

Prisliste Løveskogen Borettslag

Oppdatert: 30.10.2023

Andel nr	Bolig nr	Type	(BRA) kvm	Etg	Parkering antall	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad	TV / Bredbånd	Avsetning vedlikeholdsfo nd	Renter	Avdrag	Sum felleskostn. pr mnd år 1	Avdrag pr mnd fra år 11	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode	Andelskapital	Omk. (dok.avg. tingl, etabl.)	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Status
1	Løveskogen A - H0101	4-mannsbolig	67,0	1	0	3 650 000	2 190 000	1 460 000	3 331	99	200	6 692	-	10 322	1 214	11 536	5 000	17 932	3 672 932	
2	Løveskogen A - H0102	4-mannsbolig	67,0	1	0	3 550 000	2 130 000	1 420 000	3 331	99	200	6 508	-	10 138	1 180	11 318	5 000	17 932	3 572 932	
3	Løveskogen A - H0201	4-mannsbolig	67,0	2	0	3 650 000	2 190 000	1 460 000	3 331	99	200	6 692	-	10 322	1 214	11 536	5 000	17 932	3 672 932	
4	Løveskogen A - H0202	4-mannsbolig	67,0	2	0	3 650 000	2 190 000	1 460 000	3 331	99	200	6 692	-	10 322	1 214	11 536	5 000	17 932	3 672 932	
5	Løveskogen B - H0101	4-mannsbolig	67,0	1	0	3 550 000	2 130 000	1 420 000	3 331	99	200	6 508	-	10 138	1 180	11 318	5 000	17 932	3 572 932	
6	Løveskogen B - H0102	4-mannsbolig	67,0	1	0	3 600 000	2 160 000	1 440 000	3 331	99	200	6 600	-	10 230	1 197	11 427	5 000	17 932	3 622 932	
7	Løveskogen B - H0201	4-mannsbolig	67,0	2	0	3 650 000	2 190 000	1 460 000	3 331	99	200	6 692	-	10 322	1 214	11 536	5 000	17 932	3 672 932	
8	Løveskogen B - H0202	4-mannsbolig	67,0	2	0	3 650 000	2 190 000	1 460 000	3 331	99	200	6 692	-	10 322	1 214	11 536	5 000	17 932	3 672 932	
			536,0		0	28 950 000	17 370 000	11 580 000	26 648	792	1 600	53 076	-	82 116	9 627	91 743	40 000	143 456	29 133 456	

Omkostninger:

Dokumentavgift av tomteverdi når eiendommen overskjøtes fordeles likt	12 500
Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel	480
Gebyr for tinglysing av boret	0
Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest	652
Etableringsavgift /stifting av borettslaget	4 300
Andelskapital til borettslaget	5 000
Totale omkostninger/gebyrer	22 932

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, tv/internett (grunnpakke), driftskostnader og vedlikehold av bodanlegg.

Innskudd / fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 45 års løpetid, hvor de 10 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 5,5 %. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. Borettslaget har 60 % innskudd og 40 % fellesgjeld.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Parkering

Leilighetene/andelene tilbys bygging av egen garasje som tilvalgt. Parkering for øvrig på felles oppstillingsplass

