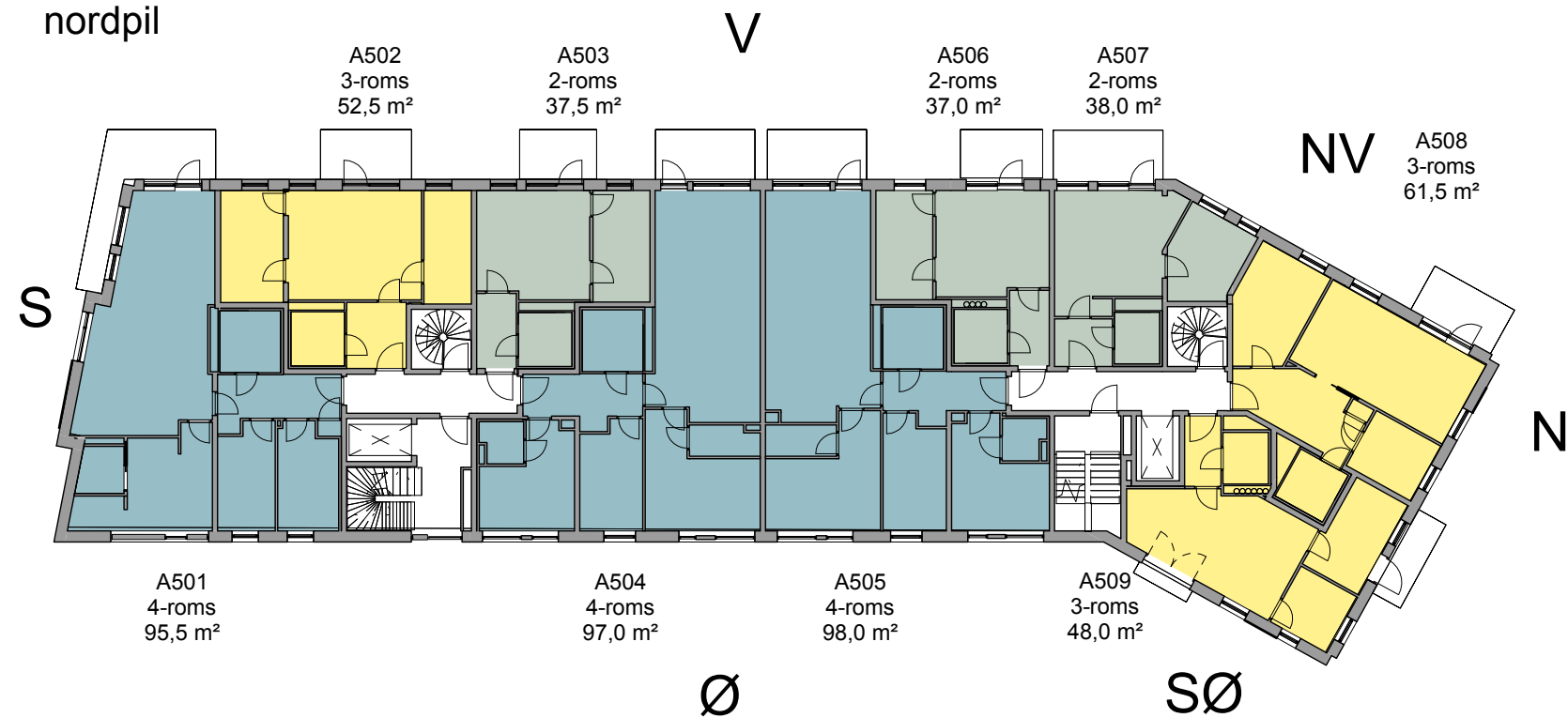




Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

Bygg A – 5. etasje

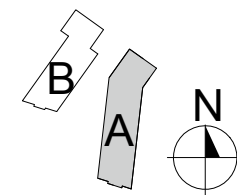
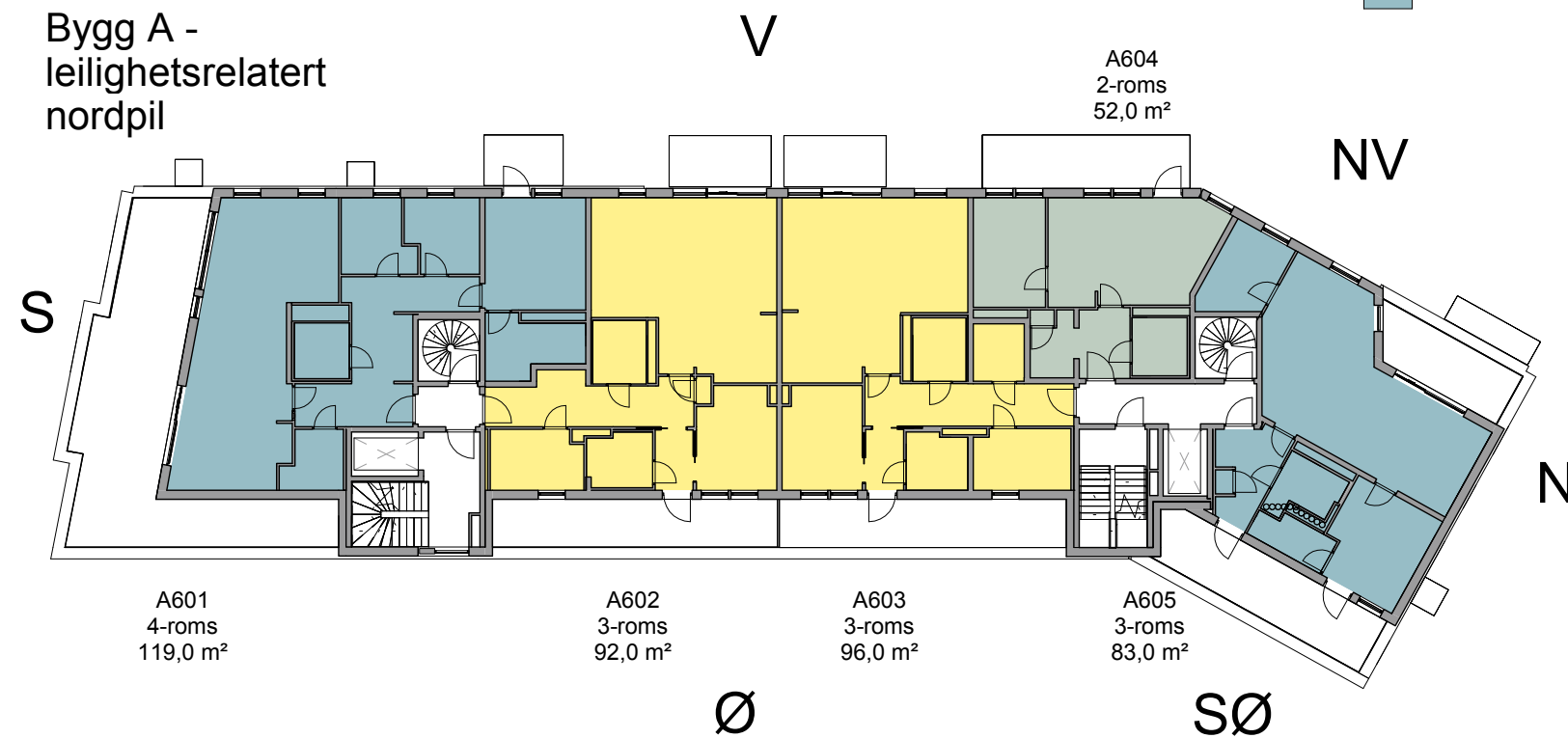
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



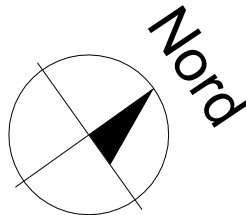
Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

Bygg A – 6. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



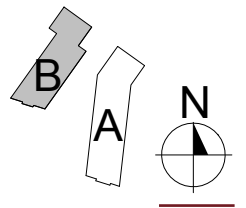
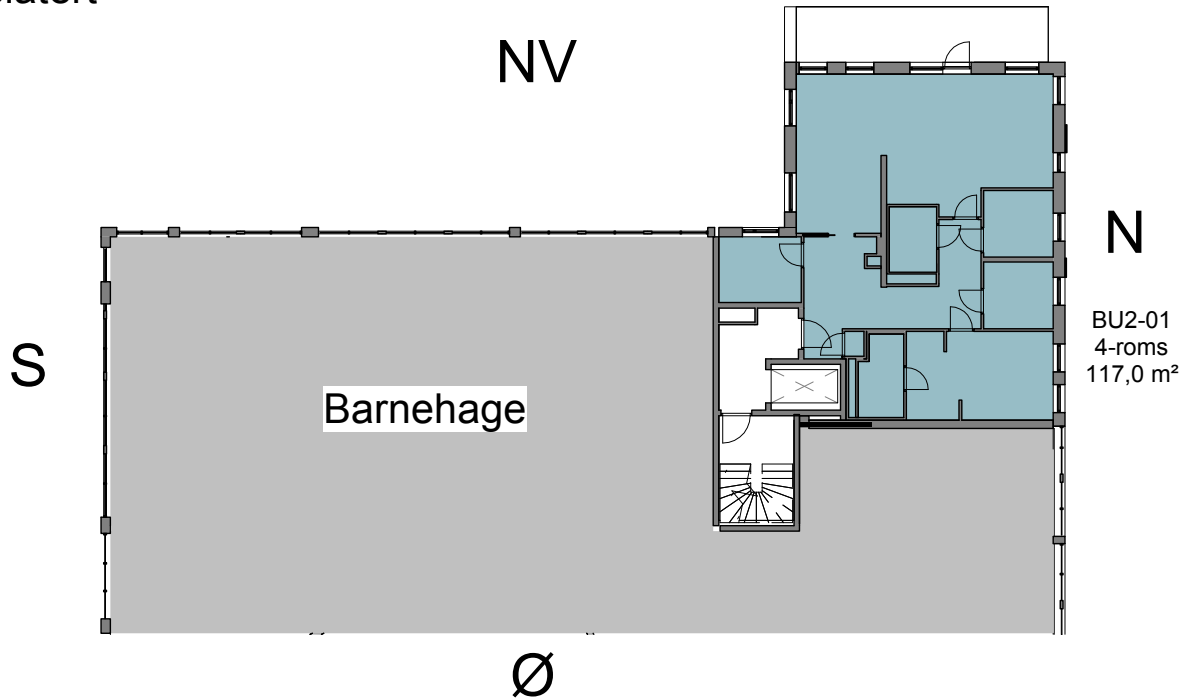
Bygg B

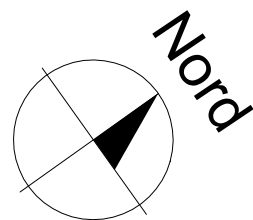


Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Bygg B – Underetasje 2

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

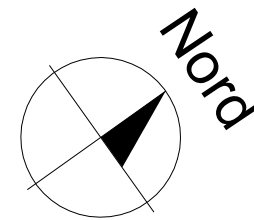
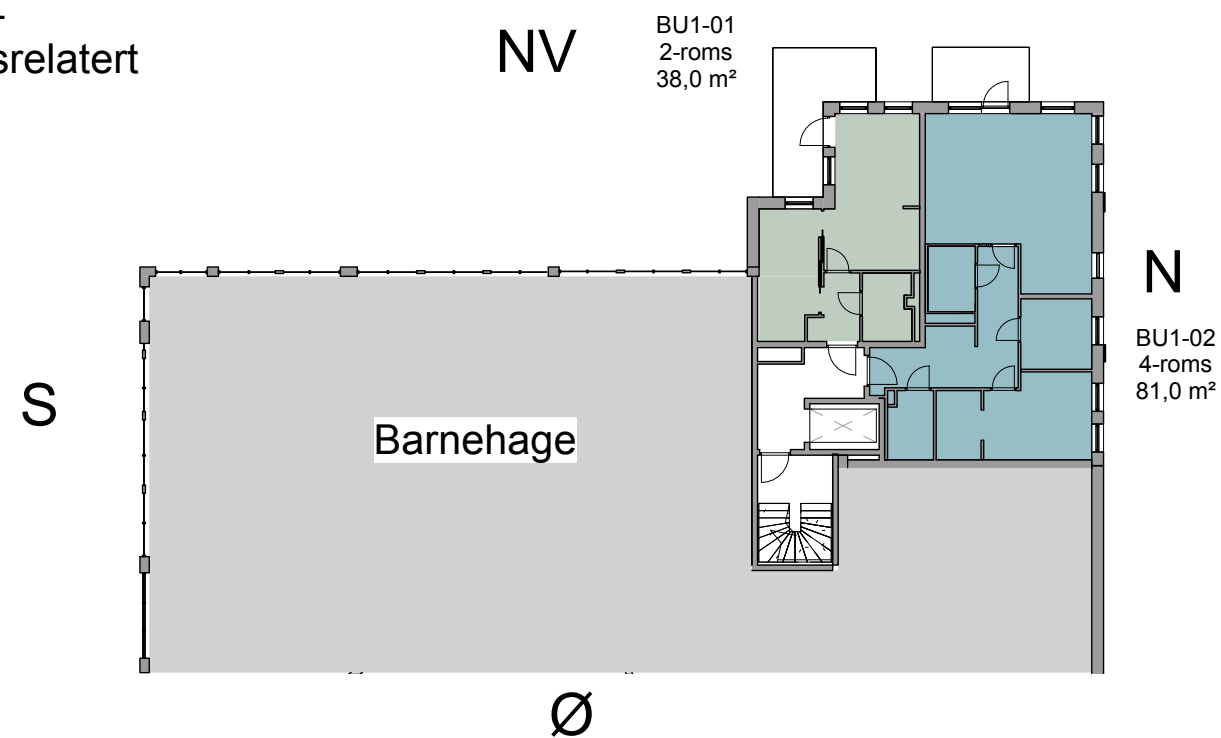




Bygg B – Underetasje 1

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

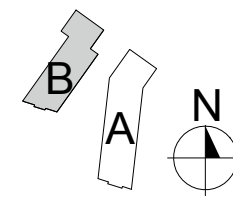
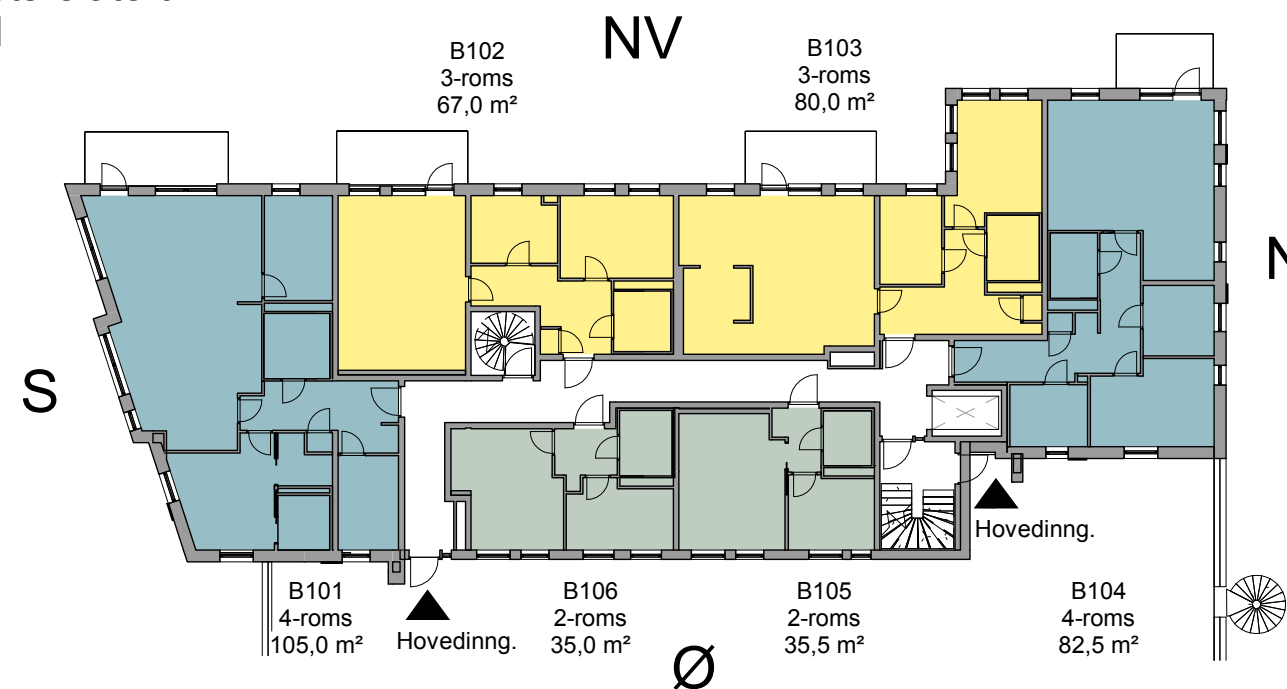
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

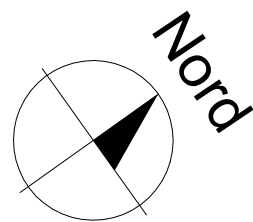


Bygg B – 1. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

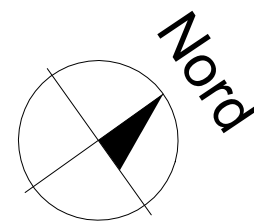
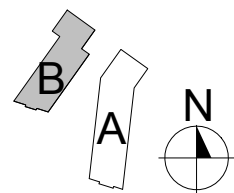
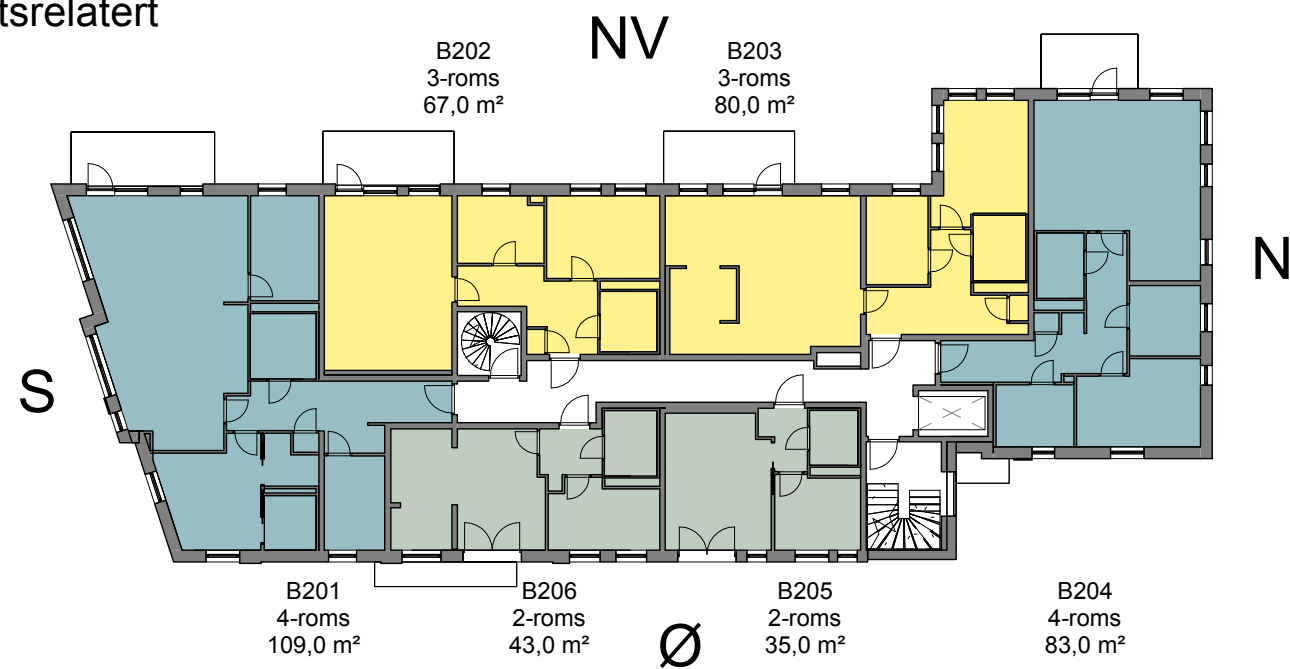




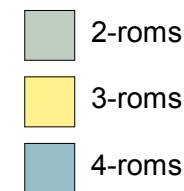
Bygg B – 2. etasje



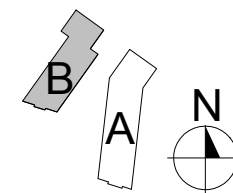
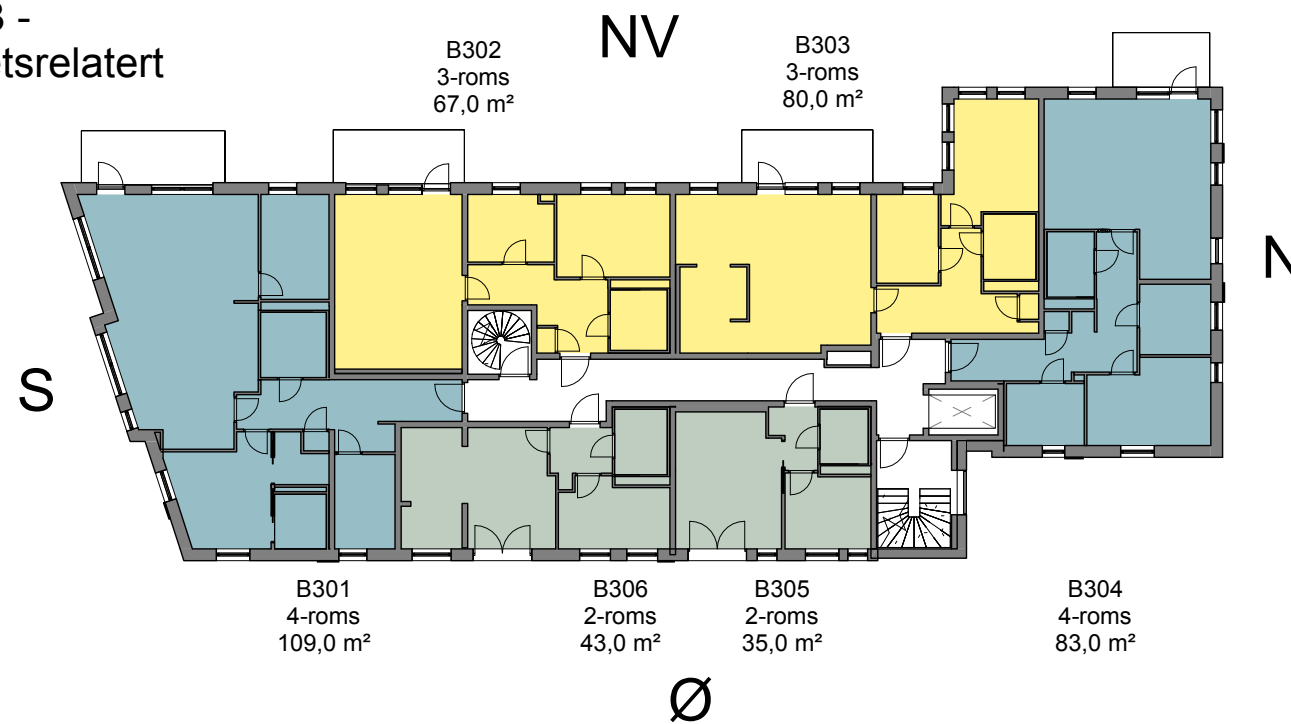
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

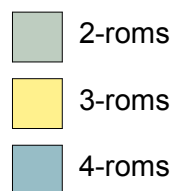


Bygg B – 3. etasje

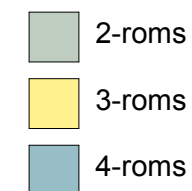
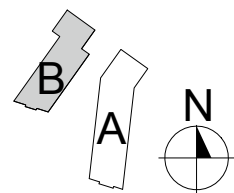
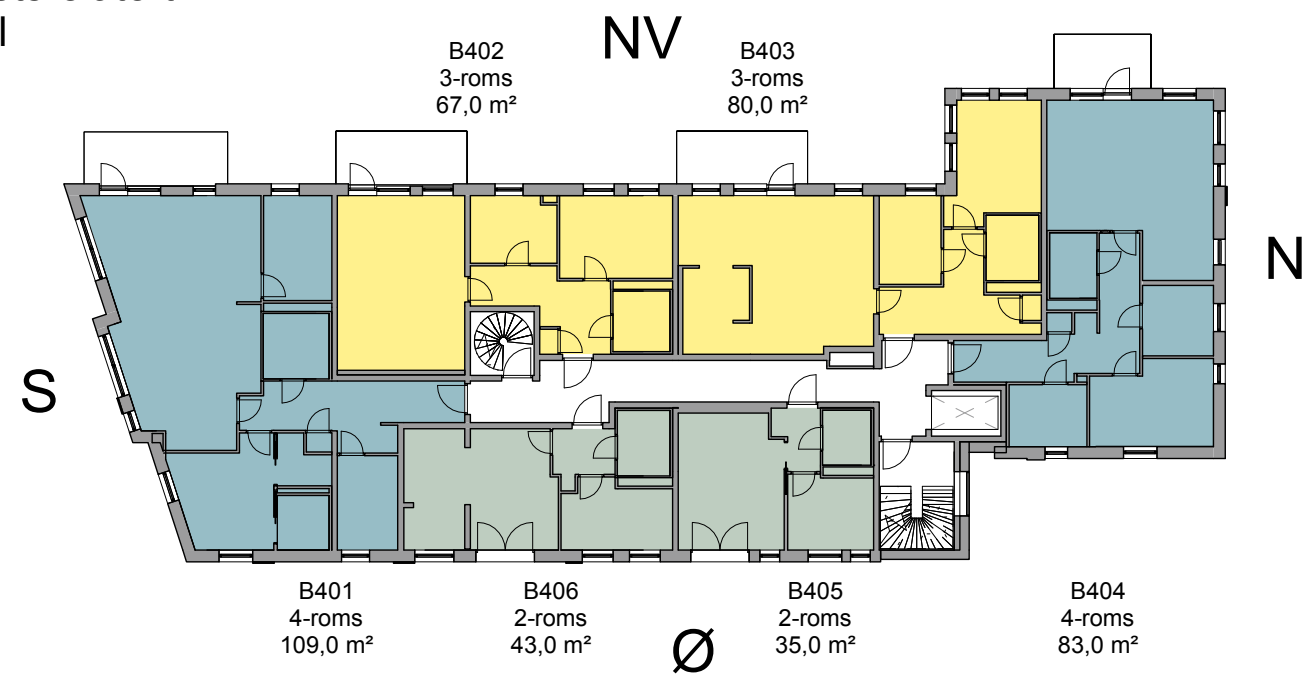


Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

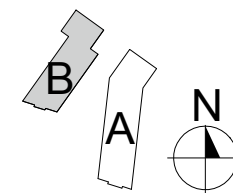
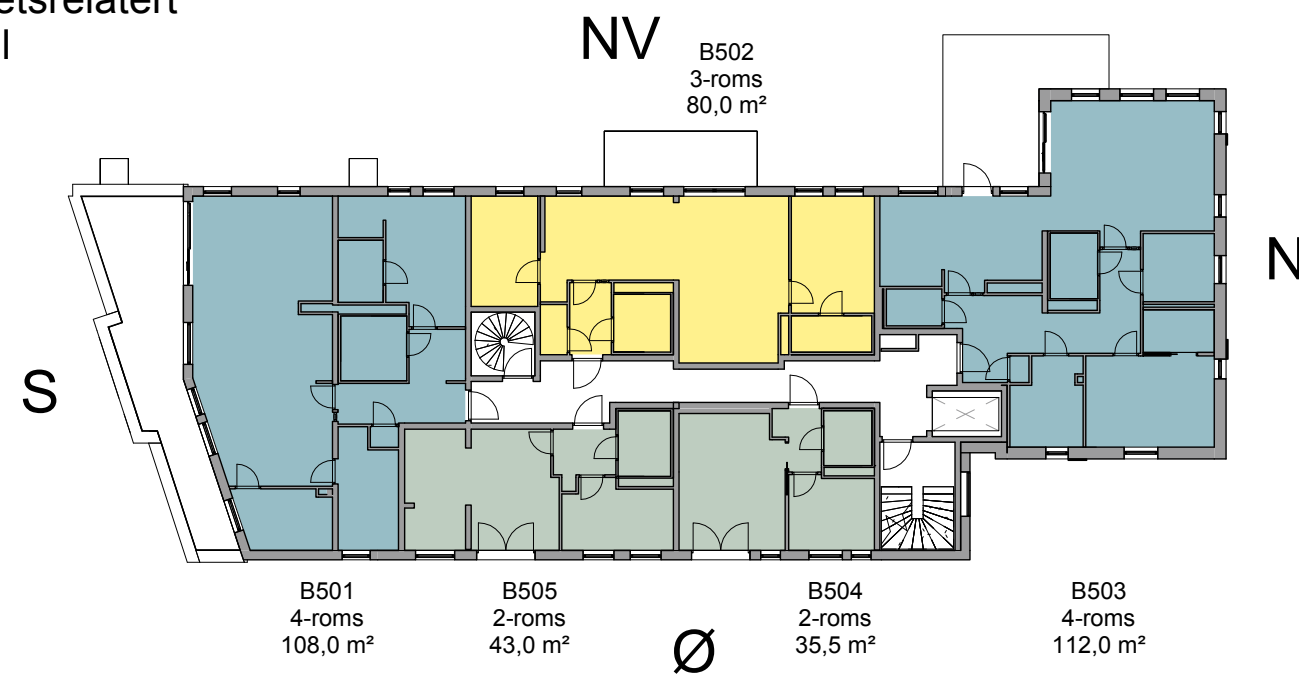




Bygg B - leilighetsrelatert nordpil



Bygg B - leilighetsrelatert nordpil





Leiligheter

25 stk. 2-roms leiligheter
BRA 37-52 kvm

28 stk. 3-roms leiligheter
BRA 48-96 kvm

18 stk. 4-roms leiligheter
BRA 79-119 kvm

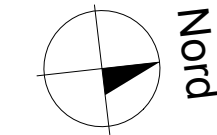
**8 stk. 4-roms leiligheter
med hybeldel**
BRA 97-98 kvm

1 stk. 5-roms leilighet
BRA 117 kvm

Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer.
Megler har ikke kontrollmålt arealer.

Bygg A

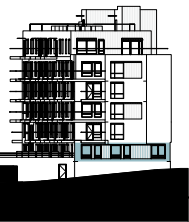




Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil



BYGG A - FASADE MOT VEST

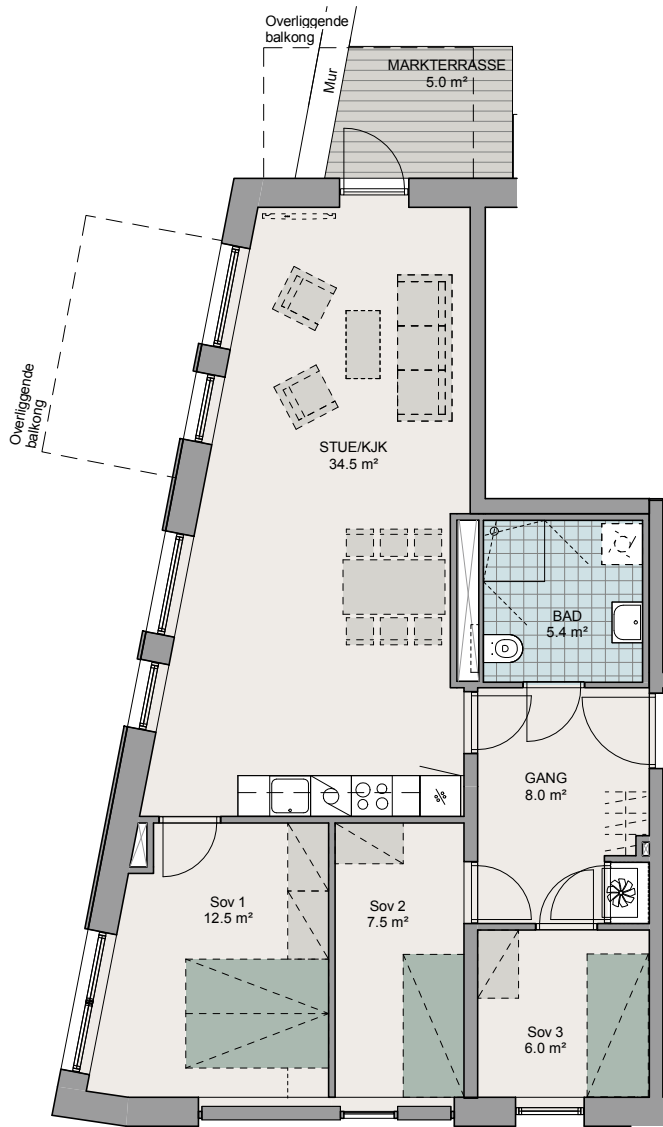


BYGG A - FASADE MOT SØR

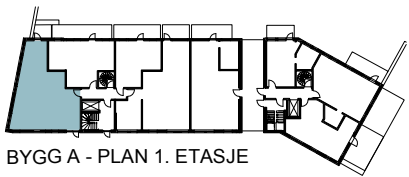


BYGG A - FASADE MOT ØST

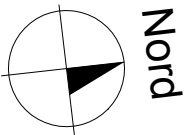
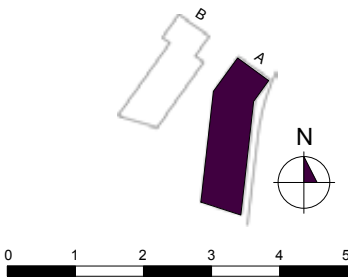
Leilighet A101



Leilighet:	A101
Etasje:	1
Antall rom:	4
BRA(m²):	79,0
P-rom (m²)	79,0
Terrasse/ balkong:	5,0



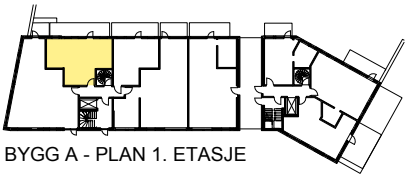
BYGG A - PLAN 1. ETASJE



Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

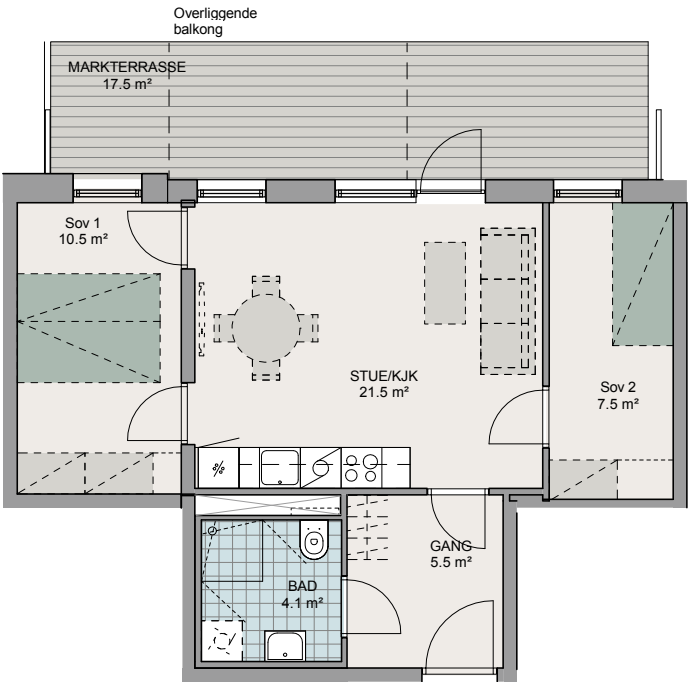


BYGG A - FASADE MOT VEST

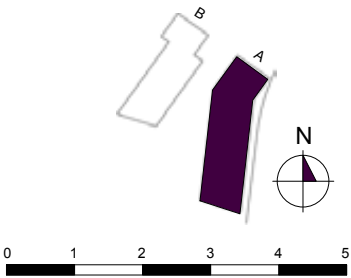


BYGG A - PLAN 1. ETASJE

Leilighet A102

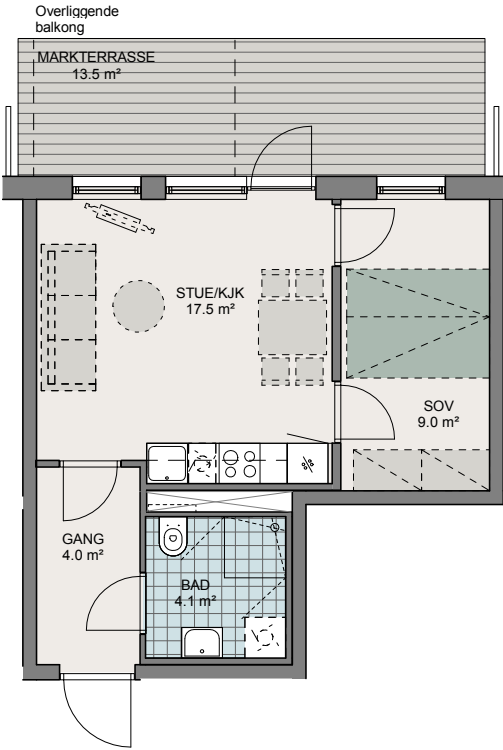


Leilighet:	A102
Etasje:	1
Antall rom:	3
BRA(m²):	52,5
P-rom (m²)	52,5
Terrasse/ balkong:	17,5





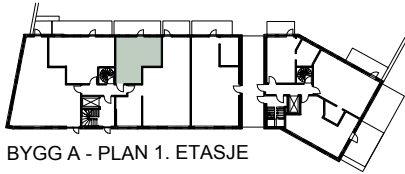
Leilighet A103



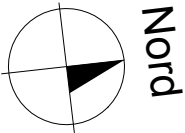
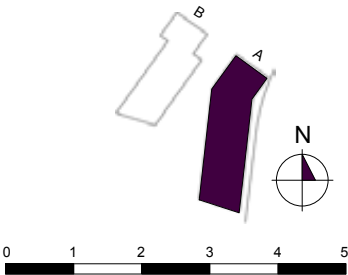
Leilighet:	A103
Etasje:	1
Antall rom:	2
BRA(m²):	37,5
P-rom (m²)	37,5
Terrasse/ balkong:	13,5



BYGG A - FASADE MOT VEST



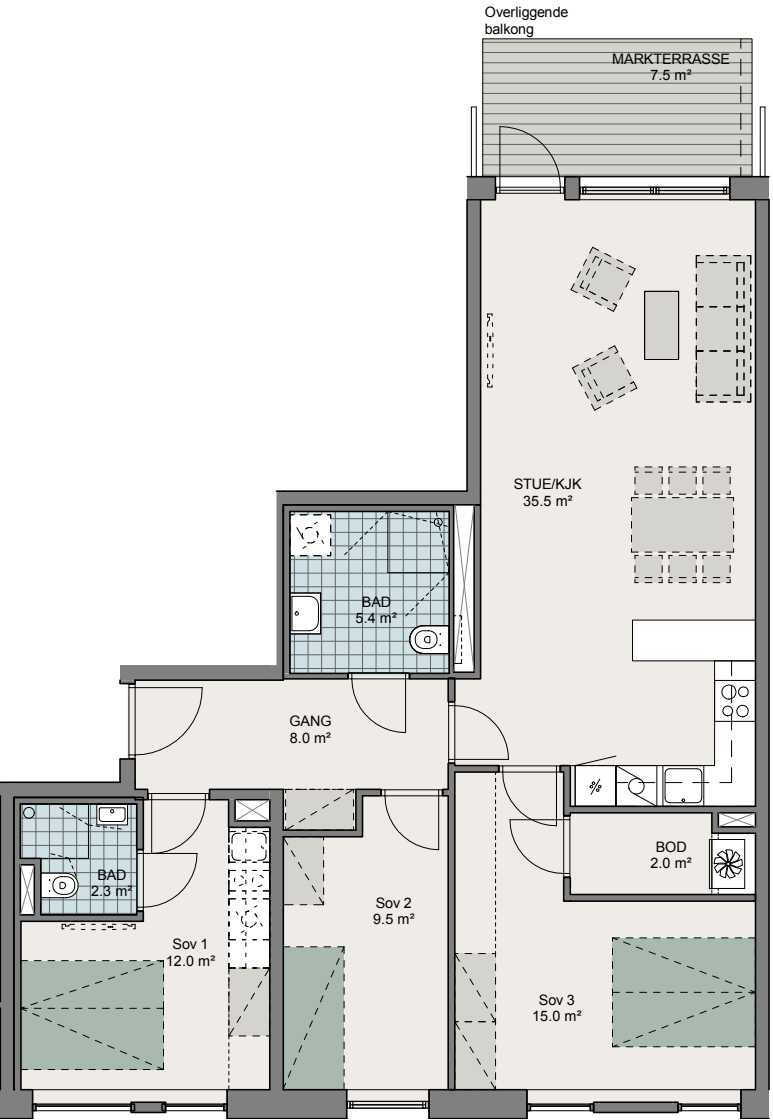
BYGG A - PLAN 1. ETASJE



Bygg A - leilighetsrelatert nordpil

Leilighet A104

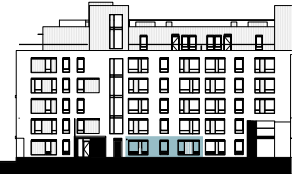
(med hybeldel)



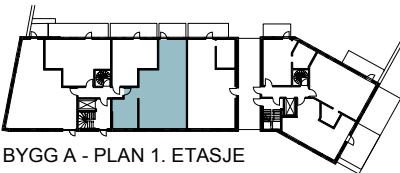
Leilighet:	A104
Etasje:	1
Antall rom:	4 inkl. hybel
BRA(m²):	97,0
P-rom (m²)	93,5
Terrasse/ balkong:	7,5



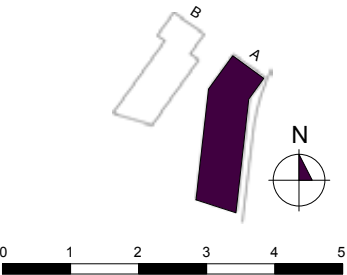
BYGG A - FASADE MOT VEST



BYGG A - FASADE MOT ØST

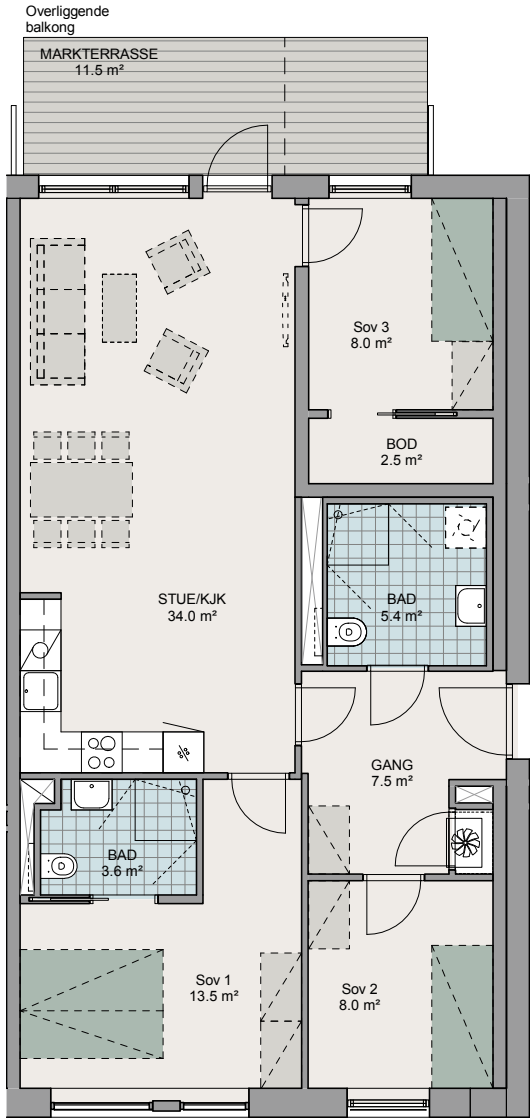


BYGG A - PLAN 1. ETASJE

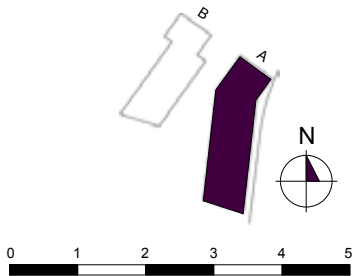
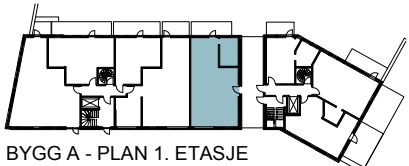




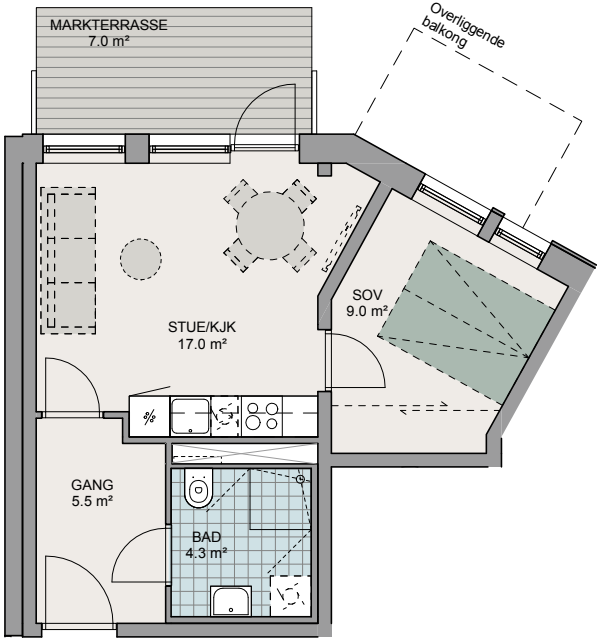
Leilighet A105



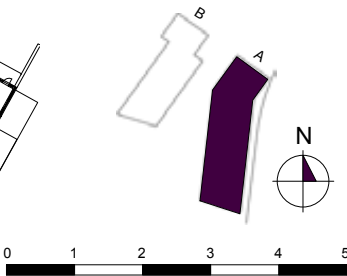
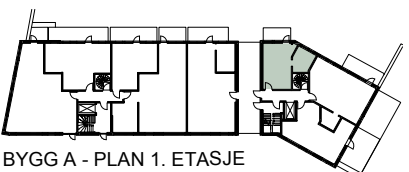
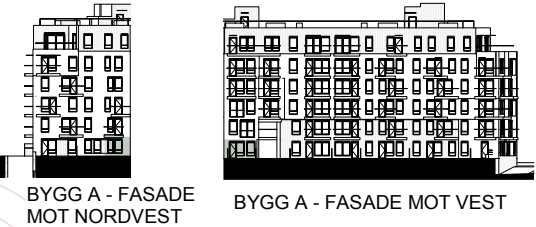
Leilighet:	A105
Etasje:	1
Antall rom:	4
BRA(m²):	90,5
P-rom (m²)	86,5
Terrasse/ balkong:	11,5



Leilighet A106

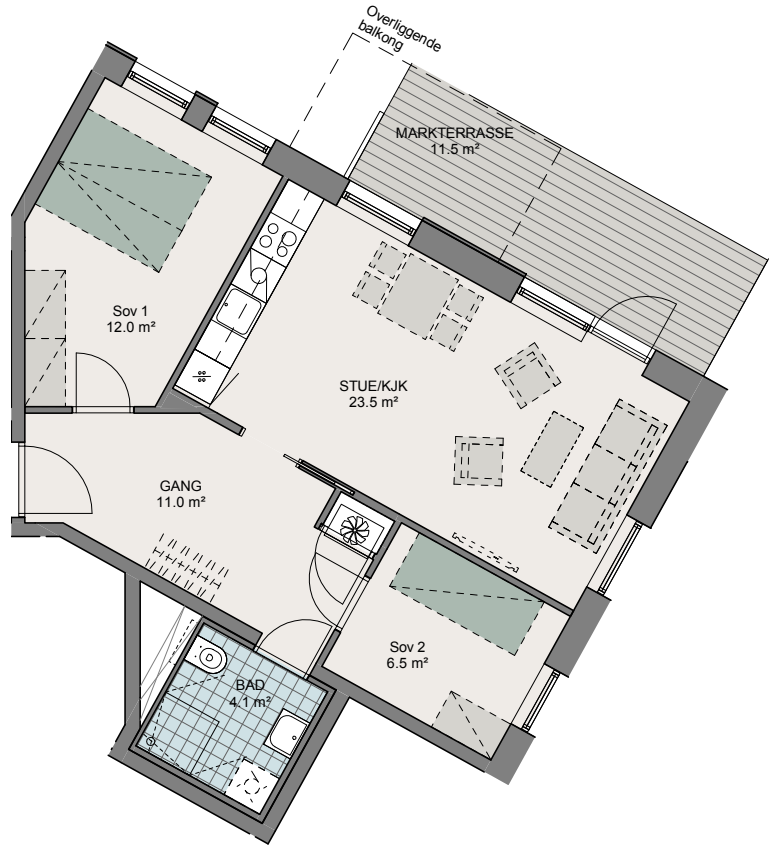


Leilighet:	A106
Etasje:	1
Antall rom:	2
BRA(m²):	38,0
P-rom (m²)	38,0
Terrasse/ balkong:	7,0





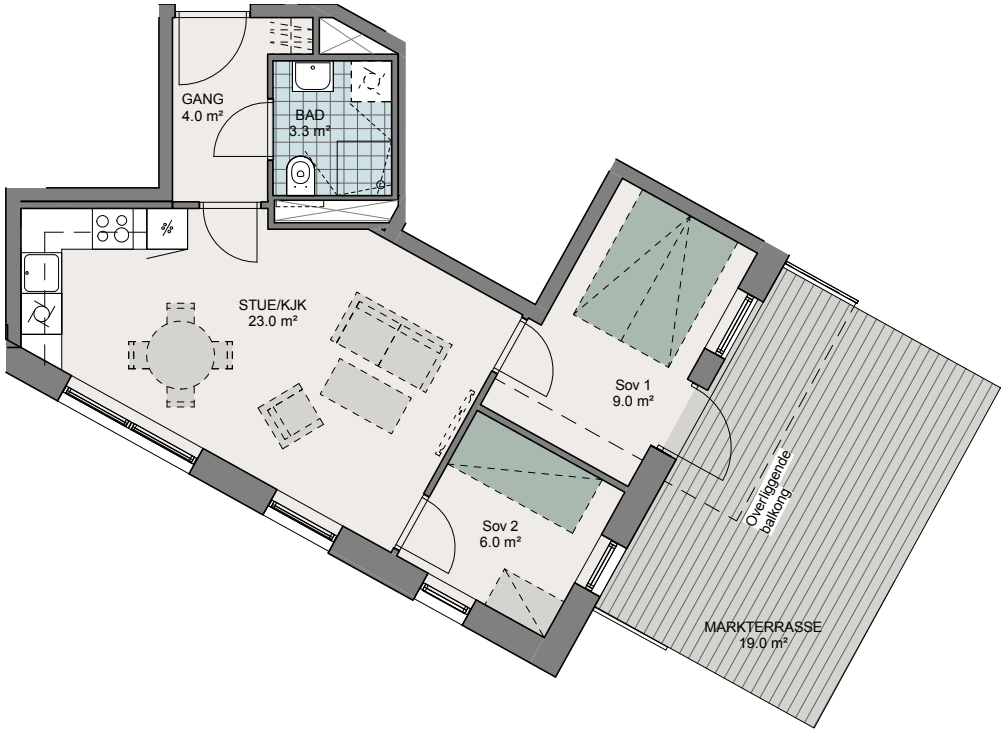
Leilighet A107



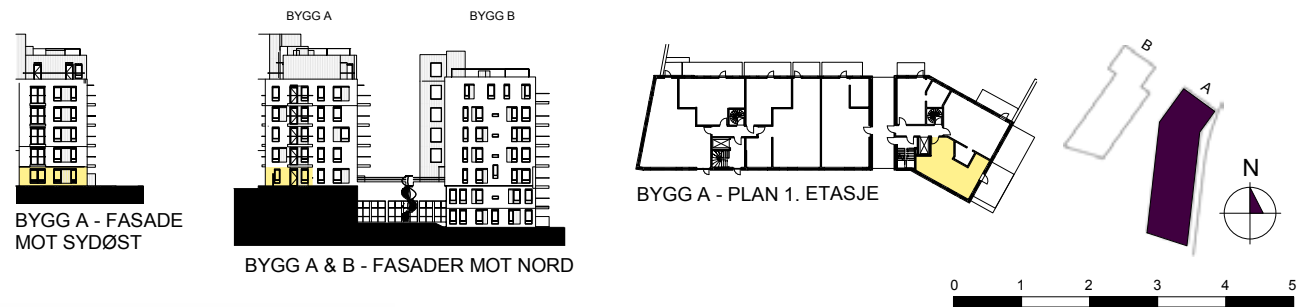
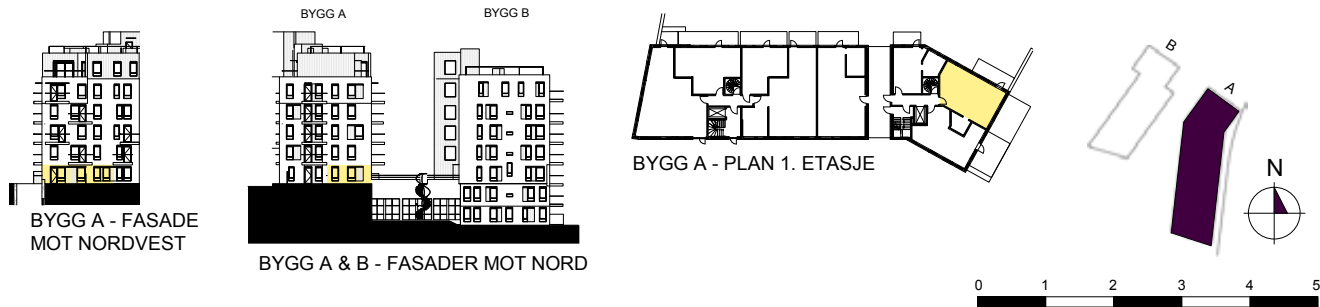
Leilighet:	A107
Etasje:	1
Antall rom:	3
BRA(m²):	61,5
P-rom (m²)	61,5
Terrasse/ balkong:	11,5



Leilighet A108



Leilighet:	A108
Etasje:	1
Antall rom:	3
BRA(m²):	48,0
P-rom (m²)	48,0
Terrasse/ balkong:	19,0





BYGG A - FASADE MOT VEST

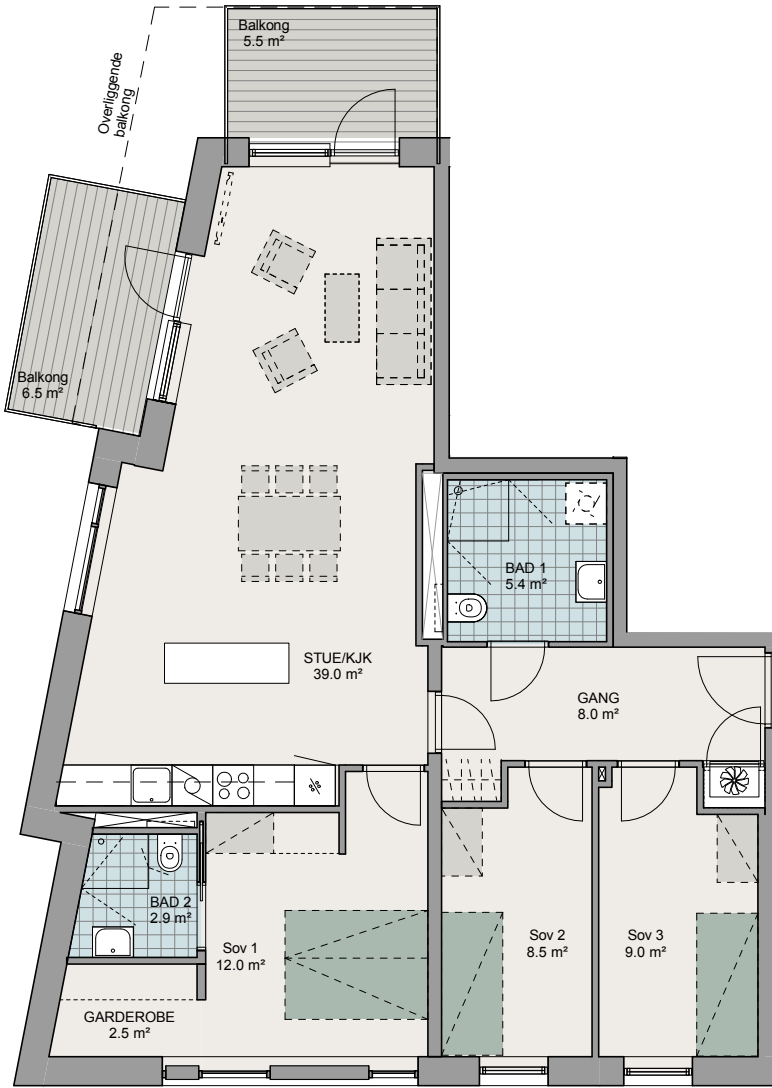


BYGG A - FASADE MOT SØR

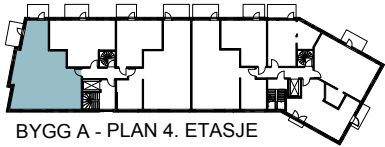


BYGG A - FASADE MOT ØST

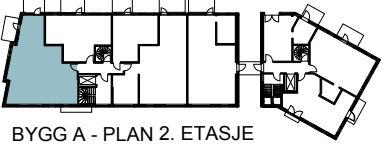
Leilighet A201 / A401



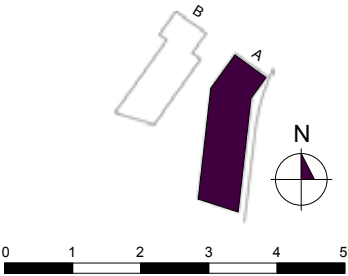
Leilighet:	A201 / A401
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	4
BRA(m²):	95,5
P-rom (m²)	95,5
Terrasse/ balkong:	6,5+5,5



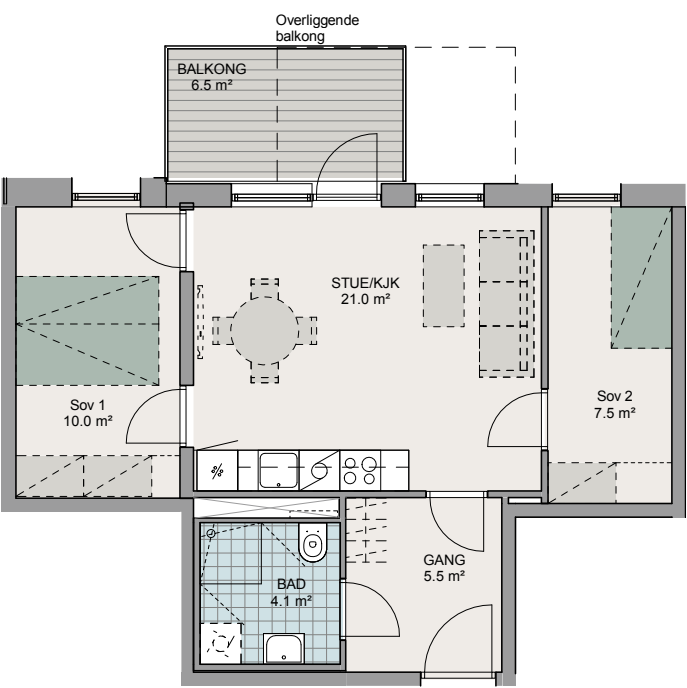
BYGG A - PLAN 4. ETASJE



BYGG A - PLAN 2. ETASJE



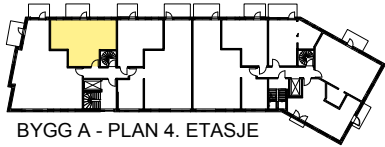
Leilighet A202 / A402



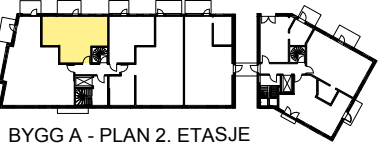
Leilighet:	A202 / A402
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	3
BRA(m²):	52,5
P-rom (m²)	52,5
Terrasse/ balkong:	6,5



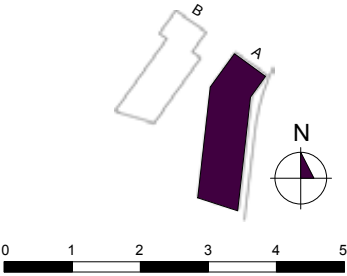
BYGG A - FASADE MOT VEST



BYGG A - PLAN 4. ETASJE



BYGG A - PLAN 2. ETASJE





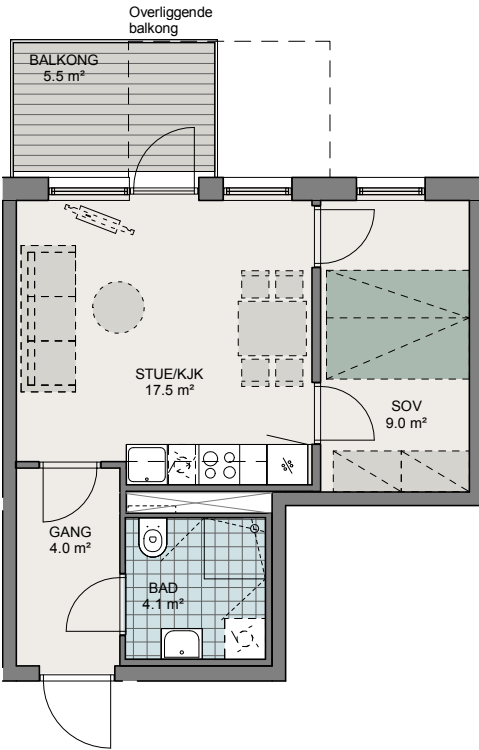
Leilighet A402 «Grønn minimalisme»



Leilighet A402 «Grønn minimalisme»



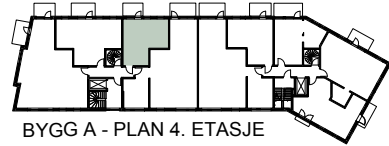
Leilighet A203 / A403



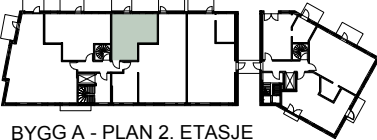
Leilighet:	A203 / A403
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	2
BRA(m²):	37,5
P-rom (m²)	37,5
Terrasse/ balkong:	5,5



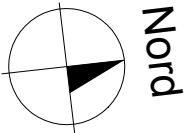
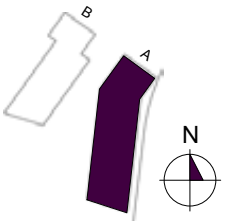
BYGG A - FASADE MOT VEST



BYGG A - PLAN 4. ETASJE

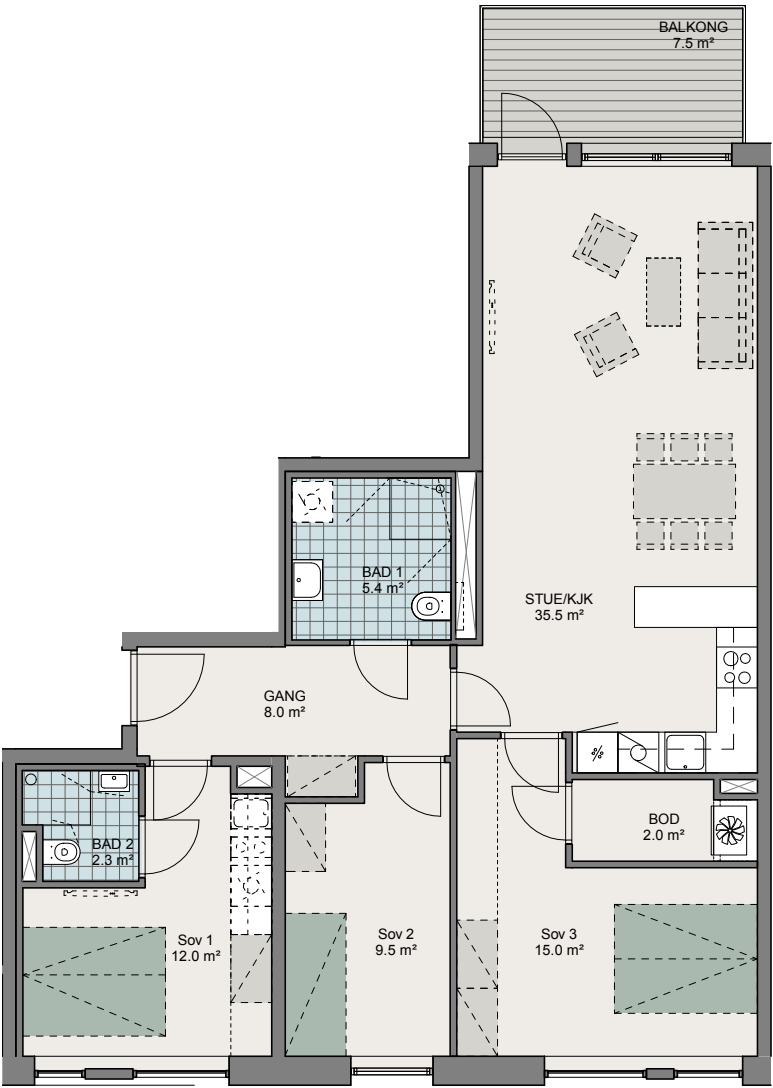


BYGG A - PLAN 2. ETASJE



Bygg A - leilighetsrelatert nordpil

Leilighet A204 / A404
(med hybeldel)

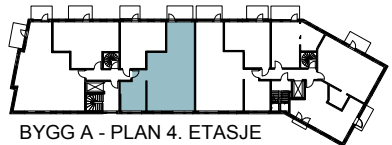


BYGG A - FASADE MOT VEST



BYGG A - FASADE MOT ØST

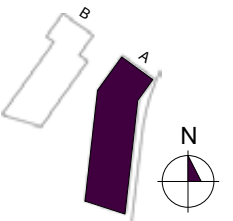
Leilighet:	A204 / A404
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	4 inkl. hybel
BRA(m²):	97,0
P-rom (m²)	93,5
Terrasse/ balkong:	7,5



BYGG A - PLAN 4. ETASJE



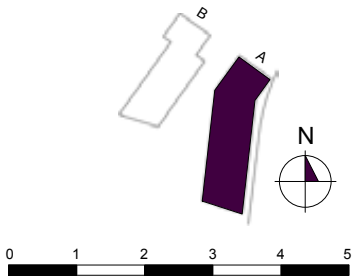
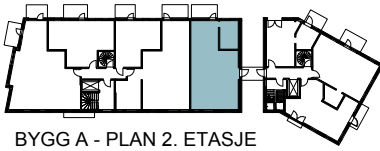
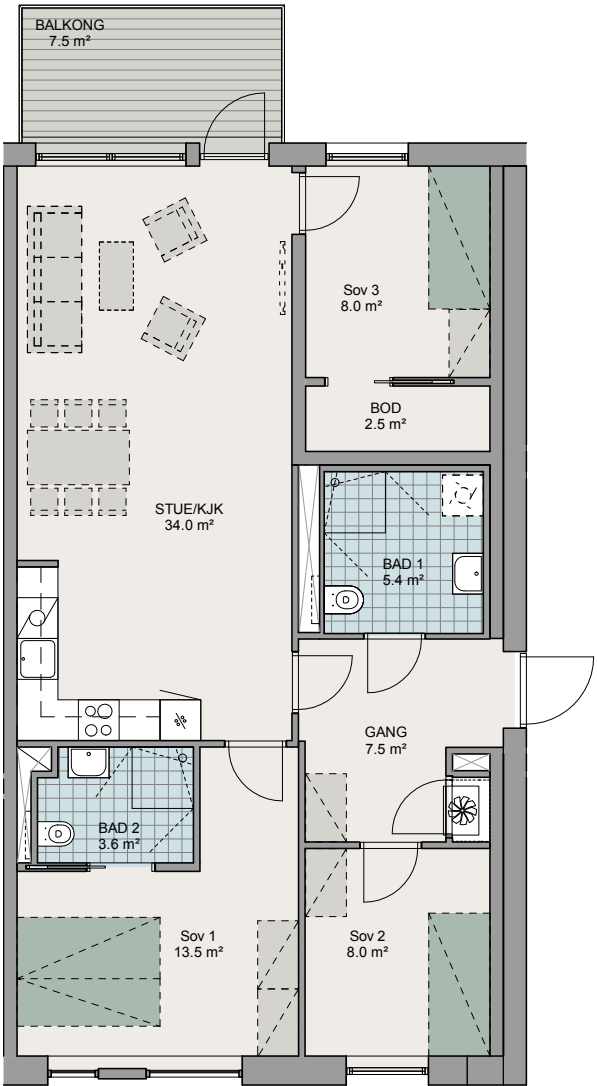
BYGG A - PLAN 2. ETASJE





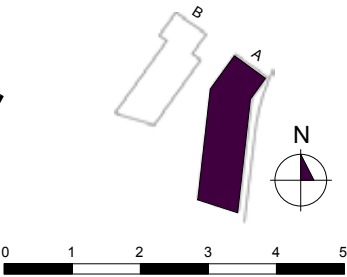
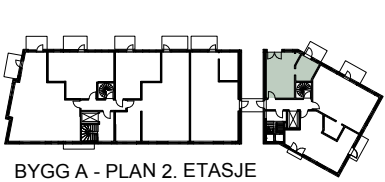
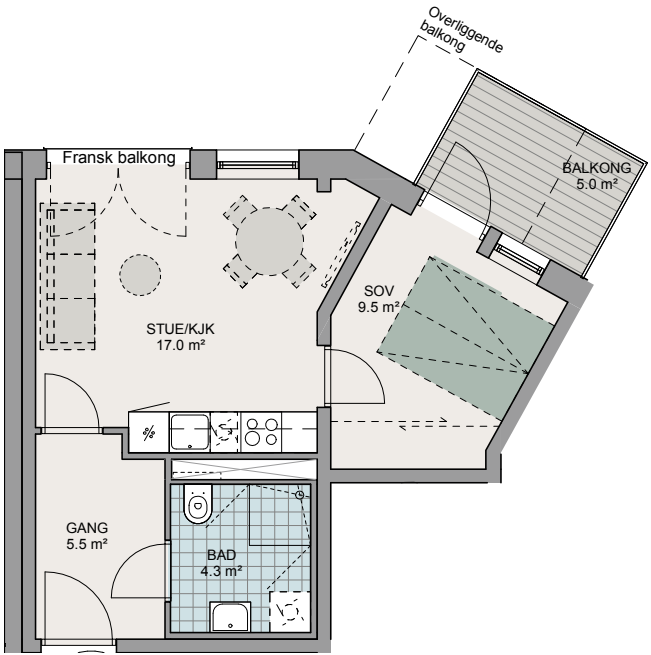
Leilighet A205

Leilighet:	A205
Etasje:	2
Antall rom:	4
BRA(m²):	90,5
P-rom (m²)	86,5
Terrasse/ balkong:	7,5



Leilighet A206

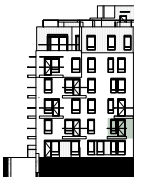
Leilighet:	A206
Etasje:	2
Antall rom:	2
BRA(m²):	38,0
P-rom (m²)	38,0
Terrasse/ balkong:	5,0



BYGG A - FASADE MOT VEST



BYGG A - FASADE MOT ØST



BYGG A - FASADE MOT NORDVEST

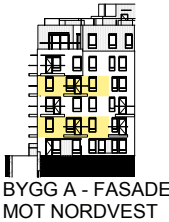
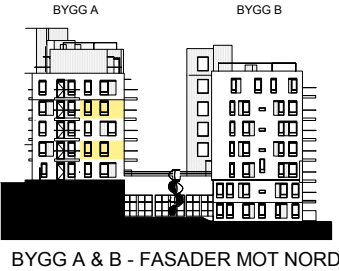
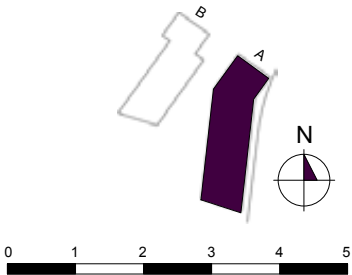
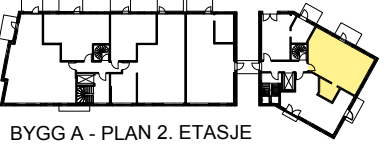
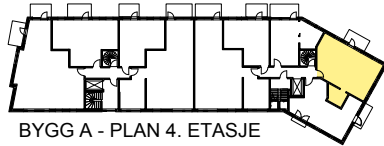
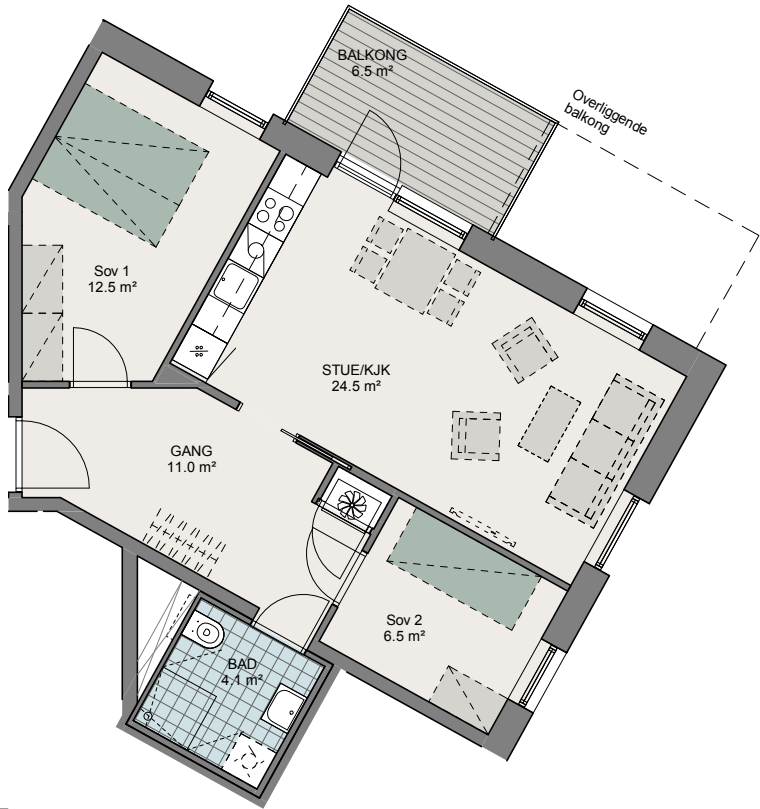


BYGG A - FASADE MOT VEST



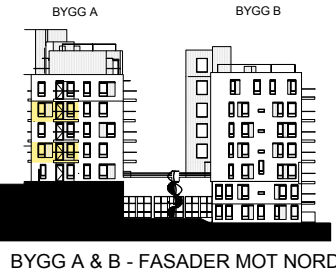
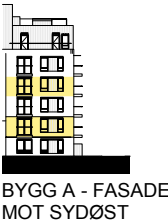
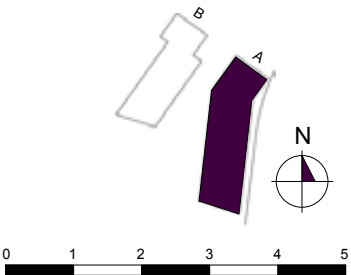
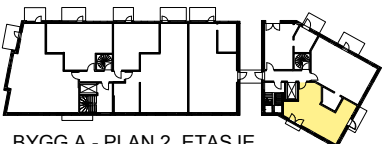
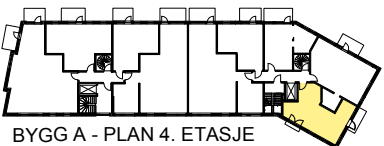
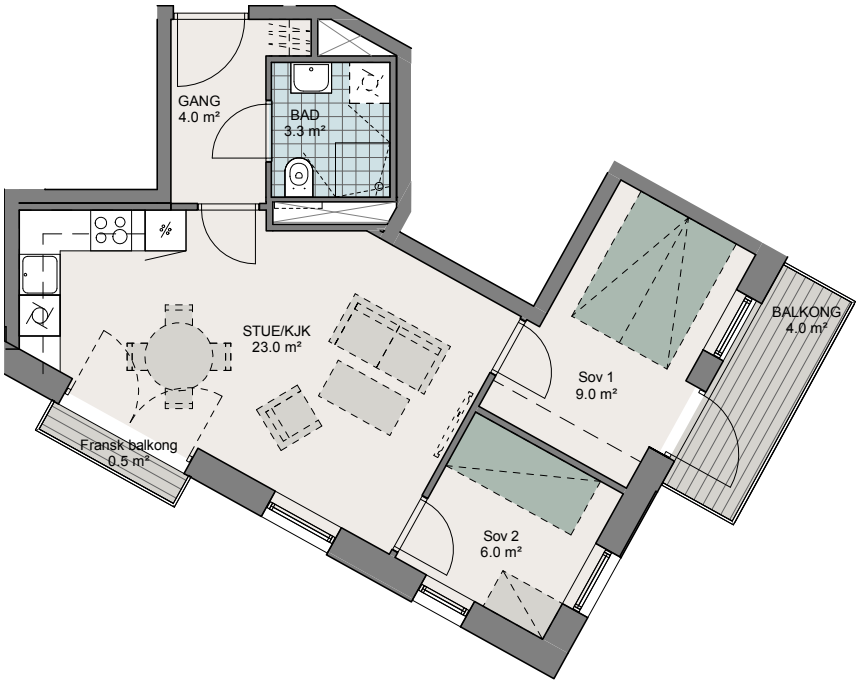
Leilighet A207 / A408

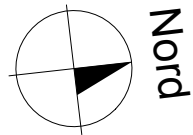
Leilighet:	A207 / A408
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	3
BRA(m²):	61,5
P-rom (m²)	61,5
Terrasse/ balkong:	6,5



Leilighet A208 / A409

Leilighet:	A208 / A409
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	3
BRA(m²):	48,0
P-rom (m²)	48,0
Terrasse/ balkong:	4,0

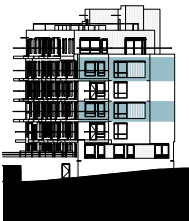




Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil



BYGG A - FASADE MOT VEST

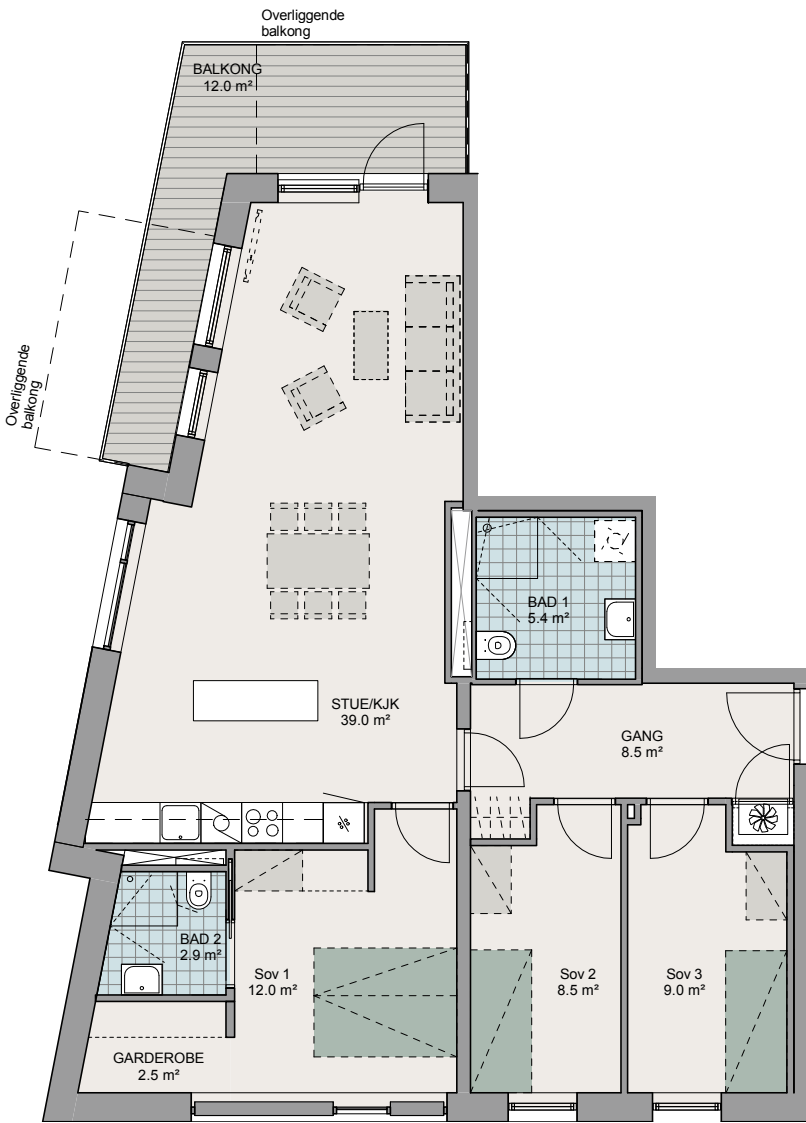


BYGG A - FASADE MOT SØR

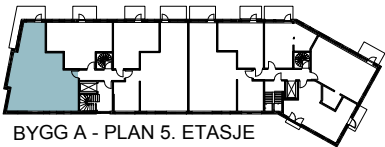


BYGG A - FASADE MOT ØST

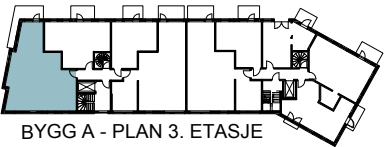
Leilighet A301 / A501



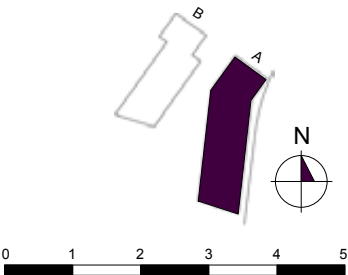
Leilighet:	A301 / A501
Etasje:	3 / 5
Antall rom:	4
BRA(m²):	95,5
P-rom (m²)	95,5
Terrasse/ balkong:	12,0



BYGG A - PLAN 5. ETASJE

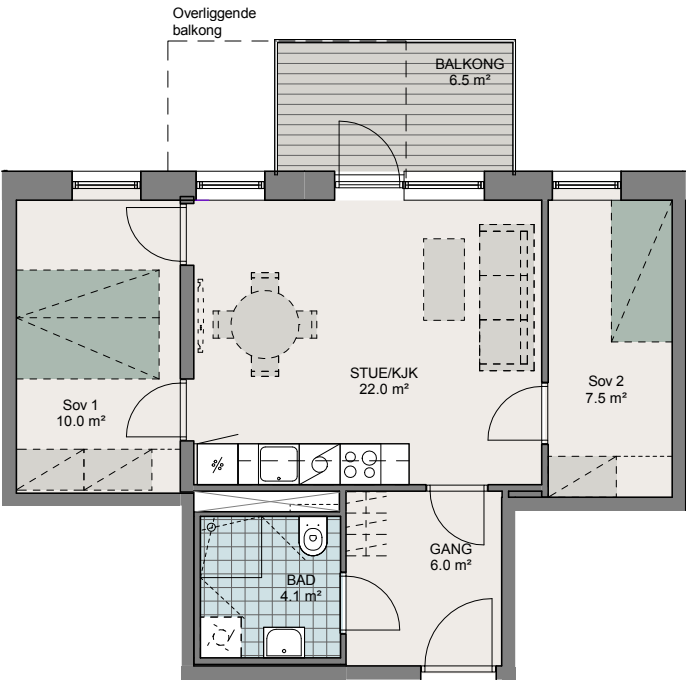


BYGG A - PLAN 3. ETASJE



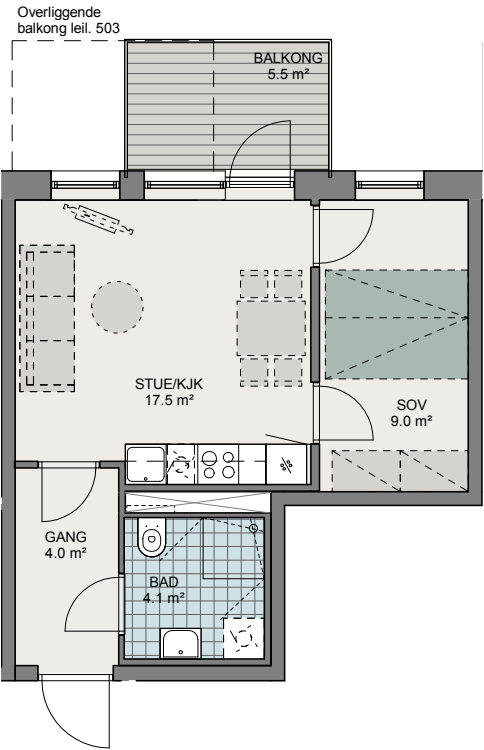
Leilighet A501 «Nordiske kontraster»

Leilighet A302 / A502

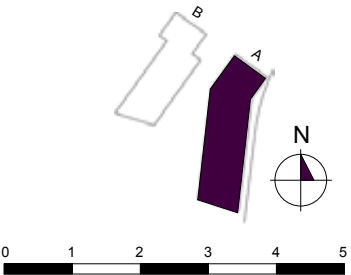
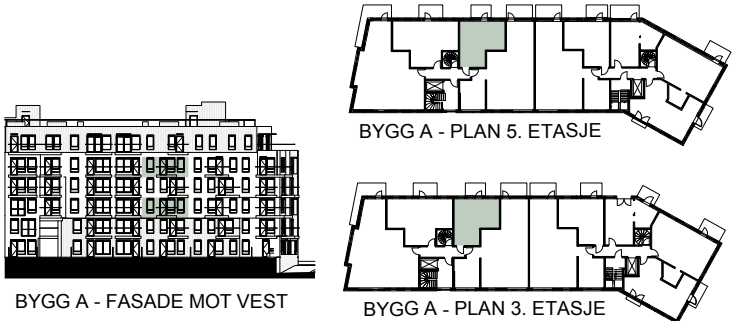
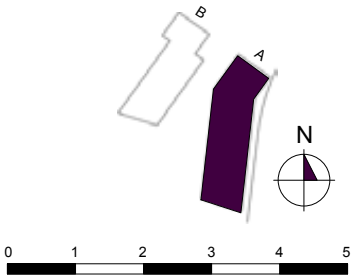
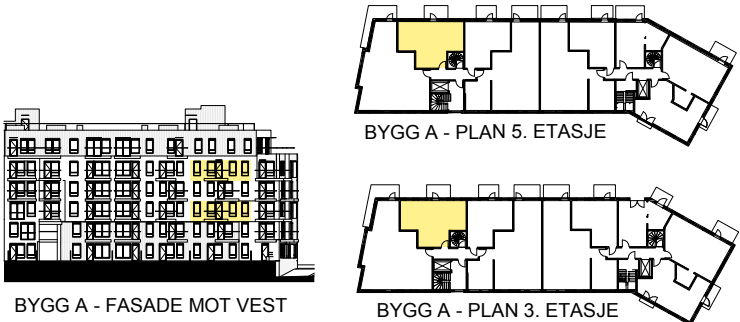


Leilighet:	A302 / A502
Etasje:	3 / 5
Antall rom:	3
BRA(m²):	52,5
P-rom (m²)	52,5
Terrasse/ balkong:	6,5

Leilighet A303 / A503



Leilighet:	A303 / A503
Etasje:	3 / 5
Antall rom:	2
BRA(m²):	37,5
P-rom (m²)	37,5
Terrasse/ balkong:	5,5

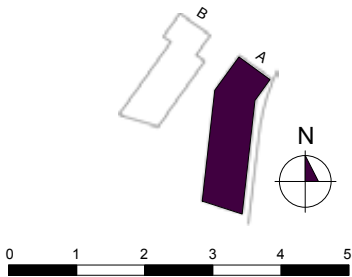
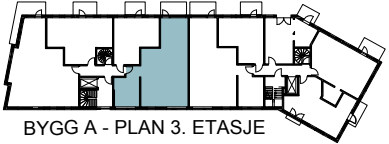
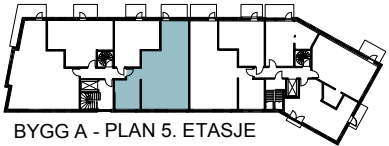
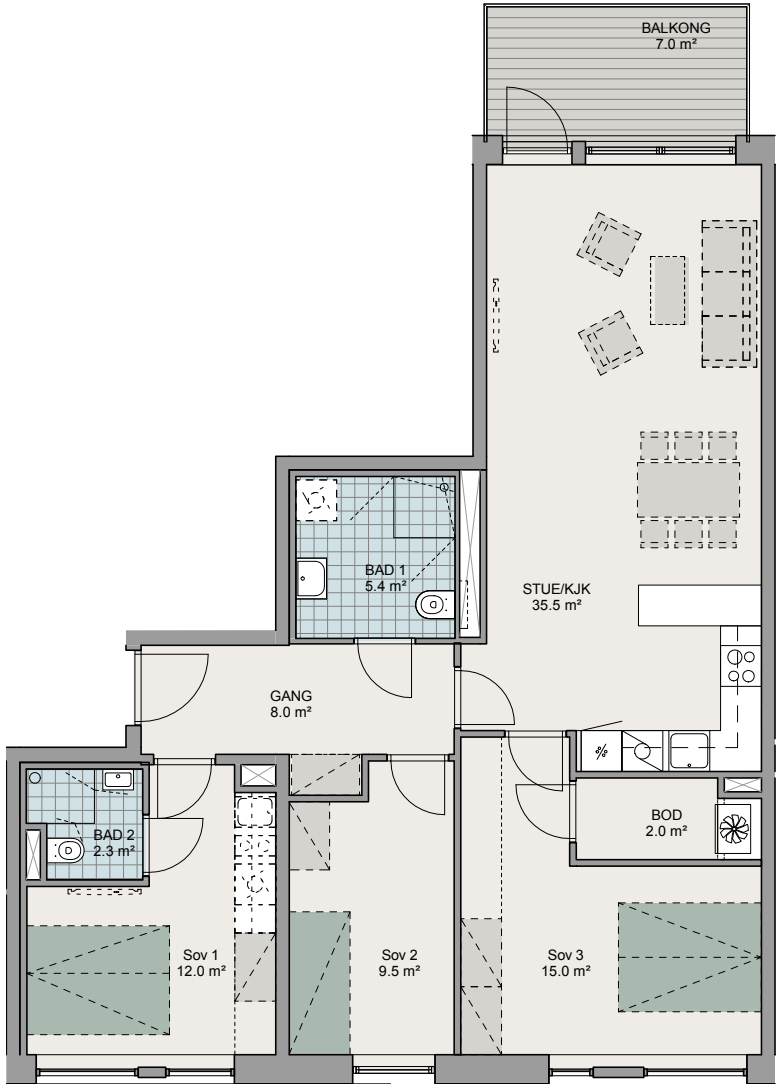




Leilighet A304 / A504

(med hybeldel)

Leilighet:	A304 / A504
Etasje:	3 / 5
Antall rom:	4 inkl. hybel
BRA(m²):	97,0
P-rom (m²)	93,5
Terrasse/ balkong:	7,0



BYGG A - FASADE MOT VEST



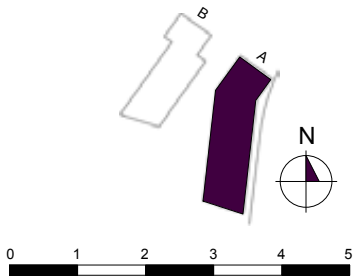
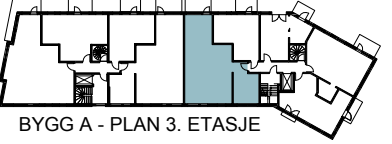
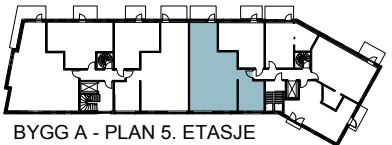
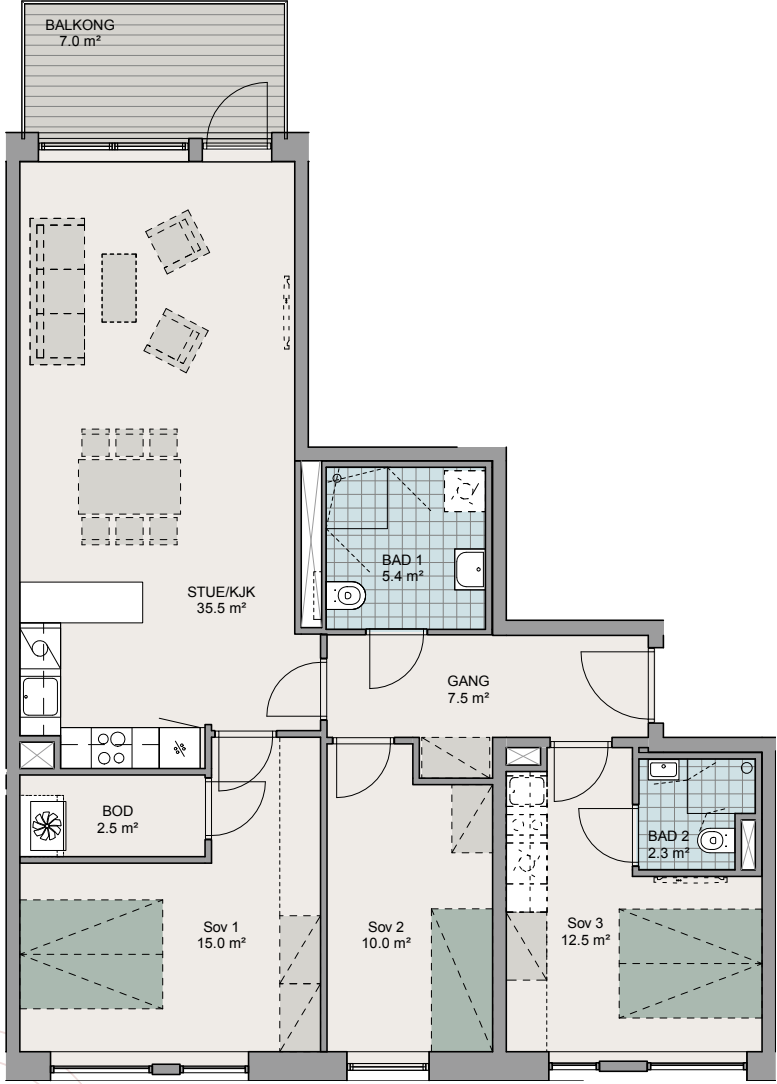
BYGG A - FASADE MOT ØST



Leilighet A305 / A505

(med hybeldel)

Leilighet:	A305 / A505
Etasje:	3 / 5
Antall rom:	4 inkl. hybel
BRA(m²):	98,0
P-rom (m²)	94,5
Terrasse/ balkong:	7,0



BYGG A - FASADE MOT VEST

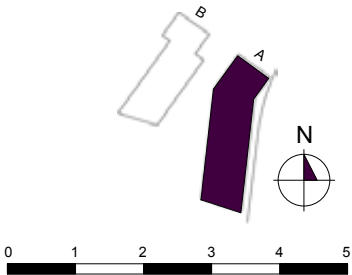
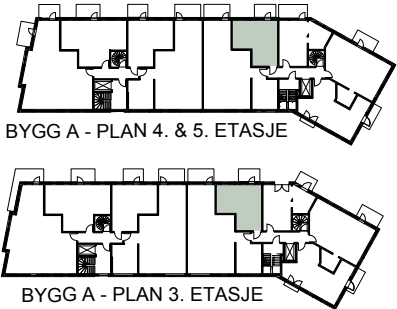
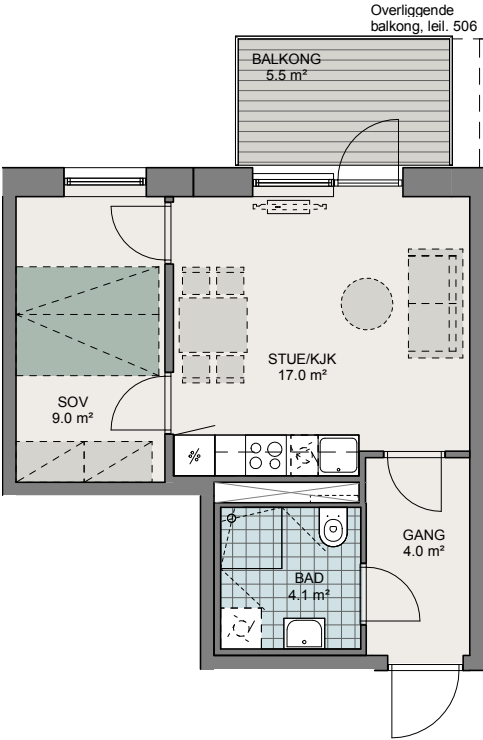


BYGG A - FASADE MOT ØST



Leilighet A306 / A406 / A506

Leilighet:	A306 / A406 / A506
Etasje:	3 / 4 / 5
Antall rom:	2
BRA(m²):	37,0
P-rom (m²)	37,0
Terrasse/ balkong:	5,5

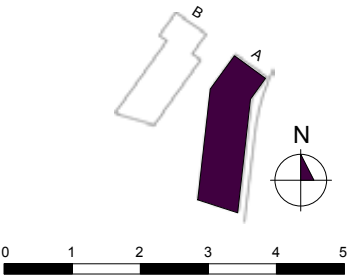
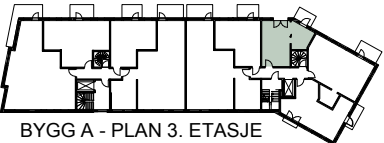
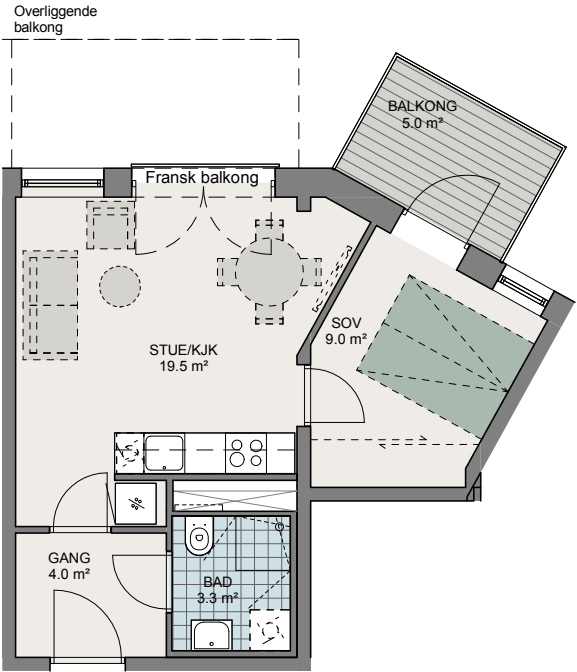


BYGG A - FASADE MOT VEST

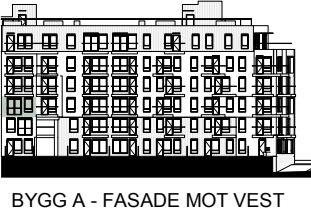


Leilighet A307

Leilighet:	A307
Etasje:	3
Antall rom:	2
BRA(m²):	38,0
P-rom (m²)	38,0
Terrasse/ balkong:	5,0



BYGG A - FASADE MOT NORDVEST

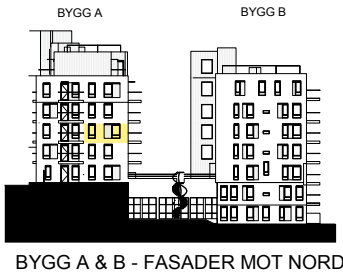
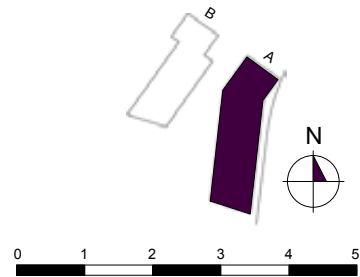
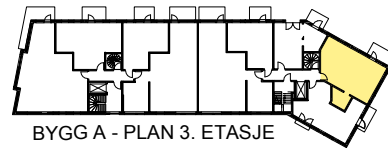
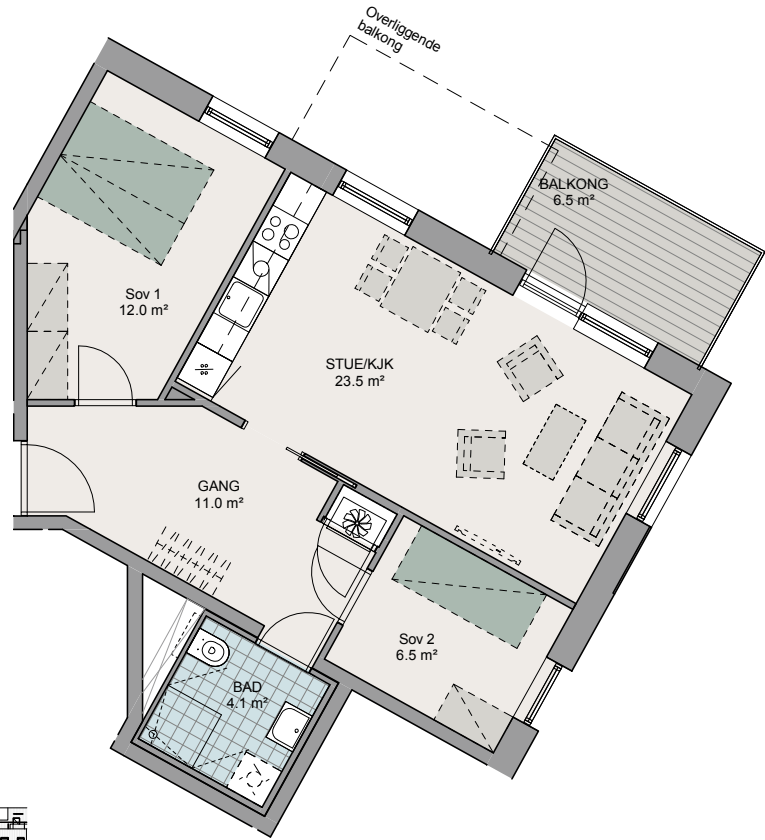


BYGG A - FASADE MOT VEST



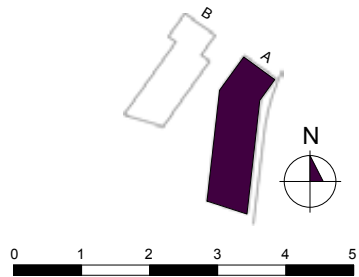
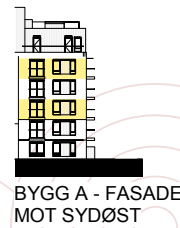
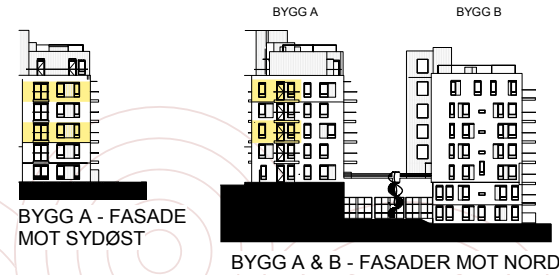
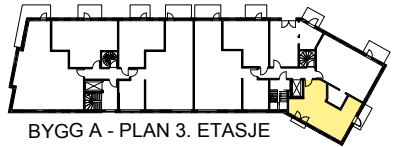
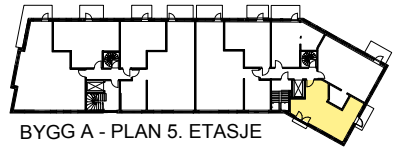
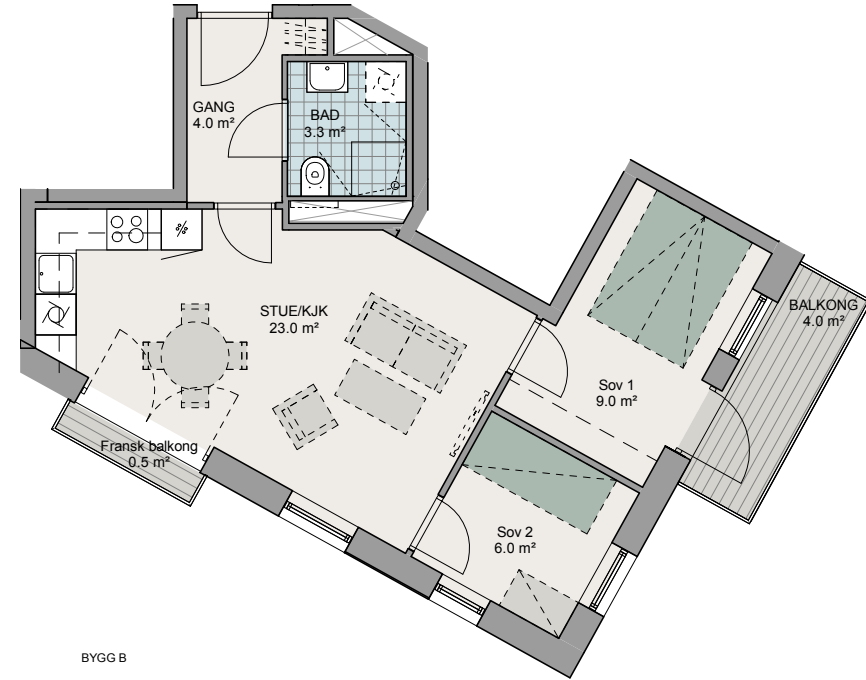
Leilighet A308

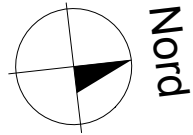
Leilighet:	A308
Etasje:	3
Antall rom:	3
BRA(m²):	61,5
P-rom (m²)	61,5
Terrasse/ balkong:	6,5



Leilighet A309 / A509

Leilighet:	A309 / A509
Etasje:	3 / 5
Antall rom:	3
BRA(m²):	48,0
P-rom (m²)	48,0
Terrasse/ balkong:	4,0





Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil



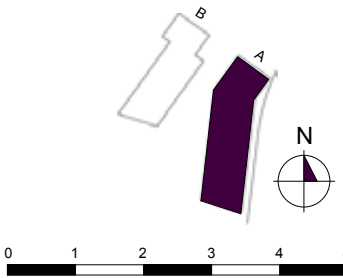
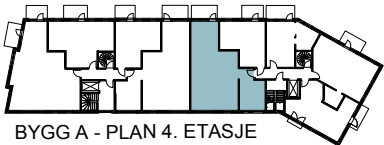
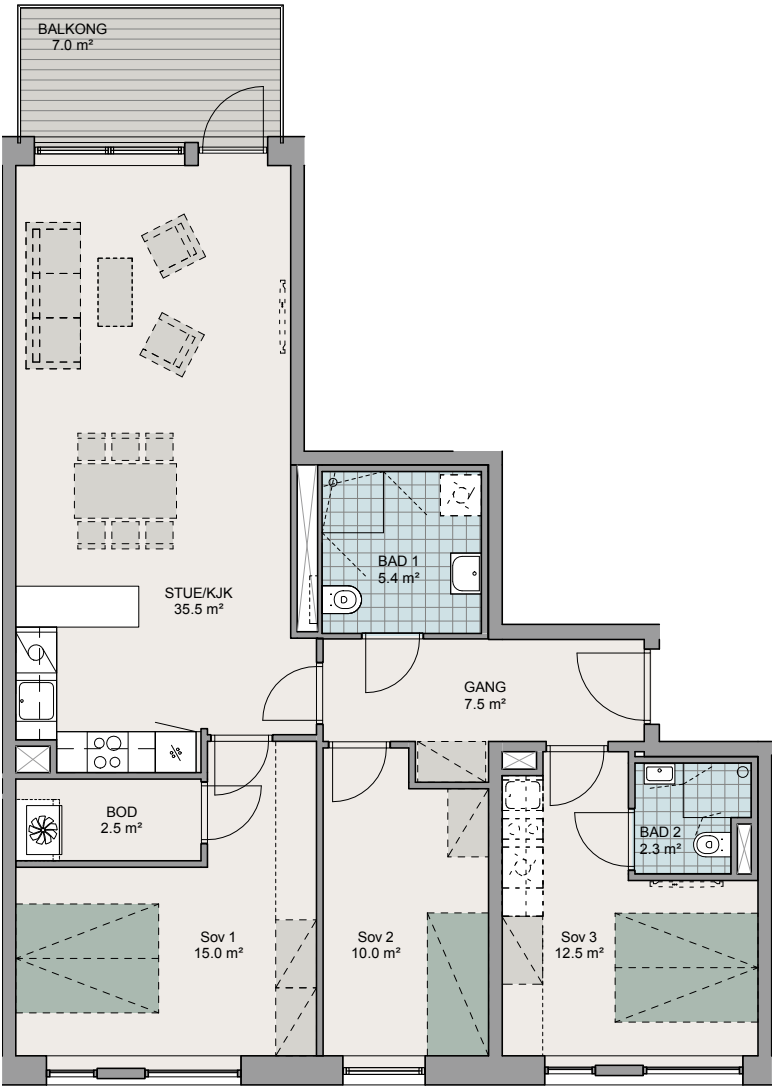
BYGG A - FASADE MOT VEST



BYGG A - FASADE MOT ØST

Leilighet A405

(med hybeldel)



Leilighet:	A405
Etasje:	4
Antall rom:	4 inkl. hybel
BRA(m²):	98,0
P-rom (m²)	94,5
Terrasse/ balkong:	7,0



Leilighet A405 «Grønn minimalisme»

Bilder er av illustrativ karakter, endringer vil forekomme



Leilighet A405

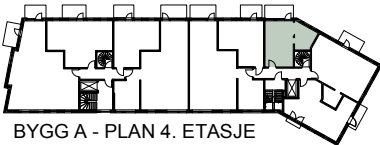
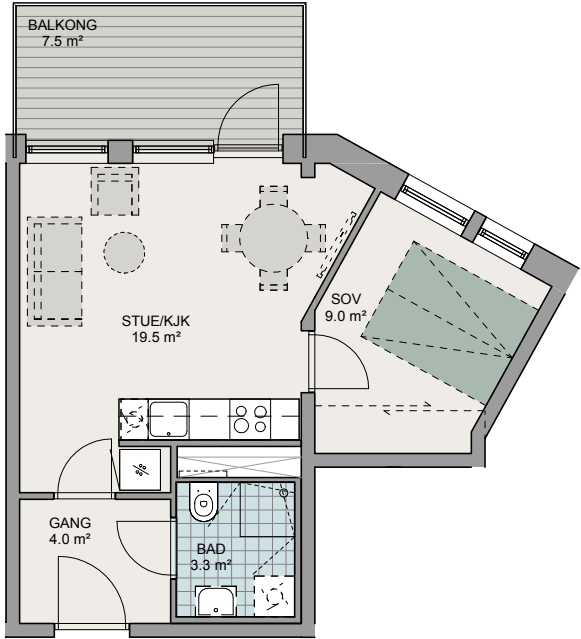


Leilighet A405

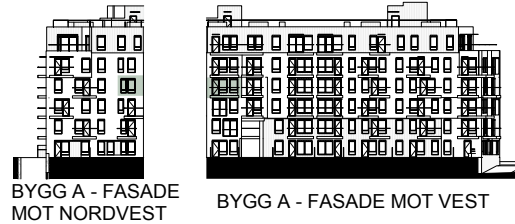


Leilighet A407

Leilighet:	A407
Etasje:	4
Antall rom:	2
BRA(m²):	38,0
P-rom (m²)	38,0
Terrasse/ balkong:	7,5

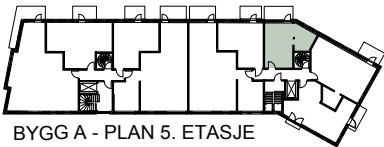
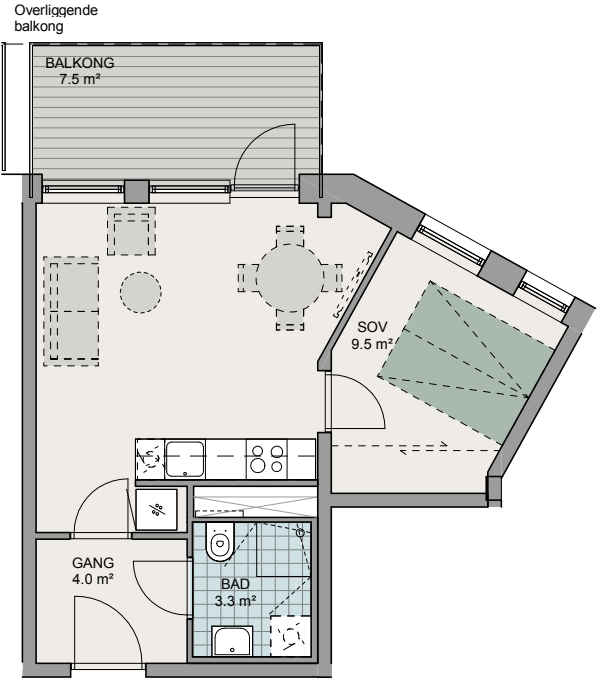


BYGG A - PLAN 4. ETASJE

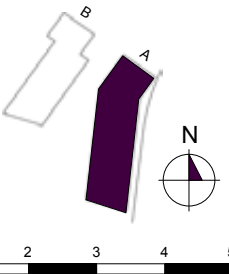
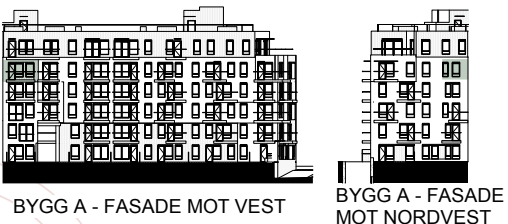


Leilighet A507

Leilighet:	A507
Etasje:	5
Antall rom:	2
BRA(m²):	38,0
P-rom (m²)	38,0
Terrasse/ balkong:	7,5

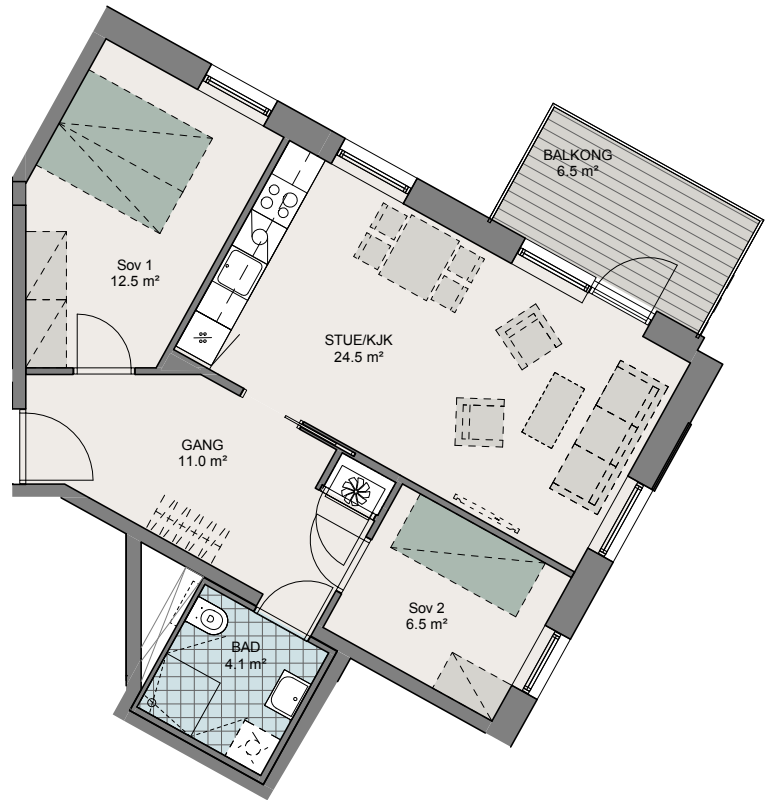


BYGG A - PLAN 5. ETASJE

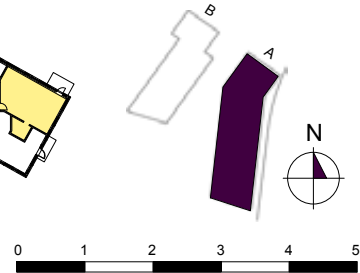
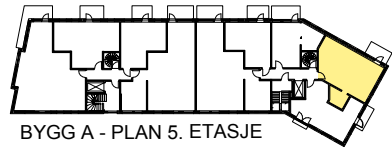
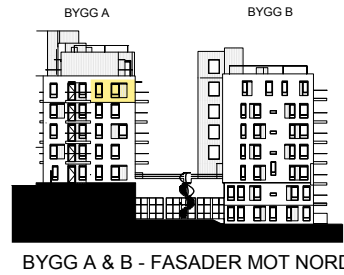




Leilighet A508

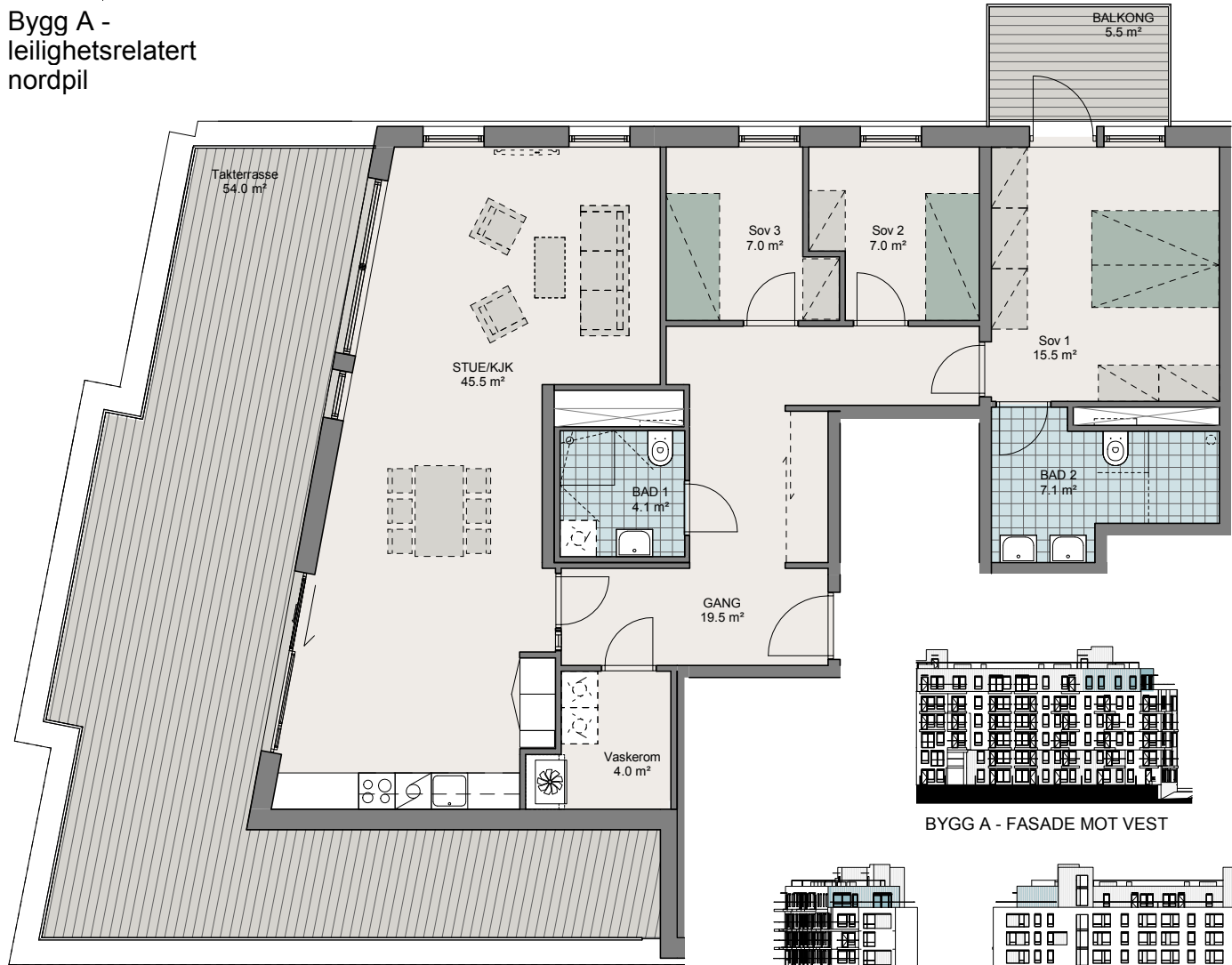


Leilighet:	A508
Etasje:	5
Antall rom:	3
BRA(m²):	61,5
P-rom (m²)	61,5
Terrasse/ balkong:	6,5

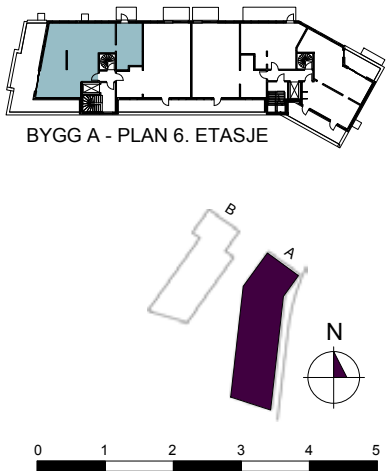
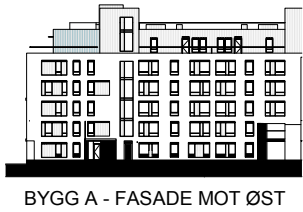
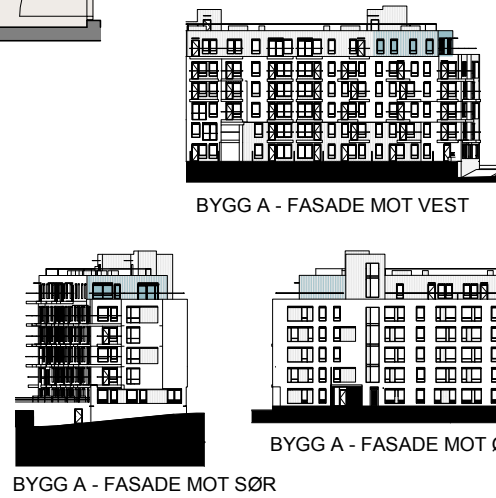


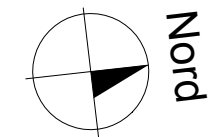
Leilighet A601

Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil



Leilighet:	A601
Etasje:	6
Antall rom:	4
BRA(m²):	119,0
P-rom (m²)	119,0
Terrasse/ balkong:	54,0+5,5





Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

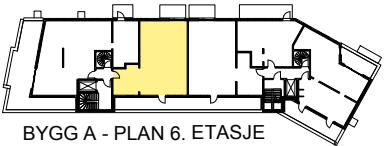
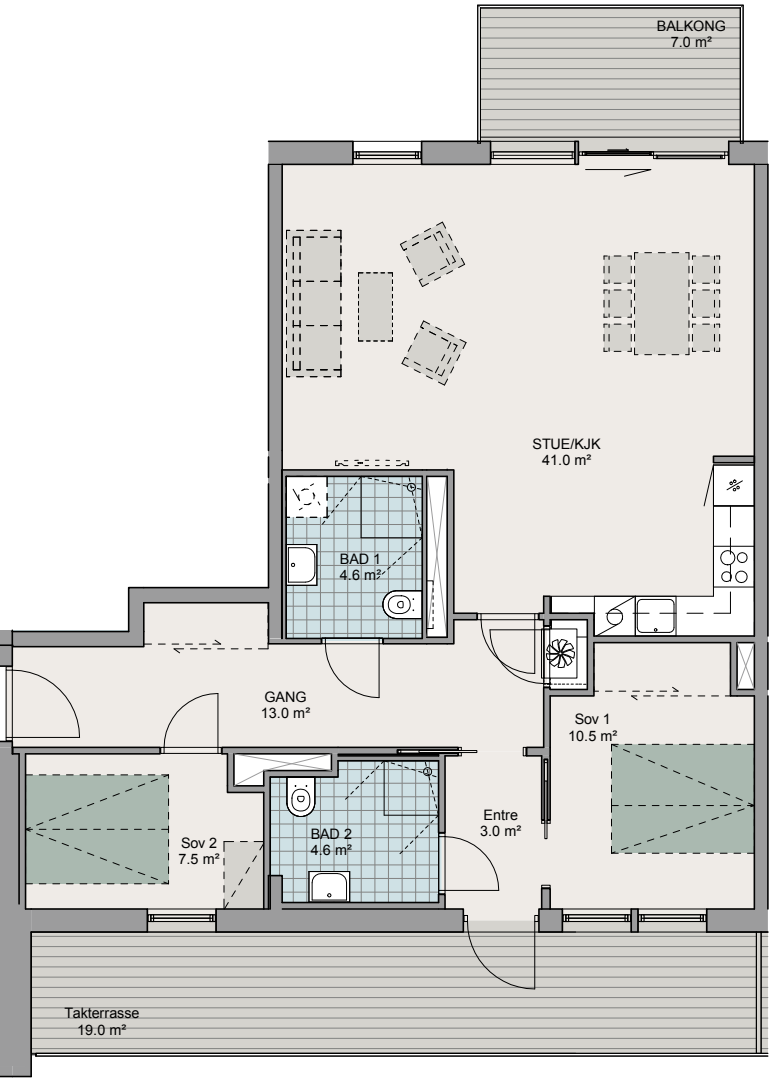


BYGG A - FASADE MOT VEST

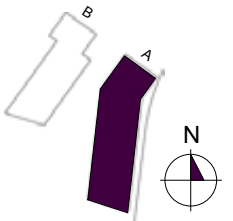


BYGG A - FASADE MOT ØST

Leilighet A602



BYGG A - PLAN 6. ETASJE

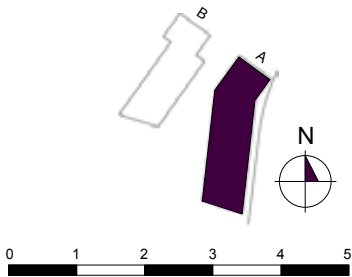
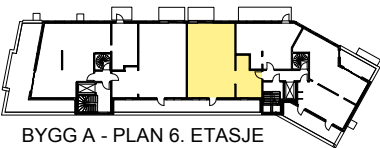
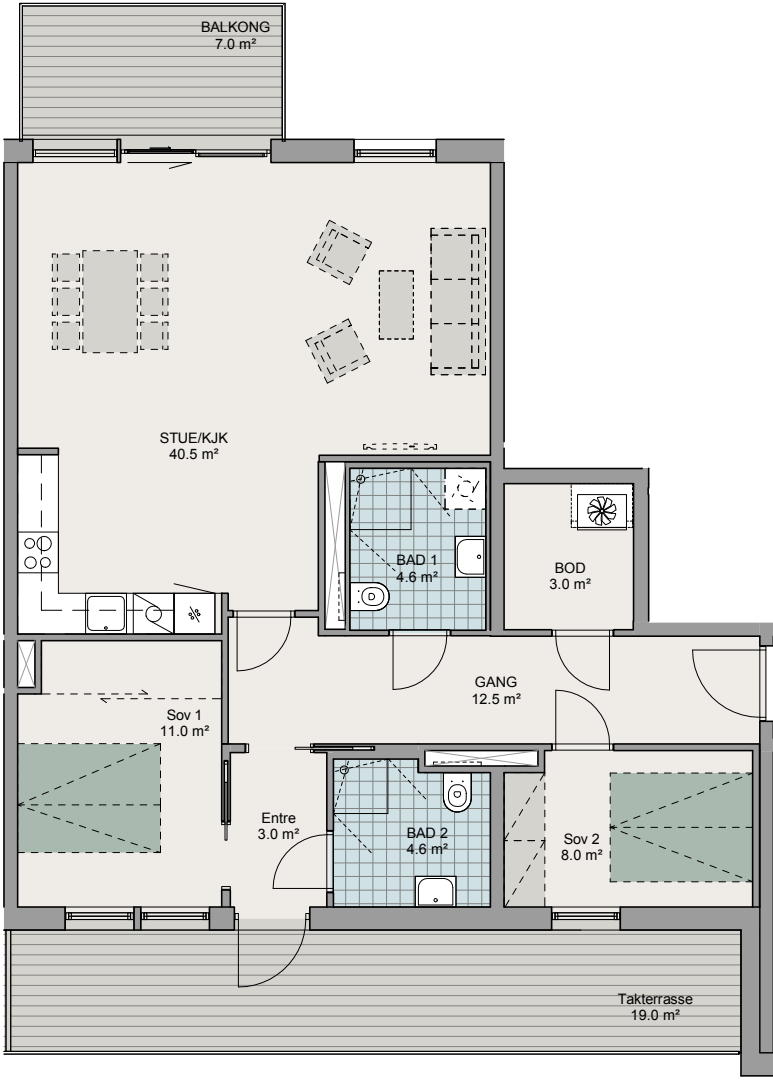


Leilighet:	A602
Etasje:	6
Antall rom:	3
BRA(m²):	92,0
P-rom (m²)	92,0
Terrasse/ balkong:	7,0+19,0



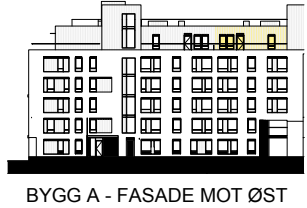
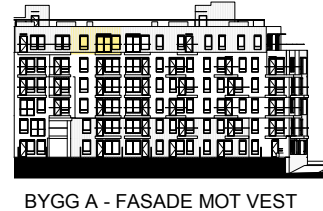
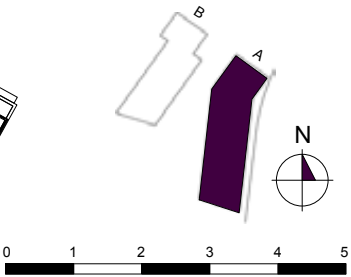
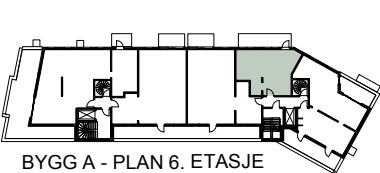
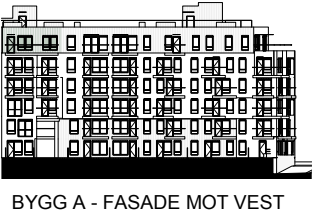
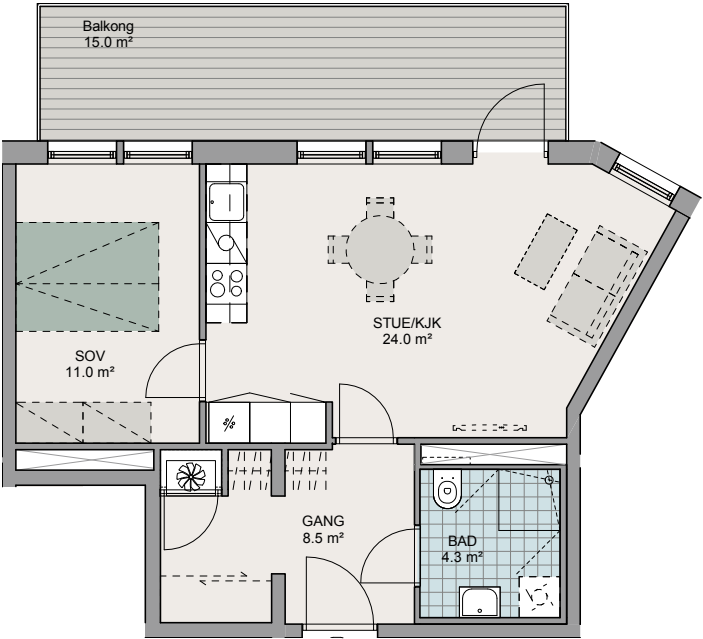
Leilighet A603

Leilighet:	A603
Etasje:	6
Antall rom:	3
BRA(m²):	96,0
P-rom (m²)	91,5
Terrasse/ balkong:	7,0+19,0



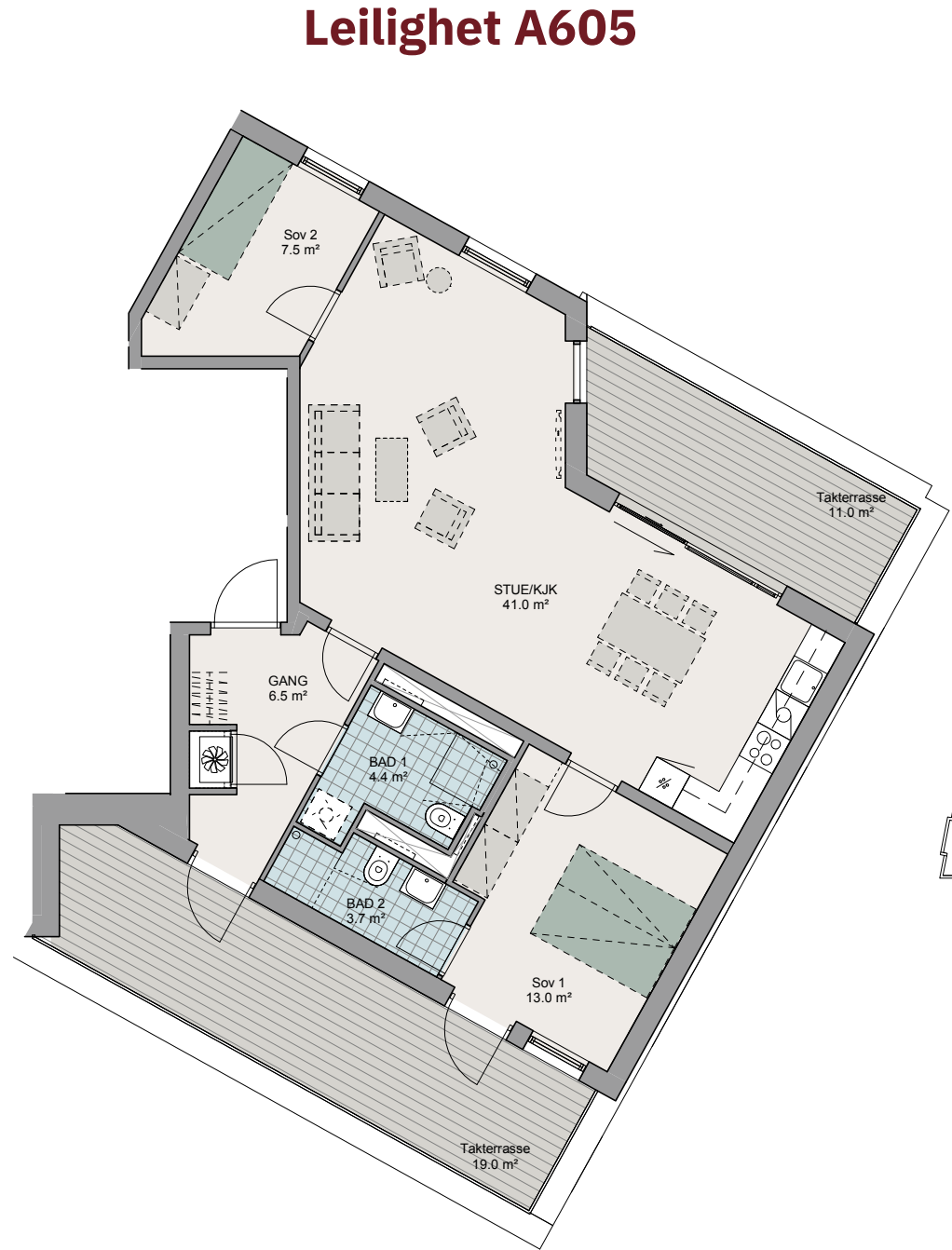
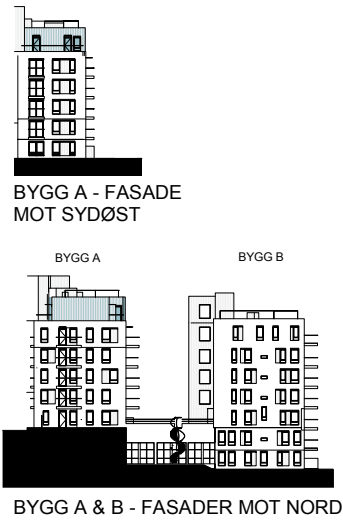
Leilighet A604

Leilighet:	A604
Etasje:	6
Antall rom:	2
BRA(m²):	52,0
P-rom (m²)	52,0
Terrasse/ balkong:	15,0



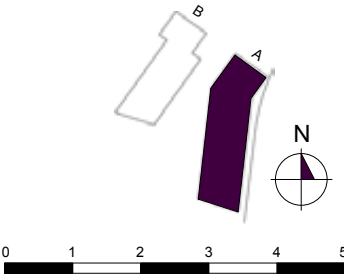
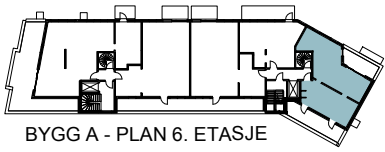


Bygg A -
leilighetsrelatert
nordpil

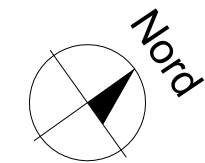


Leilighet A605

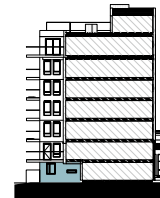
Leilighet:	A605
Etasje:	6
Antall rom:	3
BRA(m²):	83,0
P-rom (m²)	83,0
Terrasse/ balkong:	11,0+19,0



Bygg B



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil



BYGG B - FASADE MOT SØR

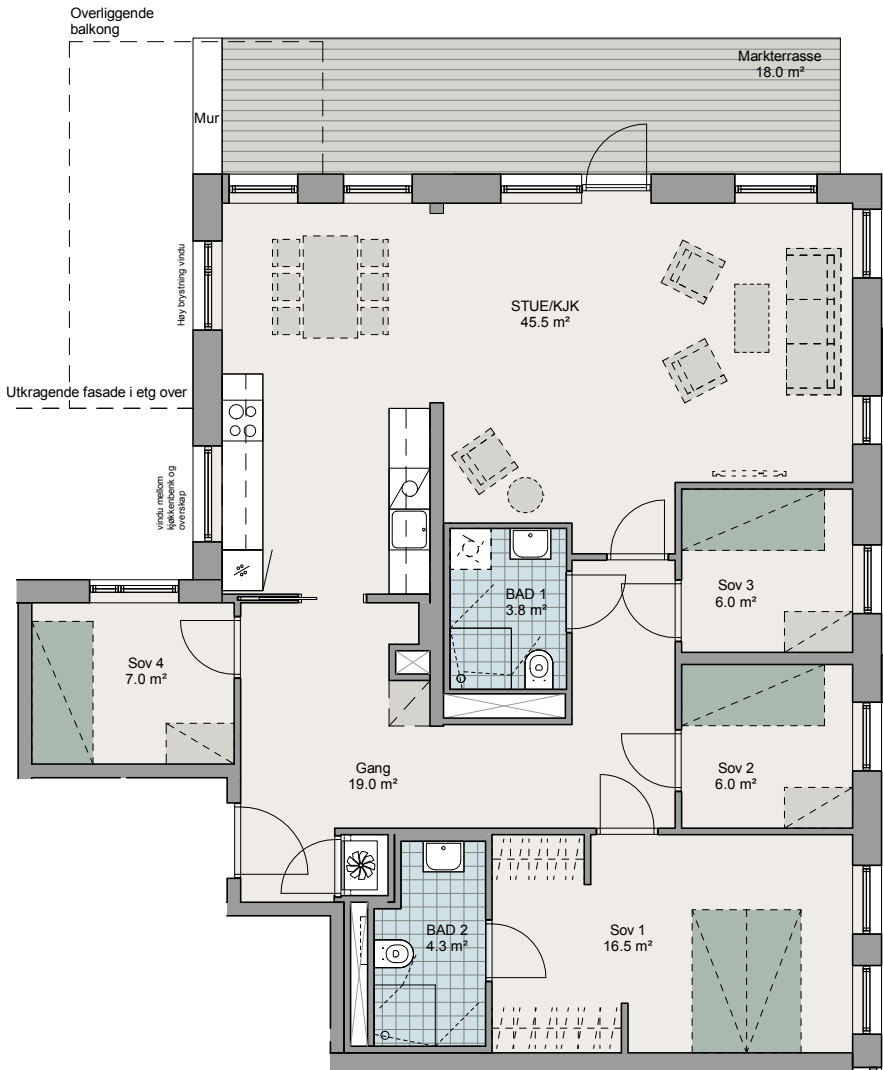


BYGG B - FASADE MOT NORDVEST

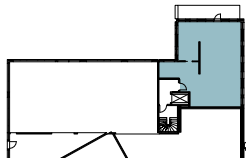


BYGG A & B - FASADER MOT NORD

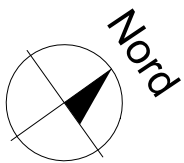
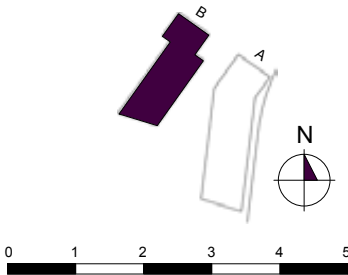
Leilighet BU2-01



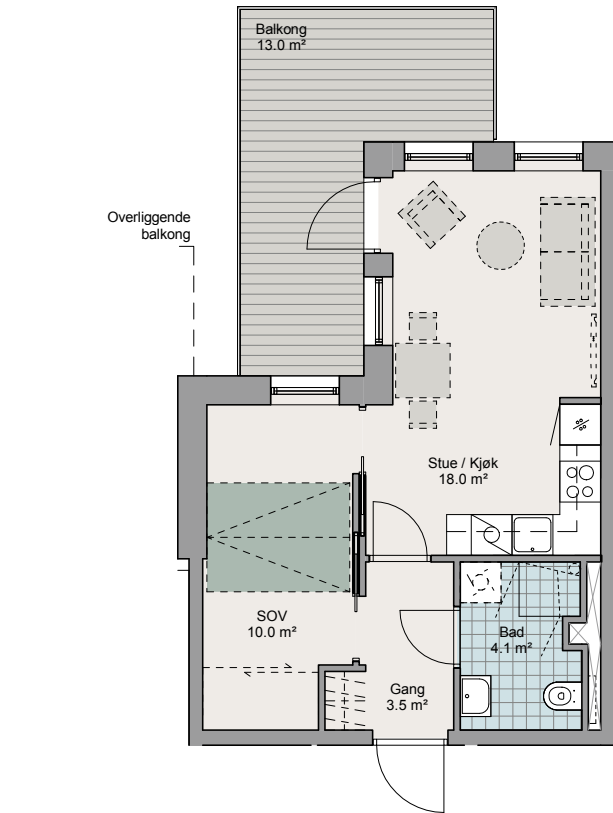
Leilighet:	BU2-01
Etasje:	U2
Antall rom:	5
BRA(m²):	117,0
P-rom (m²)	117,0
Terrasse/ balkong:	18,0



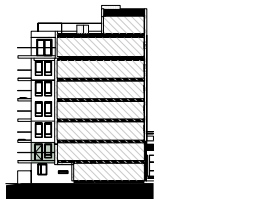
BYGG B - PLAN U2. ETASJE



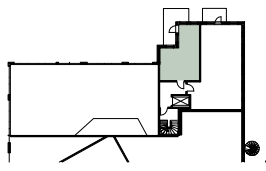
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil



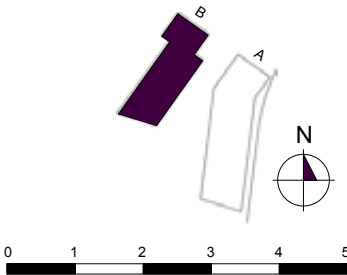
BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



BYGG B - FASADE MOT SØR

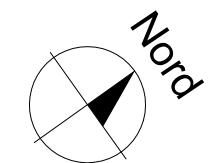


BYGG B - PLAN U1. ETASJE



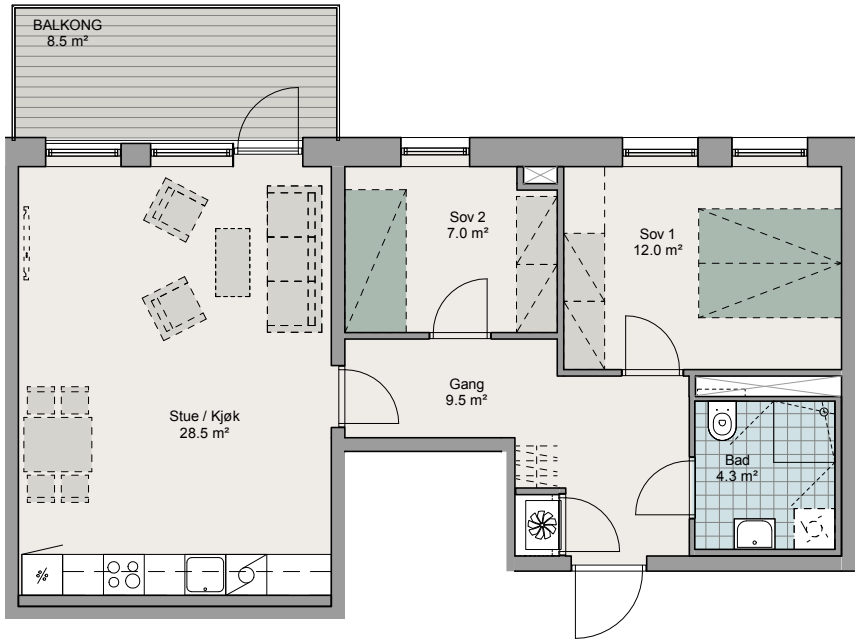
Leilighet BU1-01

Leilighet:	BU1-01
Etasje:	U1
Antall rom:	2
BRA(m²):	38,0
P-rom (m²)	36,5
Terrasse/ balkong:	13,0

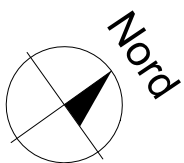


Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B102 / B302

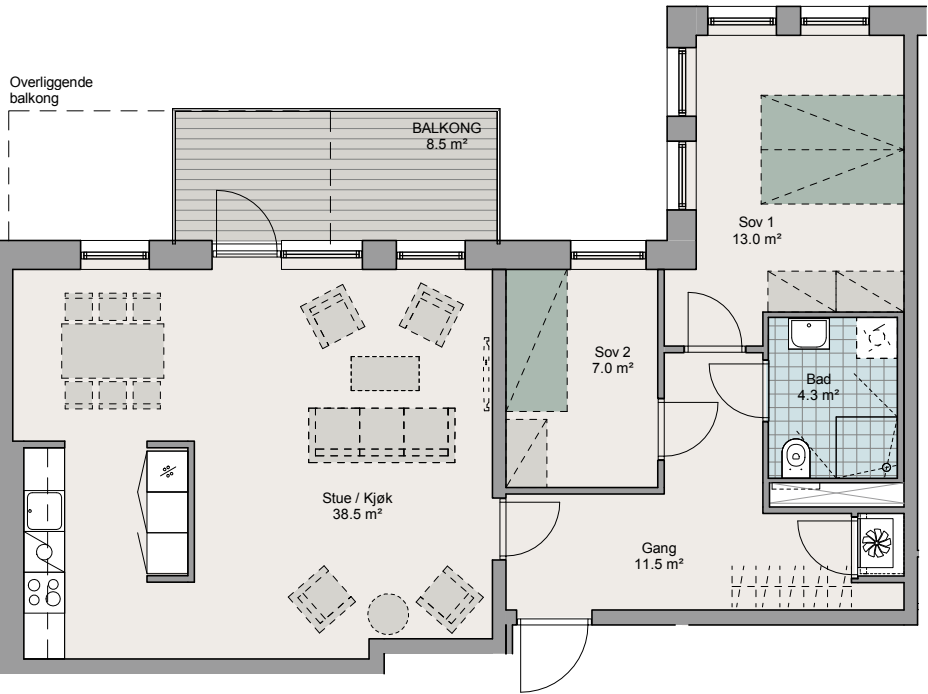


Leilighet:	B102 / B302
Etasje:	1 / 3
Antall rom:	3
BRA(m²):	67,0
P-rom (m²)	67,0
Terrasse/ balkong:	8,5



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

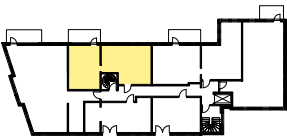
Leilighet B103 / B303



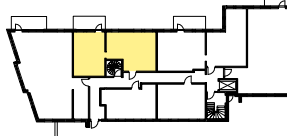
Leilighet:	B103 / B303
Etasje:	1 / 3
Antall rom:	3
BRA(m²):	80,0
P-rom (m²)	80,0
Terrasse/ balkong:	8,5



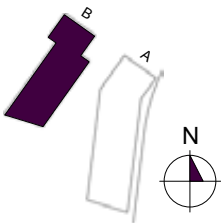
BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



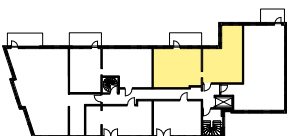
BYGG B - PLAN 3. ETASJE



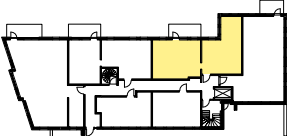
BYGG B - PLAN 1. ETASJE



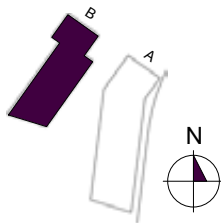
BYGG B - FASADE MOT NORDVEST

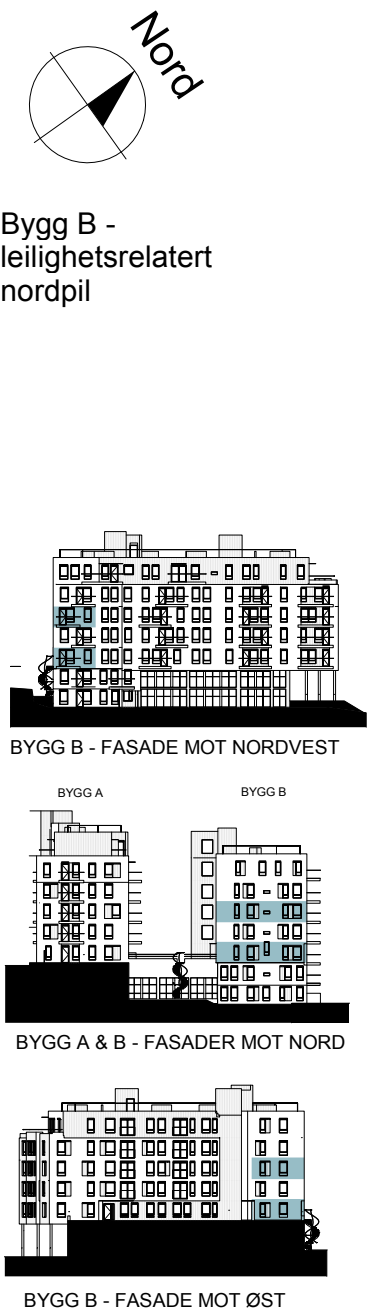


BYGG B - PLAN 3. ETASJE

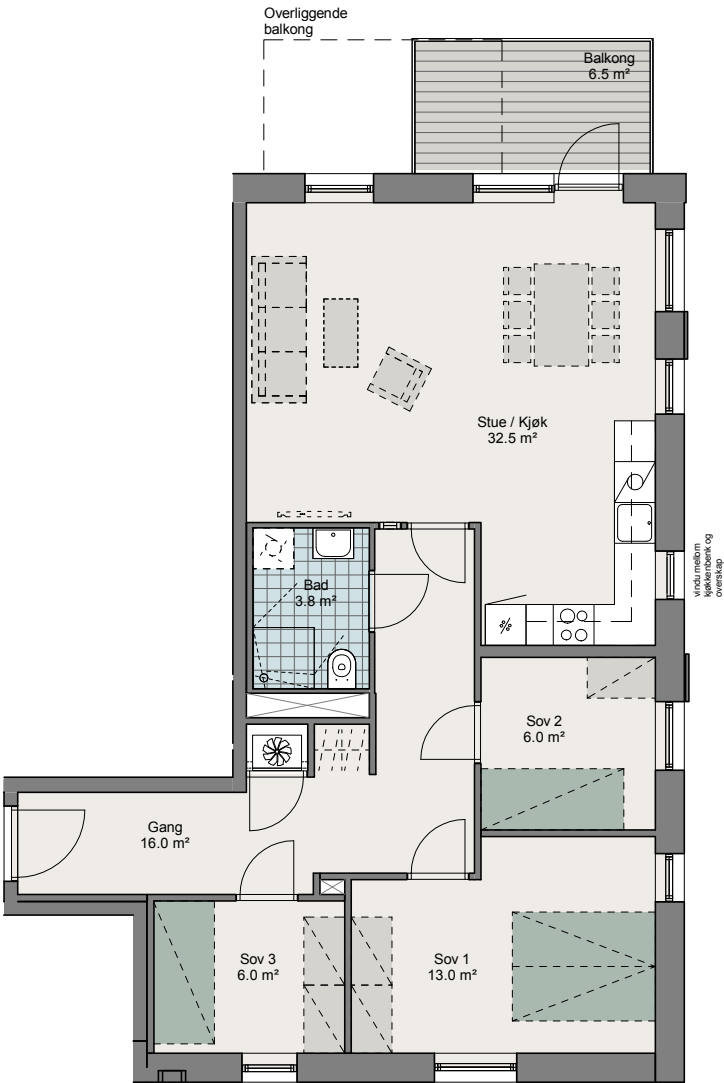


BYGG B - PLAN 1. ETASJE

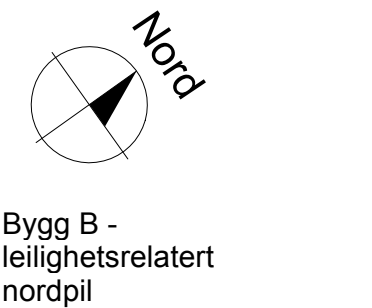
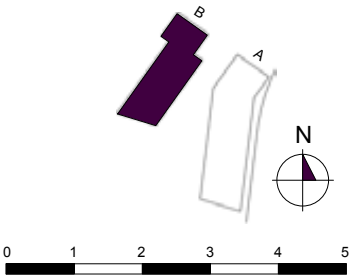
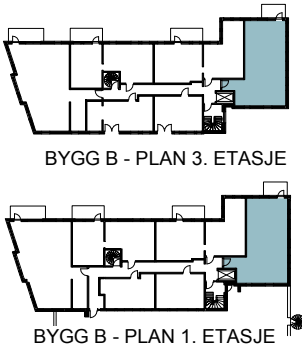




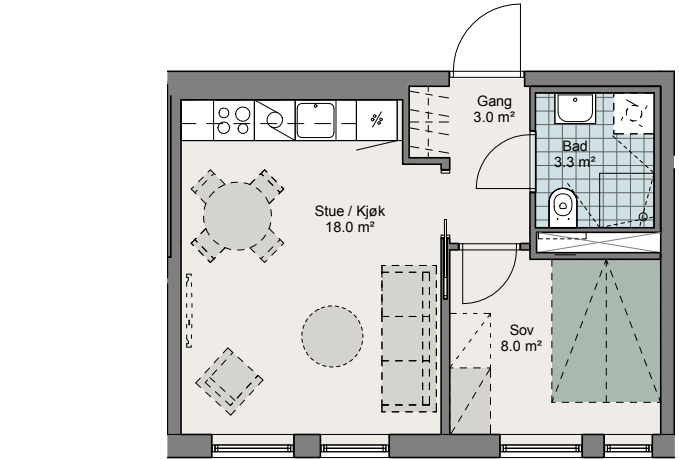
Leilighet B104 / B304



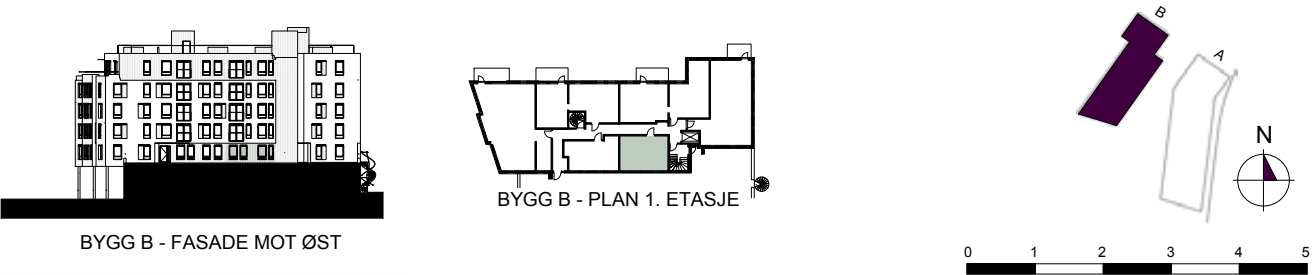
Leilighet:	B104 / B304
Etasje:	1 / 3
Antall rom:	4
BRA(m²):	82,5
P-rom (m²)	82,5
Terrasse/ balkong:	6,5

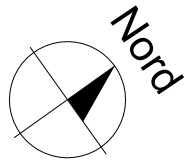


Leilighet B105



Leilighet:	B105
Etasje:	1
Antall rom:	2
BRA(m²):	35,5
P-rom (m²)	35,5
Terrasse/ balkong:	-

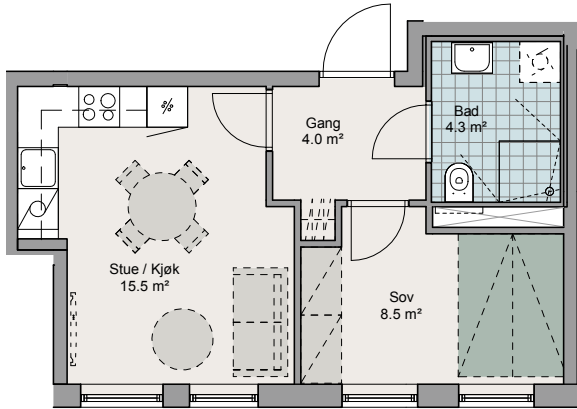




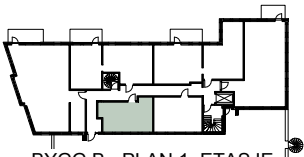
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B106

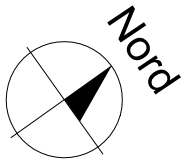
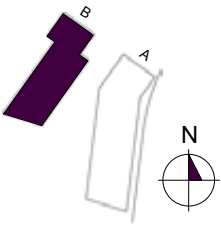
Leilighet:	B106
Etasje:	1
Antall rom:	2
BRA(m²):	35,0
P-rom (m²)	35,0
Terrasse/ balkong:	-



BYGG B - FASADE MOT ØST



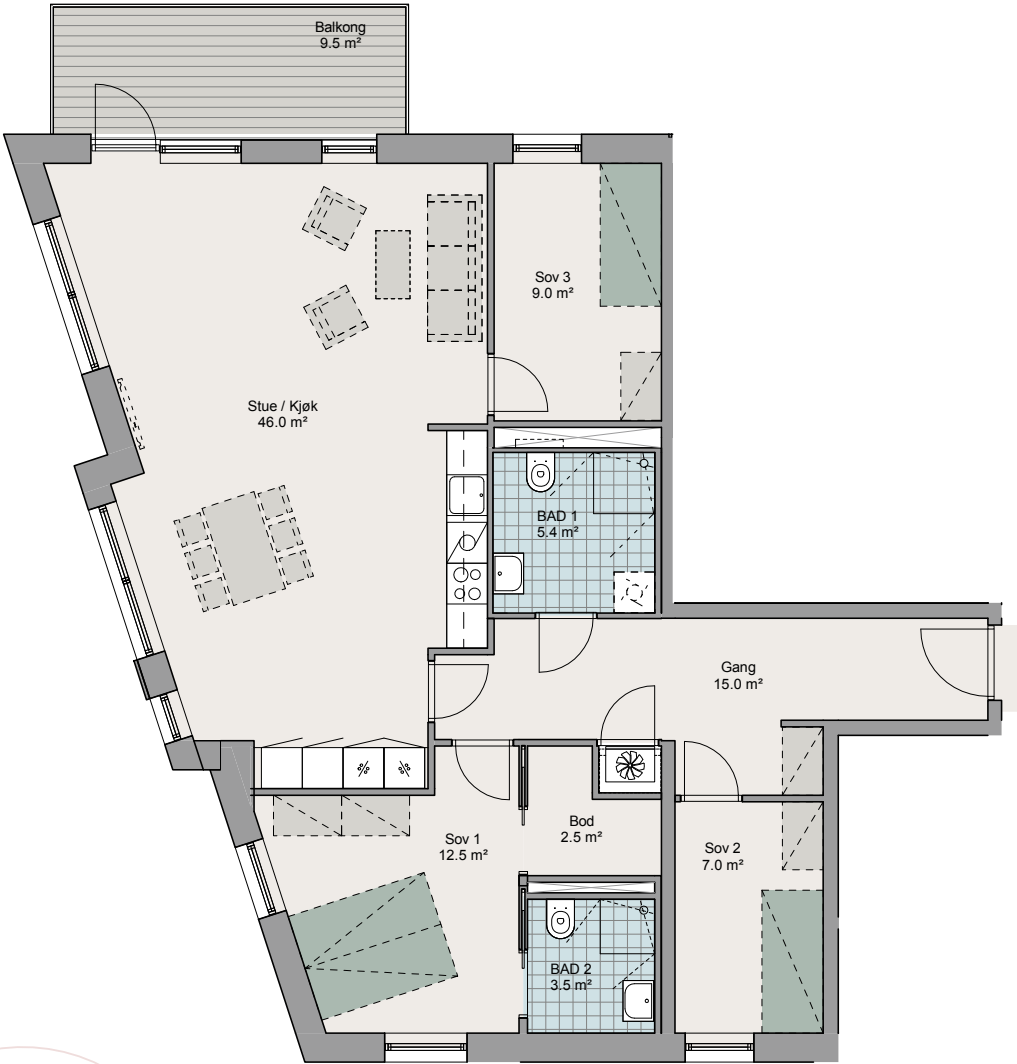
BYGG B - PLAN 1. ETASJE



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B201 / B401

Leilighet:	B201 / B401
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	4
BRA(m²):	109,0
P-rom (m²)	105,0
Terrasse/ balkong:	9,5



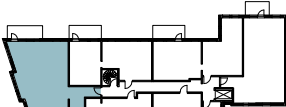
BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



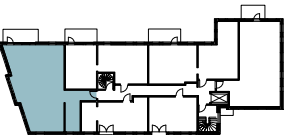
BYGG B - FASADE MOT SØR



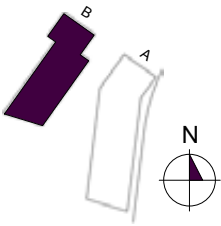
BYGG B - FASADE MOT ØST



BYGG B - PLAN 4. ETASJE

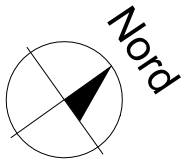


BYGG B - PLAN 2. ETASJE



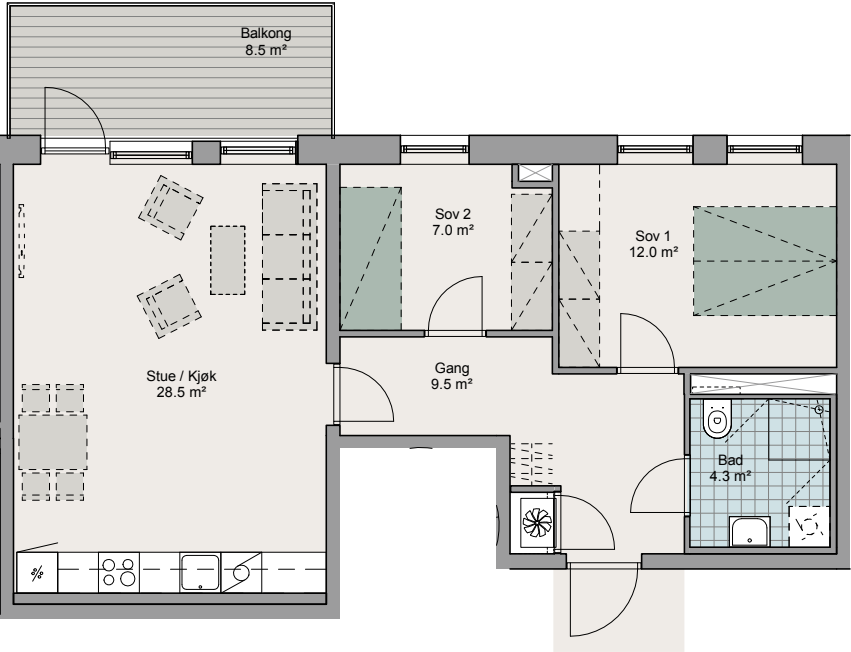


Bilder er av illustrativ karakter, endringer vil forekomme



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

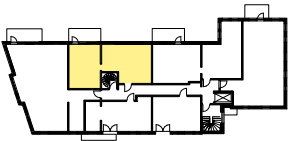
Leilighet B202 / B402



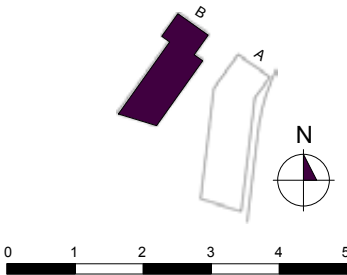
Leilighet:	B202 / B402
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	3
BRA(m²):	67,0
P-rom (m²)	67,0
Terrasse/ balkong:	8,5

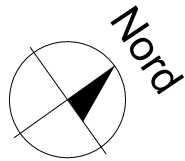


BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



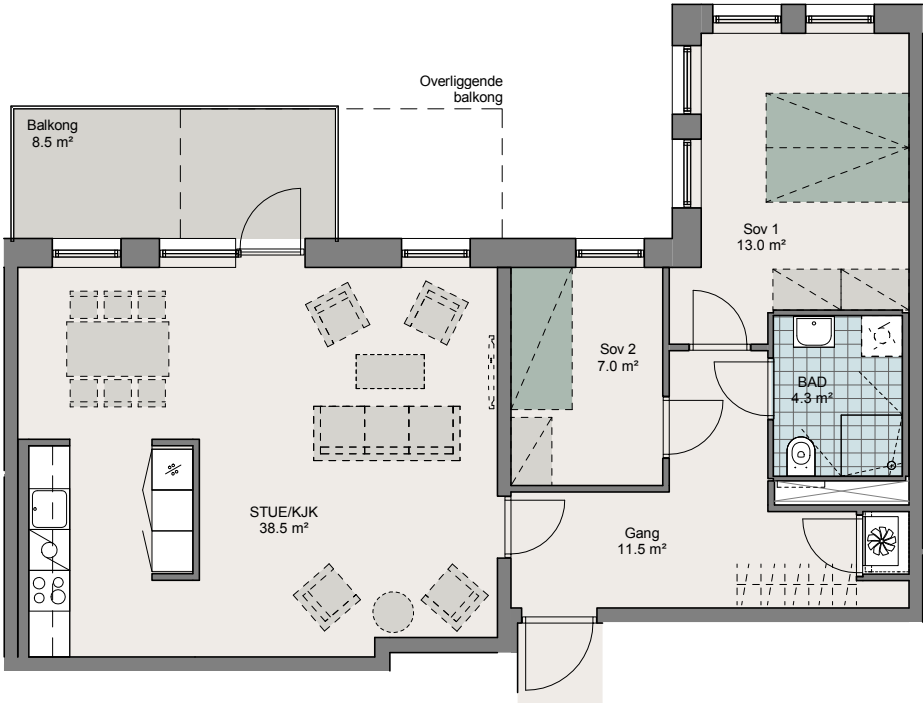
BYGG B - PLAN 2. & 4. ETASJE



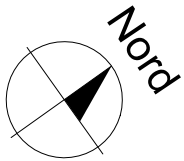


Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B203 / B403

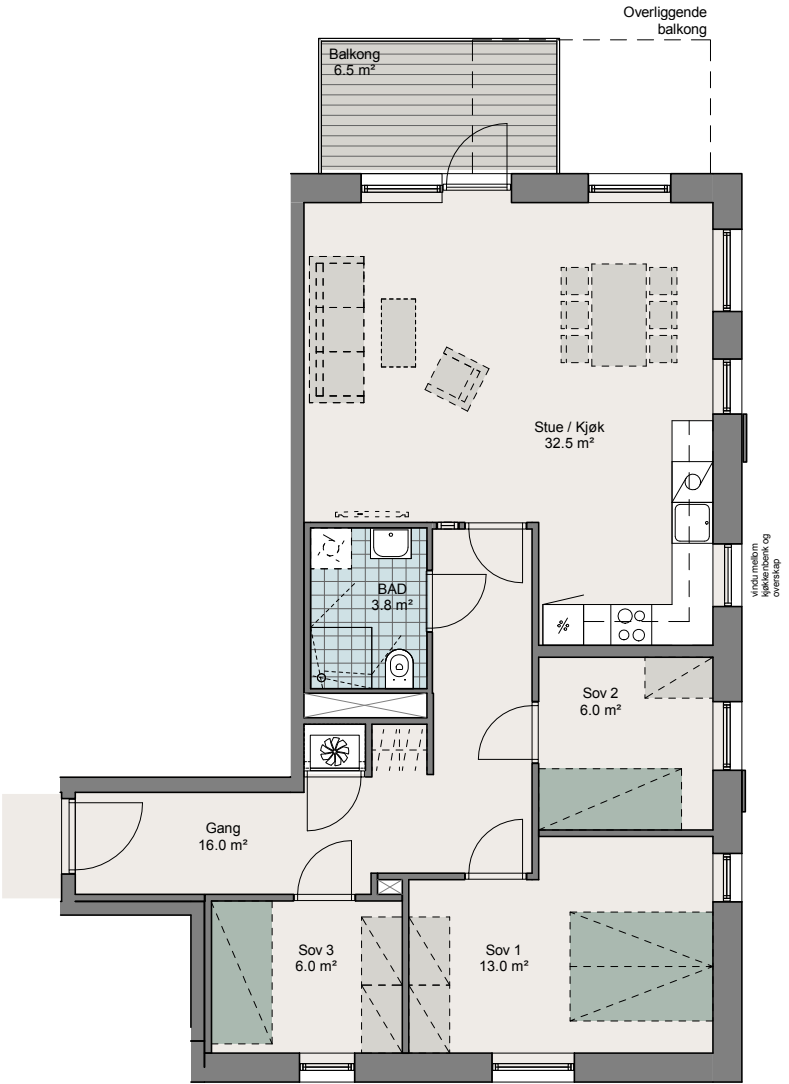


Leilighet:	B203 / B403
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	3
BRA(m²):	80,0
P-rom (m²)	80,0
Terrasse/ balkong:	8,5



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B204 / B404



Leilighet:	B204 / B404
Etasje:	2 / 4
Antall rom:	4
BRA(m²):	82,5
P-rom (m²)	82,5
Terrasse/ balkong:	6,5



BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



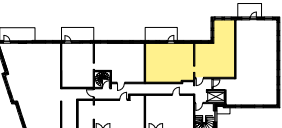
BYGG A & B - FASADER MOT NORD



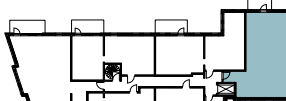
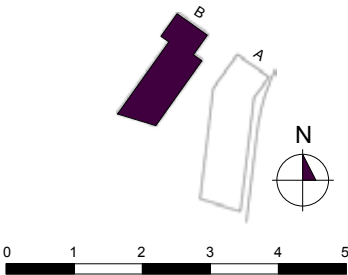
BYGG B - FASADE MOT ØST



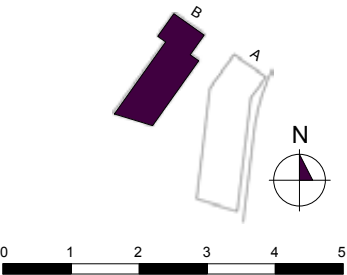
BYGG B - FASADE MOT NORDVEST

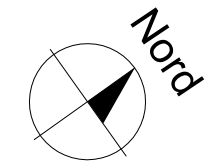


BYGG B - PLAN 2. & 4. ETASJE



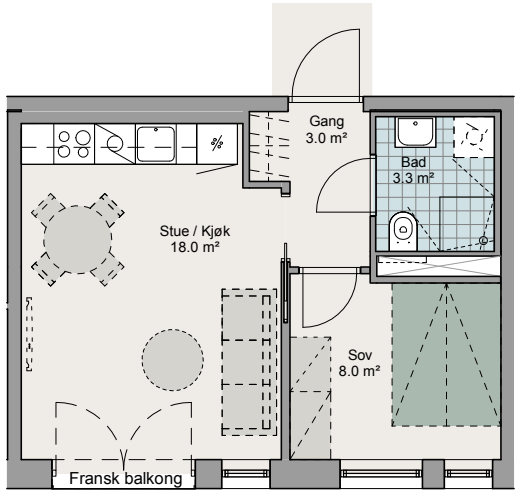
BYGG B - PLAN 2. & 4. ETASJE



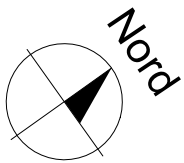


Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B205 / B305 / B405 / B504

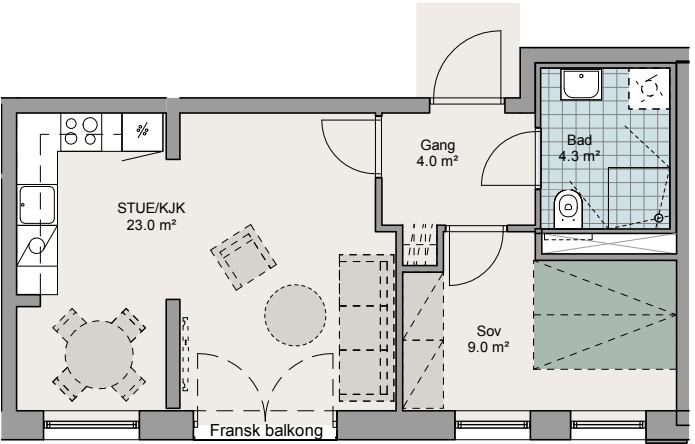


Leilighet:	B205 / B305 / B405 / B504
Etasje:	2 / 3 / 4 / 5
Antall rom:	2
BRA(m²):	35,0
P-rom (m²)	35,0
Terrasse/ balkong:	-

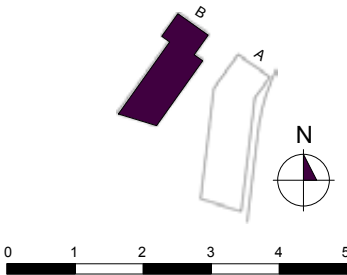
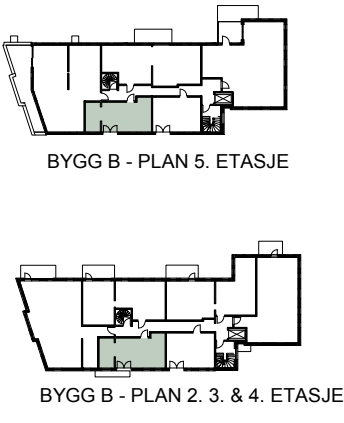
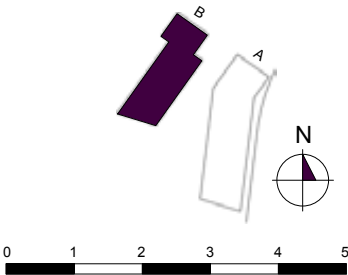
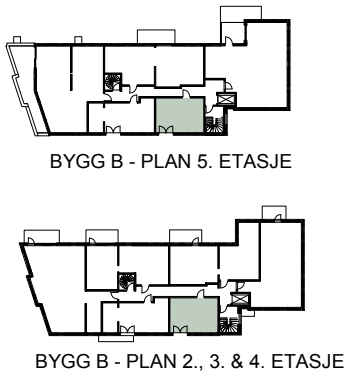
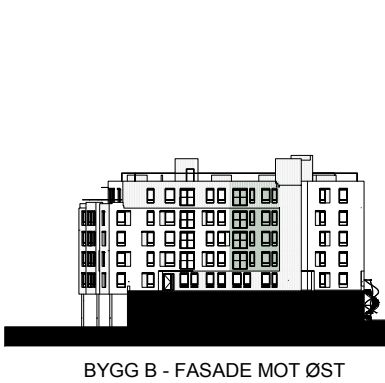


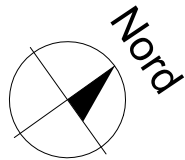
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B206 / B306 / B406 / B505



Leilighet:	B206 / B306 / B406 / B505
Etasje:	2 / 3 / 4 / 5
Antall rom:	2
BRA(m²):	43,0
P-rom (m²)	43,0
Terrasse/ balkong:	-

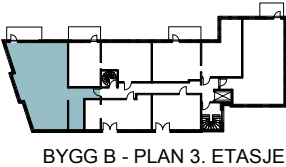
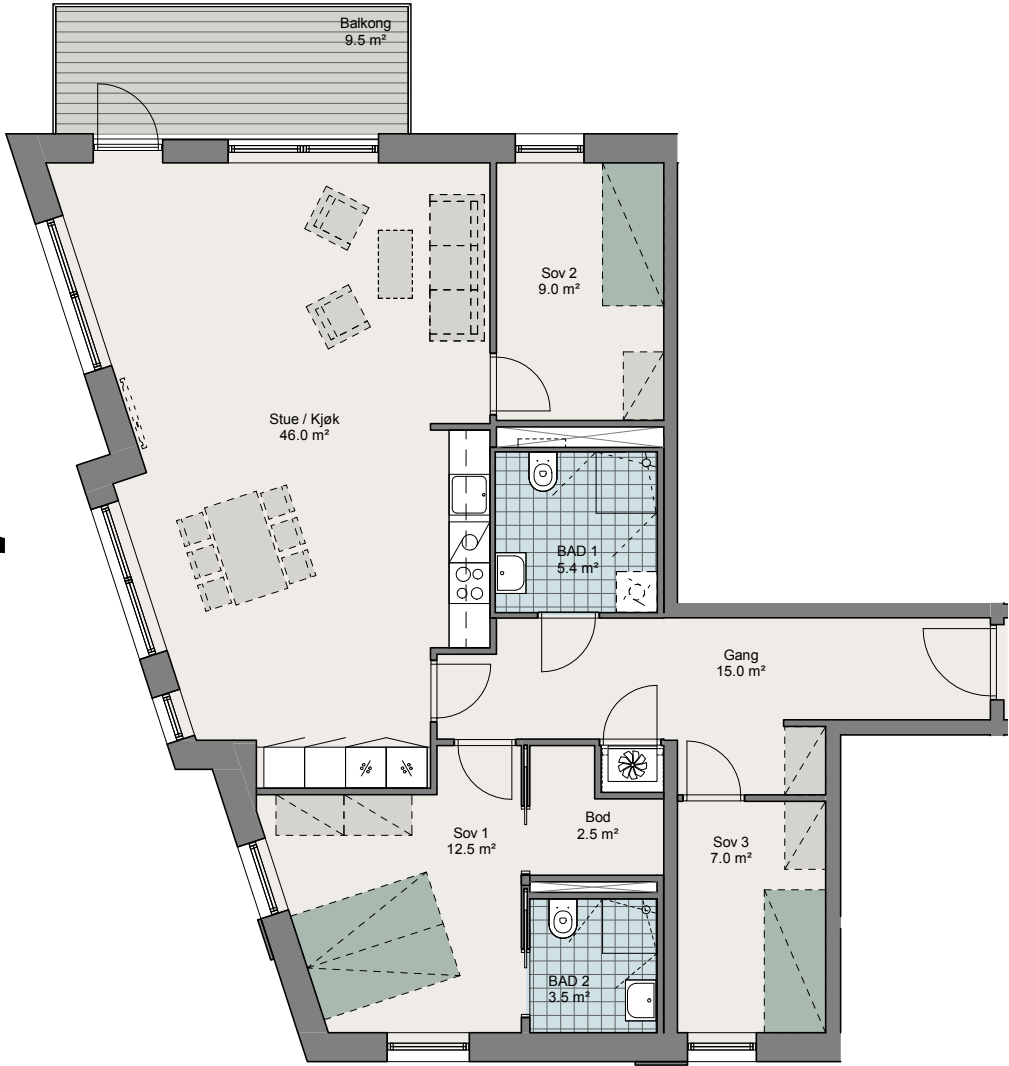




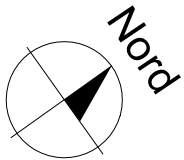
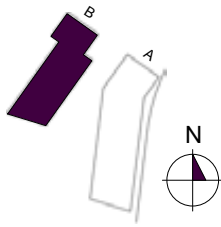
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B301

Leilighet:	B301
Etasje:	3
Antall rom:	4
BRA(m²):	109,0
P-rom (m²)	104,5
Terrasse/ balkong:	9,5



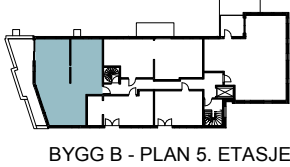
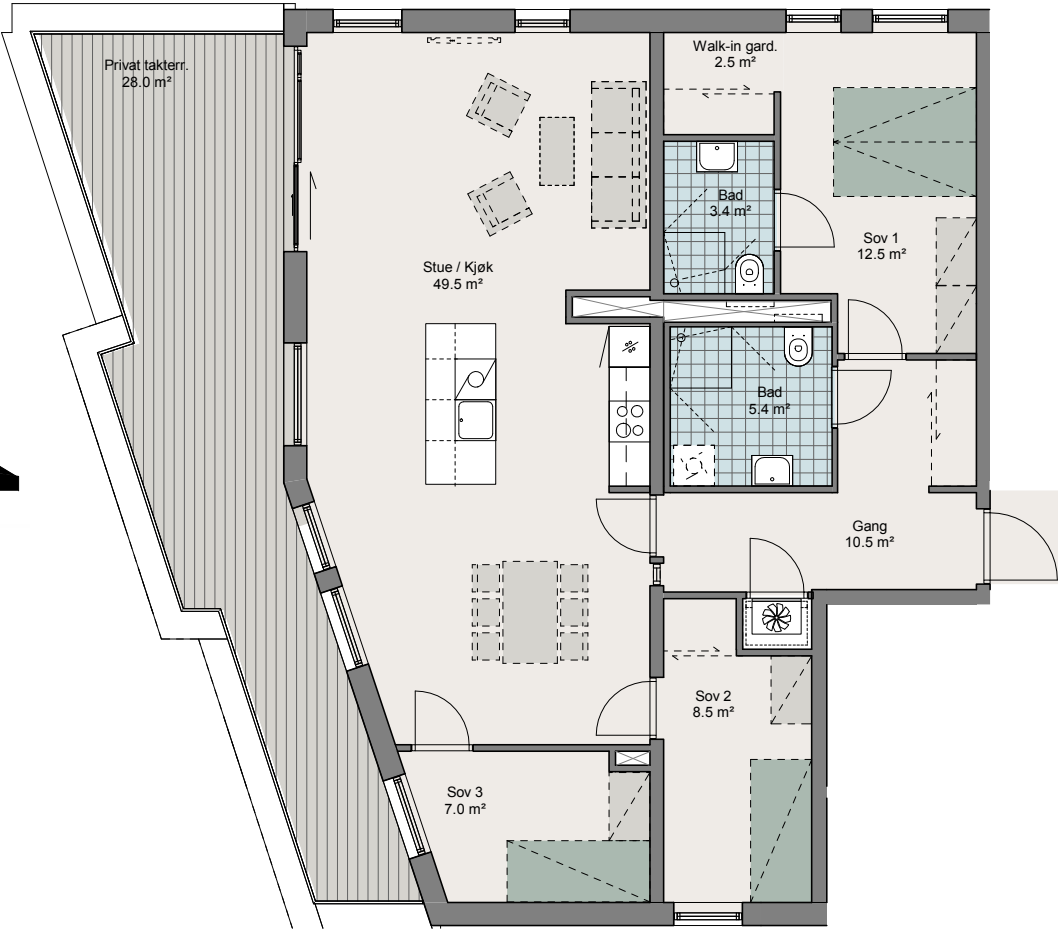
BYGG B - PLAN 3. ETASJE



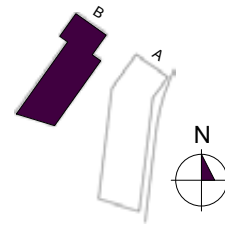
Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

Leilighet B501

Leilighet:	B501
Etasje:	5
Antall rom:	4
BRA(m²):	108,0
P-rom (m²)	108,0
Terrasse/ balkong:	28,0



BYGG B - PLAN 5. ETASJE



BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



BYGG B - FASADE MOT SØR



BYGG B - FASADE MOT ØST



BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



BYGG B - FASADE MOT SØR



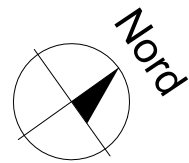
BYGG B - FASADE MOT ØST



Leilighet B501

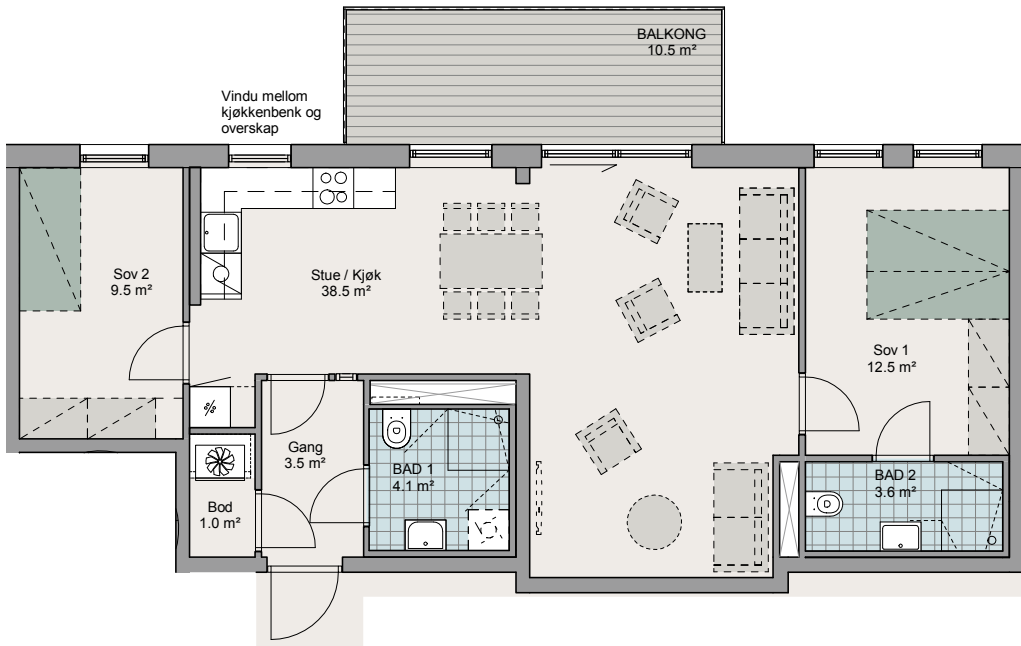


Leilighet B501 «Grønn minimalisme»



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil

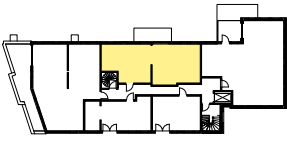
Leilighet B502



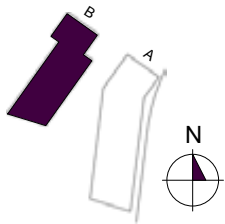
Leilighet:	B502
Etasje:	5
Antall rom:	3
BRA(m²):	80,0
P-rom (m²)	78,0
Terrasse/ balkong:	10,5



BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



BYGG B - PLAN 5. ETASJE



Bilder er av illustrativ karakter, endringer vil forekomme



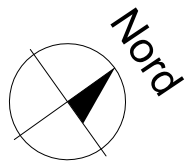
Leilighet B502 «Grønn minimalisme»



Leilighet B502 «Varm eleganse»



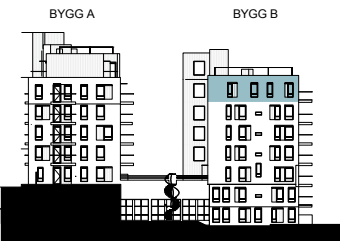
Leilighet B502 «Nordiske kontraster»



Bygg B -
leilighetsrelatert
nordpil



BYGG B - FASADE MOT NORDVEST



BYGG A & B - FASADER MOT NORD

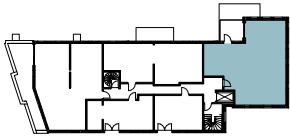


BYGG B - FASADE MOT ØST

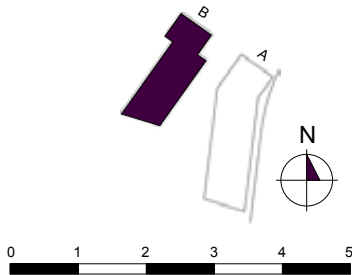
Leilighet B503



Leilighet:	B503
Etasje:	5
Antall rom:	4
BRA(m²):	112,0
P-rom (m²)	112,0
Terrasse/ balkong:	23,0



BYGG B - PLAN 5. ETASJE



ARKITEKT
Arcasa arkitekter AS

LANDSKAPSARKITEKT
Bar Bakke Landskaps-
arkitekter AS

EIENDOMSUTVIKLER
Neptune Properties AS

Romskjema Grønn Minimalisme (standard lev.)

ROM	GULV	VEGGER	TAK	ELEKTRO
Kjøkken	14 mm 1-stavs hvitlasert eikeparkett. Dørterskler i tilnærmet samme farge som parketten. Fotlister i klassisk hvit NCS S0500-N i, med synlige spikerhoder.	Sparklet og malt gips farge 1024 Tidløs, NCS S1002-Y, matt Vegg mellom under- og overskap males i farge NCS 3005-G20Y (7163 minty breeze) våtromsmaling	Sparklet og malt gips/betong med synlige v-fuger i klassisk hvit NCS S0500-N, matt. Overgang mellom tak og vegg leveres uten taklist.	Brytere og stikk iht NEK 400:2014 Tekn. stikk for komfyr og platetopp (separat) 25 ampere til platetopp. Stikk til kombiskap, oppvaskmaskin og ventilator. LED-lyslist på egen bryter under overskap. (LED lys kan ikke dimmes)
Stue	14 mm 1-stavs hvitlasert eikeparkett. Dørterskler i tilnærmet samme farge som parketten. Fotlister i klassisk hvit NCS S0500-N i, med synlige spikerhoder.	Sparklet og malt gips farge 1204 Tidløs, NCS S1002-Y, matt	Sparklet og malt gips/betong med synlige v-fuger i klassisk hvit NCS S0500-N, matt. Overgang mellom tak og vegg leveres uten taklist.	Brytere og stikk iht. til NEK 400:2014 Uttak for TV-/data.
Gang		Sparklet og malt gips farge 7163 Minty Breeze, NCS S1002-Y, matt		Brytere og stikk iht. NEK 400:2014 Downlights i tak med dimmer, antall avhenger av gangens størrelse.
Soverom 1				Brytere og stikk iht. NEK 400:2014 I 4-roms med hybeldel leveres det data- og TV-punkt.
Soverom 2/ soverom 3		Sparklet og malt gips farge 1204 Tidløs, NCS S1002-Y, matt		Brytere og stikk iht. NEK 400:2014
Bad	Gulvflis Mirage Norr Vit RR01 NAT, lys grå 30x60 cm Flis i nedsenket dusjsone i mindre format, Norr Vit RR01-Mattoncino NAT Lys grå fug.	Veggflis fra Vitra eller tilsvarende hvit matt 10x10 cm Lys grå fug.	Sparklet og malt gips/betong uten synlige v-fuger. Badene kan bli levert som prefabrikkerte badekabiner. Farge NCS S0500-N Klassisk hvit, matt. Overgang mellom tak og vegg leveres uten taklist.	Brytere og stikk iht. NEK 400:2014 Downlights i tak med dimmer. Lys over speil med dimmer. Stikk forberedt for vaskemaskin og tørketrommel.
Bod	14 mm 1-stavs hvitlasert eikeparkett. Dørterskler i tilnærmet samme farge som parketten. Fotlister i klassisk hvit NCS S0500-N i, med synlige spikerhoder.	Sparklet og malt gips farge 1204 Tidløs, NCS S1002-Y, matt	Sparklet og malt gips/betong med synlige v-fuger i klassisk hvit NCS S0500-N, matt. Overgang mellom tak og vegg leveres uten taklist.	Brytere og stikk iht NEK 400:2014

VARME/SANITÆR/VENTILASJON	INNREDNING	ANNET
Oppvarming fra sentralanlegg med radiator. Kjøkkenkran Grohe Minta ettgrepsbatteri DN 15 Avstengingsventil for oppvaskmaskin plasseres i kjøkkenbenk. Uttrekkbar slimlineventilator med front i stål. I mindre leiligheter kan det bli veggmontert kjøkkenfvifte med integrert balansert ventilasjonsaggregat. Veggmontert komfyrvakt.	Kjøkkenleverandør HTH. Kjøkkenfronter Focus hvit lakk. Benkeplate laminat Oslo 20mm, lys trefarge Grep Nude 26,5 cm på underskap, led grepsprofil på overskap. Foring mellom overskap og himling i samme farge som kjøkkenfronter.	Dører Swedoor Unique 01L, hvit NCS S0500-N Flat terskel i tilnærmet samme farge som parketten. Gerikter rundt dører og vinduer i farge NCS S0500-N Klassisk hvit, halvblank. Spikerhull sparkles og males. Dørvrider i børstet stål, Stockholm fra Sweedor.
Oppvarming fra sentralanlegg med radiator.	Det leveres ikke garderobeskap eller klesskap.	Inngangsdør til leilighetene Swedoor Canvas farge sort 9000-N, gerikter i samme farge. Innerdører Swedoor Unique 01L, hvit NCS S0500-N. Flat terskel i tilnærmet samme farge som parketten. Gerikter rundt dører i farge NCS S0500-N Klassisk hvit, halvblank. Spikerhull sparkles og males. Dørvrider i børstet stål, Stockholm fra Sweedor.
		Innerdører Swedoor Unique 01L, hvit NCS S0500-N Flat terskel i tilnærmet samme farge som parketten. Gerikter rundt dører i farge NCS S0500-N Klassisk hvit, halvblank. Spikerhull sparkles og males. Dørvrider i børstet stål, Stockholm fra Sweedor.
		Dører Swedoor Unique 01L, hvit NCS S0500-N Flat terskel i tilnærmet samme farge som parketten. Gerikter rundt dører og vinduer i farge NCS S0500-N Klassisk hvit, halvblank. Spikerhull sparkles og males. Dørvrider i børstet stål, Stockholm fra Sweedor.
Elektrisk eller vannbåren gulvvarme. Servantkran Grohe Essence ettgrepsbatteri DN 15 S - size Dusj, rainshower, Grohe Euphoria System 180 inkludert hånddusj. Vegghengt toalett Villeroy & Boch Subway eller tilsvarende. Flusher Geberit Sigma 01, 6166543 Dusjvegger i herdet klart glass leveres i omfang som angitt på tegninger.	Baderomsinnredning i hvit utførelse med skap, størrelse tilpasses de ulike baderomstypene. Heldekkende vask tilpasset baderomsinnredningens størrelse. Utenpåliggende speil over vask tilpasset størrelse på baderomsinnredning.	Dører Swedoor Unique 01L, hvit NCS S0500-N Flat terskel i tilnærmet samme farge som parketten. Gerikter rundt dører i farge NCS S0500-N Klassisk hvit, halvblank. Spikerhull sparkles og males. Dørvrider i børstet stål, Stockholm fra Sweedor.

Kvalitetsbeskrivelse – Malerhaugveien 28

Datert 07.06.2019

GENERELT

Denne beskrivelsen er overordnet og bør leses sammen med romskjema og plantegning for å få et helhetsbilde av leiligheten.

Se romskjema for beskrivelse av overflatebehandling av gulv, vegger og tak samt innredning i de ulike rommene i leiligheten.

Vår interiørarkitekt har utarbeidet tre ulike interiørkonsepter – Grønn minimalisme, Nordiske kontraster og Varm eleganse. Grønn minimalisme blir levert som standard, og dette konseptet er nærmere beskrevet i romskjema. De to andre konseptene kan velges som tilvalg mot et pristillegg.

Kjøkkeninnredning leveres med minimum en skuffeseksjon med bestikkinnlegg, demping på skuffer og tak. Det følger ikke med hvitevarer i standard leveranse, men dette kan bestilles som tilvalg.

Noen av 4-roms leilighetene i bygg A har mulighet for hybeldel. Hybeldel leveres med opplegg for vann og avløp, forberedt for kjøkken. Innredning til hybelkjøkken er ikke en del av standard leveranse, men kan bestilles som tilvalg.

Vegger består av betong eller bindingsverk av stål/tre kledd med gips som er sparklet og malt. Alle innervegger i lett konstruksjon leveres med isolasjon.

Alle himlinger er i gips eller sparklet betong, med unntak av innvendige boder som kan bli levert med systemhimling. Innvendig takhøyde er ca. 250 cm. Nedforet himling må påregnes i gang, bod, bad og over overskap grunnet downlights og/eller tekniske føringer. Nedforinger og/eller innkassing av tekniske føringer vil også kunne forekomme i stue, kjøkken og soverom. Både nedforet gipshimling og eventuell innkassing er sparklet og malt. I rom med downlights eller tekniske føringer kan takhøyden være minimum 220 cm.

Badene kan bli levert som prefabrikkerte badekabiner i betong. Noen av badene vil bli plassbygd.

Vinduer, balkong- og terrassedør leveres med energiglass, klassisk hvite innvendig og i henhold til arkitektens fargevalg utvendig. Utførelse, inndeling og slagretning avhenger av hvilke tekniske krav de enkelte vinduer har, herunder i forhold til støy, brannkrav osv. Det kan forekomme nivåforskjell/terskel mellom rom, og fra

innvendige arealer til balkong/ takterrasse/markterrasse.

Moderne vinduer isolerer langt bedre enn eldre vinduer, noe som fører til at vinduene blir kaldere på utsiden fordi varmen ikke trekker ut. De kalde utvendige flatene kan gi kondens på utsiden av vinduet.

Innvendige dører modell Swedoor Unique 01 eller tilsvarende, hvit (NCS S 0500-N), glatt og dørvidere i børstet utførelse. Dørterskel og feielist i tilnærmet samme farge som parketten. De fleste dører leveres med flate terskler for å sikre luftstrømning gjennom leiligheten slik at ventilasjonsanlegget fungerer optimalt.

Fabrikkmalte foringer og gerikter rundt vinduer og dører i klassisk hvit NCS S 0500-N. Innvendige dører leveres med fabrikkmalte hvite foringer og gerikter (NCS S 0500-N). Spikerhull sparkles og males. Gerikter leveres slette i ca. 15 x 58 mm.

I leiligheter hvor ventilasjonsaggregatet er plassert i entré/gang leveres det hvit dør foran. Det leveres ikke garderobeskap eller klesskap, men det er avsatt plass til skap som vist på plantegning.

Himling, dører og vindusdetaljer males i farge klassisk hvit NCS S0500-N. Se romskjema for veggfarge i de ulike rommene. Det gis ikke garanti mot kvistgulning på fabrikkmalte produkter.

Leilighetene bygges etter TEK 17.

Leilighetene og fellesarealene leveres byggerengjort. Det må påregnes noe byggestøv etter overtakelse.

TILVALGS- OG ENDRINGSMULIGHETER

Erfaringsmessig vet vi at enkelte kjøpere ønsker å sette sitt personlige preg på leiligheten. Prosjektet og dets priser er basert på at arbeidene gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tilvalg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført, og innenfor hvilket tidsrom disse kan bestilles.

Kjøper vil få anledning til å gjøre tilvalg i henhold til totalentreprenørens tilvalgsmeny mot tillegg i pris. Oversikt over totalentreprenørens tilvalg og hvilke kostnader som vil påløpe vil bli oversendt etter at arbeidene er igangsatt. Hvis det leveres badekabiner, vil fristen for tilvalg på bad være tidligere enn øvrige tilvalg.

Kjøper vil også ha anledning til å bestille endringer utover totalentreprenørens tilvalgsmeny mot tillegg i pris. Endringer kan medføre at totalentreprenør eller arkitekt må vurdere ønskene, og hvor kjøper i så fall må dekke disse kostnadene. Endringer kan ikke gjennomføres dersom det berører rammetillatelsen eller gir forsinkelser i prosjektet. Kjøper kan heller ikke kreve endringer som utgjør mer enn 15 % av avtalt kjøpesum. Det vises også til bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Kjøper må overholde de frister (valg og betaling) som settes av totalentreprenøren. Oversittes fristene har totalentreprenøren rett til å levere leiligheten i samsvar med kvalitetsbeskrivelsen.

Alle tilvalg og endringer avtales direkte mellom kjøper og totalentreprenøren, og utgjør et separat avtaleforhold. Tilvalg og endringer faktureres fra totalentreprenøren og innbetales til meglers klientkonto ved bestilling/forfall.

Dersom kjøper ønsker å gjøre endringer i prosjektets standardprodukter, vil uttrekkssummen være totalentreprenørens kostpris (hensyntatt rabatter) og fratrukket 20 % påslag. Som følge av totalentreprenørens rabatter og påslag kan uttrekkssummen være betydelig lavere enn veiledende butikkpris.

Det kan ikke påregnes at totalentreprenøren vil påta seg å montere eventuelle leveranser som kjøper bestiller på egen hånd før overtakelse. Dersom kjøper trekker ut leveranser som er nødvendige for å få midlertidig brukstillatelse, som for eksempel hele kjøkkenet, må selger etablere en minimumsløsning (hybelkjøkken e.l.) for kjøpers regning.

TEKNISKE ANLEGG

Dørklokke

Det leveres porttelefon med videokamera ved inngangsdørene. Svarapparat med fargeskjerm i hver leilighet.

Elektrisk anlegg

Det legges opp skjult elektrisk anlegg, med brytere og kontakter i hvit utførelse. Der det er prefabrikkerte elementer eller leilighets skiller av betong er det elektriske anlegget åpent. Automatsikringer i eget sikringsskap i hver leilighet med overbelastningsvern og jordfeilvarslingsenhet/bryter. Hovedsikring og målere i felles teknisk rom eller i trapperommet.

Det leveres downlights med dimmer på bad og i gang. Antall og plassering vil variere for de ulike leilighetene. Det vil bli utarbeidet spesifiserte elektrotegninger for hver enkelt leilighet. Det finnes noen begrensninger for plassering av downlights.

Under deler av overskapene på kjøkken leveres det belysning i form av integrert led

grepsprofil. Spesifisert tegning av kjøkken vil bli utarbeidet for hver enkelt leilighet i forbindelse med tilvalgsprosessen.

En utvendig lampe og en stikkontakt per leilighet på markterrasse, privat takterrasse eller balkong. Det elektriske anlegget for øvrig, leveres etter NEK 400:2014.

TV/bredbånd

Det leveres ett stk. data- og TV-punkt i stue. Punktene leveres kun med rør og tomme bokser, blendet med hvitt lokk. Selger har anledning til å tegne abonnement for TV, internett, telefon, fibernett eller tilsvarende med inntil 3 års bindingstid på vegne av sameiet.

Sanitærutstyr/rørlegger

Alle vannledninger til tappesteder er rør i rør system. Plassering av rør i rør koblingsskap til den enkelte leilighet besluttet av selger under detaljprosjekteringen.

Brann

Det monteres røykvarslere og brannslange eller pulverapparat i henhold til forskrift. Sprinkleranlegg for leiligheter, fellesarealer og eventuelt balkonger i henhold til gjeldende krav. Synlige sprinklerhoder må påregnes.

Oppvarming og tappevann

Leilighetene oppvarmes fra sentralanlegg med radiatorer plassert i oppholdsrom. Varmekabler eller vannbåren gulvvarme på bad. Det planlegges felles berederanlegg plassert i teknisk rom i garasje/bodanlegg med vannmåler for varmtvann til hver leilighet.

Ventilasjonsanlegg

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner. Avtrekk til ventilasjon føres over tak. Ventilasjonsaggregat i hver leilighet, plassert i klesbod eller gang. I mindre leiligheter kan det bli veggmontert kjøkkenvifte med integrert balansert ventilasjonsaggregat. Aggregatets endelige plassering avklares under detaljprosjekteringen. Det vil bli omluft- eller avtrekksventilator fra kjøkken.

BYGNINGER UTVENDIG

Alle bærekonstruksjoner er av betong og stål. Isolerte yttervegger av tre og betong. Fasader av teglstein og trepanel etter arkitektens fargevalg. Noe fasadeplater. Yttertak belegges med sveiset sort papp eller tilsvarende.

Markterrasser, balkonger og private takterrasser

Trykkimpregnert spaltegulv. Rekkverk og håndløpere i lakkert/malt stål eller aluminium med glassflater. Balkonger leveres som tette, men er å anse som utvendig konstruksjon slik at mindre ansamlinger av vann og drypp fra overliggende balkong/

terrasse må påregnes som følge av regn, snø og vind. Det leveres skillevegger i tre mellom markterrasser. Avtrekk til ventilasjonsanlegget kan bli plassert på eller i nærheten av private takterrasser.

Felles takterrasser

Trykkimpregnert spaltegulv og rekkverk i lakkert/malt stål eller aluminium med glassflater. Det leveres plassbygde fastmonterte benker i trykkimpregnert materialer. Pergola over noen områder av takterrassen. Det vil opparbeides plantefelt og leveres plantekasser for dyrking av grønnsaker iht landskapsplan. Det leveres sedumdekke og bred gesims utenfor rekkverket. En frostsikker utekran per takterrasse.

Hovedinngangsdør

Hovedinngangsdør med dørpumpe i glass/aluminium i henhold til arkitektens fargevalg. Dørhåndtak i blank eller børstet utførelse. Slagretning og utførelse kan variere avhengig av tekniske krav, herunder i forhold til bl.a. brannkrav.

FELLESANLEGG

Utomhus

Foreløpig utomhusplan er inntatt i prospektet. Endelig utomhusplan vil bli utarbeidet i forbindelse med detaljprosjekteringen. Alle gang- og kjøreveier med belegningsstein eller asfalt. Kantskille i overganger mellom asfalt/belegningsstein og grøntarealer. Oppholdssoner under pergola med bord og benker. Lekeareal i forbindelse med barnehagen. Flettverksgjerde og/eller spilerekkverk monteres der det er krav til sikring på grunn av høyder.

Snøsmelteanlegg i hjulspor i bratte partier i kjørebanen til garasjeanlegget.

Det leveres utvendig belysning med lyssensor på fellesarealer i form av pullerter/ lysmaster og lamper ved inngangspartiene og i nedkjøringsrampen. En stikkontakt utvendig per bygg ved inngangspartiene, og i garasjekjeller ved trapperom/heishus. Disse er tilknyttet fellesanlegget.

Det leveres 2 stk. frostsikre utekraner per bygg på fellesareal bakkeplan, endelige plassering avklares under detaljprosjekteringen.

Felles trapperom inkludert repos, gangarealer og inngangsparti

Det leveres sort flis 60 x 60 cm i inngangsparti og i opptrinn, inntrinn, og på repos i første, andre og underetasjen. Mindre format på flis i trappetrinn, mellomrepos og hovedrepos. Sokkelflis i inntrinn, på repos og gangarealer. Trappenese vil bli i en kontrastfarge. Trapper og gangarealer i øvrige etasjer leveres med sort teppe og fotlist 15x45 mm. Vegger sparkles og males etter arkitektens fargevalg. Det leveres systemhimling i hovedinngang og på hovedrepos. Underside av trapp vil bli malt. Rekkverk og håndløper i trapper leveres i malt utførelse i stål eller aluminium,

alternativt rustfritt stål.

Postkasser

Felles postkassestativ innfelt i vegg, montert innvendig ved inngangspartiet eller i portalen ved inngangspartiet.

Heis

Heis fra garasjeanlegget og opp til alle leilighetenes inngangsplan. Heiskupé vil ha en utførelse som harmonerer med trapperom. Alarmoverføring til vaktsentral.

Garasjekjeller

Ved innkjøring til garasjeanlegget monteres det garasjeport med motordrift. En fjernbetjent portåpner leveres per parkeringsplass, alternativt GSM basert åpningssystem. Garasjeanlegget utføres i ubehandlet betong, som støvbindes i hvitt. Skjolder vil kunne forekomme. Asfalt- eller betongdekke. Garasjeanlegget blir avtrekksventilert uten oppvarming og drenering. Kondens på overflater og vannsøl etter biler vil kunne forekomme i garasjeanlegget under visse forhold. Minimum takhøyde i kjøresone i garasjen er 220 cm. Tekniske installasjoner/føringer blir synlige i himlingen.

Garasjeplasser leveres og utføres iht. parkeringsnormen i Oslo kommune. I forbindelse med detaljprosjekteringen kan løsningen av parkeringsareal bli endret. En del av parkeringsplassene kan bli levert med automatisert parkeringssystem med parkeringsplattformer. Avtale om service og vedlikehold for Borettslaget må i så fall påregnes.

Det vil være mulig å bestille EI-bil lader som tilvalg. Det vil bli levert et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt slik at flere kan få lademulighet.

Sykkelparkering

Sykkelstativer leveres iht. utomhusplan. I garasje blir det avsatt plass i eget rom til sykkelparkering.

Sportsboder

Alle leilighetene får en sportsbod i garasjekjelleren. Leiligheter under 50 kvm får en sportsbod på minimum 2,5 kvm, leiligheter over 50 kvm får en sportsbod på minimum 5 kvm. Sportsboder i garasjekjeller utføres i støvbundet hvit betong og/ eller inndelingssystem løst med stålplater og nettingvegger. Vegger leveres av branntekniske årsaker ikke i full høyde til himling. Dør leveres med hengelås eller låskasse og låsesylinder. Det kan forekomme tekniske installasjoner i sportsbod (ventilasjonsrør eller lignende). Sportsbod egnr seg kun for oppbevaring av gjenstander som tåler temperatur- og fuktsvingninger.

Klesboder

Noen av leilighetene får klesbod i leiligheten.

Låssystem

Eget låssystem med nøkkel som passer til hovedinngangsdør, inngangsdør til leilighet, garasje, sports- og klesbod og øvrige fellesdører med lås. Det leveres tre nøkler til hver leilighet.

Bøttekott

Det leveres ett bøttekott i kjeller med varmt- og kaldtvann samt utslagsvask. Plassering er ikke bestemt.

Renovasjon

Det etableres nedgravd avfallssystem, iht. kildesortering fra renovasjonsetaten.

Vann og avløp

Vann og avløp er offentlig tilknyttet. Det tas forbehold om etablering av pumpekum, samt pumpekum på grunn- og dreneringsvann, dersom dette er nødvendig på grunn av fallforhold eller fordi det blir vesentlig mye dyrere å etablere selvfall sammenlignet med pumpekummer. Pumpekummer m.m. er i så fall inkludert i selgers kontraktleveranse. Avtale om service og vedlikehold for Borettslaget må i så fall påregnes.

ØVRIGE OPPLYSNINGER

Arealangivelse

Arealene som er oppgitt er bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940, som er leilighetens areal innvendig målt ved leilighetens omsluttede vegger, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme.

De oppgitte romstørrelser på plantegningene er uten innvendige vegger og samsvarer derfor ikke med leilighetens totale BRA.

Arealer for leiligheter, balkonger og terrasser er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Det vil også forekomme rørføringer og sjakter i leilighetene som ikke er vist på tegning. Eventuelle mindre avvik gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

FDV dokumentasjon

Til hver leilighet vil det medfølge en brukerinstruks med beskrivelse av vedlikehold og hvilke materialer, produkter, farger m.v. som er benyttet i leiligheten samt en oversikt over kontaktpersoner/firma som har vært ansvarlig for prosjektets ulike arbeider. FDV-dokumentasjon (Forvaltning, Drift og Vedlikehold) overleveres styret i Borettslaget.

Generelle forbehold knyttet til utførelsen av prosjektet

Prosjektet er per i dag ikke detaljprosjektert. Alle opplysninger om leilighetene og prosjektet for øvrig er derfor gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet og leilighetene, herunder som følge av pålegg fra myndighetene eller tiltak for å tilfredsstille aktuelle forskriftskrav. Generelt står utbygger fritt til å velge løsninger i den grad det ikke forringer standarden på prosjektet.

Selger har videre rett til, uten at kjøperen kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte spesifikasjoner, produkter og beskrivelser som anses hensiktsmessige og/eller nødvendige, og som ikke forringer prosjektets eller leilighetenes kvalitet og funksjon i vesentlig grad.

Selger forbeholder seg også retten til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, fellesarealer og materialvalg i og på bygningene. Det presiseres særskilt at salgsprospektet ikke er bindende for detaljutforming og farger av leilighetene eller prosjektet for øvrig. Opplysninger gitt i salgsprospektet kan fravikes dersom selgeren anser det nødvendig eller ønskelig, men endringene skal ikke ha innvirkning på forutsatt standard.

Illustrasjoner i salgsprospektet er kun av illustrativ karakter og ment som eksempler på møblering, fargevalg, dør- og vindusutforming/inndeling, detaljer på inn- og utvendige fellesarealer, fasadedetaljer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, etc. Utstyr/standard som leveres fremgår av kvalitetsbeskrivelse i prospektet. På de enkelte plantegningene er det vist forslag til plassering av møbler, utstyr og hvitevarer. Det samme gjelder garderobeinnredning i gang/hall og på soverom, vaskemaskin på vaskerom og stiplete løsninger. Forslagene er kun av illustrativ karakter og ment som eksempler. Det kan forekomme avvik mellom fasadetegninger og 3D illustrasjoner.

Den foreløpige utomhusplanen er kun ment som en illustrasjon av standard og funksjoner. Det ferdige produkt vil kunne avvike fra illustrasjonen uten at dette gir kjøper rett til å kreve prisavslag.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet, og prospektet må derfor ikke brukes for nøyaktig måltaking.

Dersom det er motstrid mellom leveransebeskrivelsen og tegninger skal leveransebeskrivelsen gå foran.

Salgsprisene er faste og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst, og uten forutgående varsel, å regulere prisen på usolgte leiligheter og parkeringsplasser.

Det tas forbehold om trykkfeil.

NEPTUNE PROPERTIES

Vår ambisjon er å skape et boligprosjekt med karakter og kvalitet hvor det å bo og leve godt er i hovedfokus.

Gjennom å utvikle attraktive eiendommer på en optimal måte, samtidig som vi bygger moderne og funksjonelle boliger med gode planløsninger setter vi et fotavtrykk på byen. Vi har derfor høyt fokus på arkitektur og prosjektenes estetiske kvaliteter.

Per 1. kvartal 2018 har selskapet solgt boliger for totalt cirka 6 milliarder kroner siden oppstarten. Selskapet har for tiden cirka 1700 boliger under utvikling.

Neptune Properties har i dag rundt 22 ansatte med egen akkvisisjon-, prosjektleder-, markeds- og regnskapsavdeling. Alle bidrar til at selskapet holder en høy standard i de ulike prosjekt-faser fra kjøp av tomt til overlevering av ferdig boligprosjekt. Neptune Properties holder til sentralt i Haakon VIIIs gate 1 i Vika, Oslo.

Usbl er en av aksjonærene i Neptune Properties, noe som innebærer at Usbl-medlemmer har fortrinnsrett til alle Neptunes boligprosjekter når disse legges ut for salg. Usbl vil også være forretningsfører, og vil hjelpe styret med de faste årlige oppgavene slik at du kan være trygg på at ditt sameie/borettslag driftes på en forsvarlig måte.

NEPTUNE
P R O P E R T I E S

3D fra Lutvanntoppen 1
i Ole Messeltsvei. Ferdigstilt 2018.



Prøv vår boligbytte-pakke du også!

- Gebyrfri etablering
- Mellomfinansiering med god rente
- Ingen avdrag og rentebetaling i peri-oden frem til oppgjør fra dagens bolig

Vi hjelper deg hele veien hjem!



Ta kontakt med våre rådgivere for mer informasjon!

Rådgiver Guri Kløften Feragen
guri.kloften.feragen@bnbank.no
Telefon 93 20 11 31

Rådgiver Birgit Stafne
birgit.stafne@bnbank.no
Telefon 97 57 18 58

BN Bank

Lån 2 millioner | over 25 år | p.t. nom.fra 2,45 % | eff. 2,52 % | tot. 2 687 144 kr



MALERHAUGVEIEN 28



Anders Winther
Leder Nybygg
Mob: 97 97 96 96
E-post: aw@bnbolid.no



Sondre Lien
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Mob: 45 91 95 79
E-post: sl@bnbolid.no



Mariell Veinan
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Mob: 47 30 55 97
E-post: mv@bnbolid.no

www.malerhaugveien.no



NEPTUNE
P R O P E R T I E S